

Pré-concertation

Projet JMP EXPANSION-Centre commercial Belle
Etoile sinistré



Le contexte



Donner suite à la réunion d'information du 5 juillet 2022 :

- Conforter la Coulée verte tout en prenant en compte la viabilité du projet porté par JMP Expansion.
- Remaniement en cours des plans présentés lors de la réunion d'information intégrant la donnée précédente et les échanges de ce cet atelier dans la mesure du possible.
- Echanges suite à la pétition sur le parc arboré aujourd'hui - demain

Evolution du site

1964



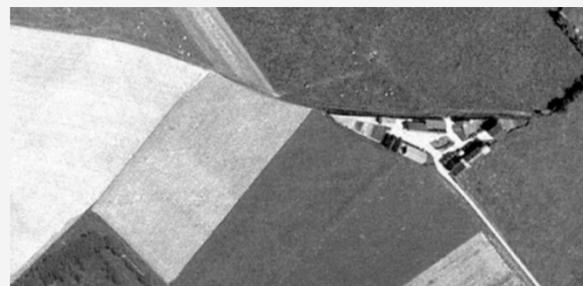
1985



2018



1973



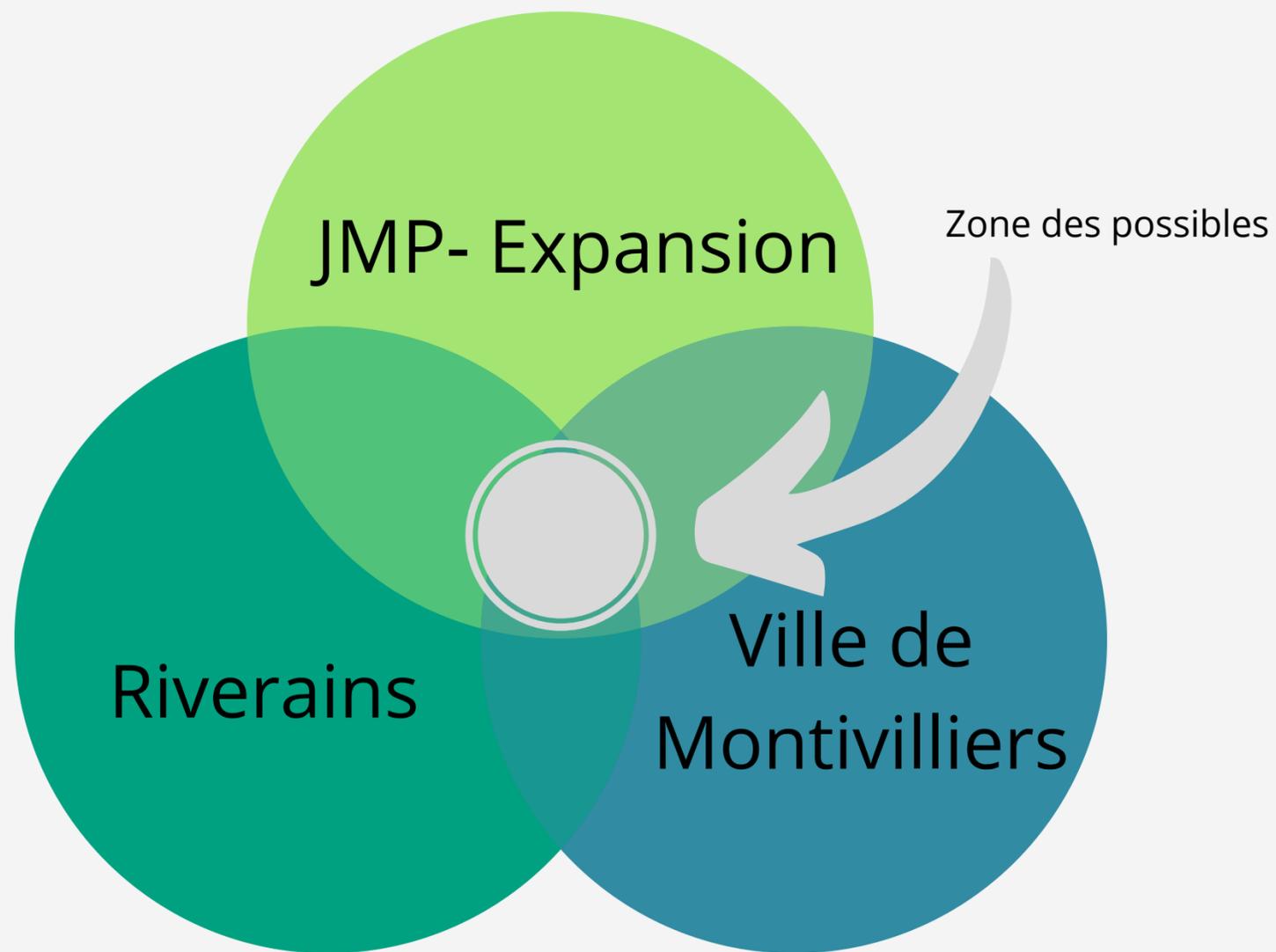
2009



2019



Objectifs de l'atelier



Réflexion sur la "coulée verte"- Belle Etoile :

- Force et faiblesse du site : prise en compte de l'évolution des usages du site (hier - aujourd'hui-demain),
- Définir ce qui n'est pas négociable/ envisageable de par la proximité des habitations en termes d'aménagements,
- Intégrer cet atelier dans un cahier des charges en vue d'une concertation élargie pour l'aménagement de cet espace.

Forces et faiblesses du site : prise en compte de l'évolution des usages du site (hier - aujourd'hui-demain).

Points positifs :

Usages

- lieu de promenade
- Chemin d'accès à l'école
- chemin utilisé et sécurisé apprentissage vélo - trottinette
- gestion différenciée des espaces verts
- Site fréquenté par les scolaires : observation biodiversité...
- Espace intergénérationnel - présence de l'EPHAD
- Sur le terrain noir - pratique du foot -
- Sur le terrain noir - barbecue/ pique-nique

HIER

AUJOURD'HUI

Points négatifs :

- squat sur un laps de temps court lors du péril
- retour boîte de nuit, voitures (musique) à l'ouverture de la boulangerie
- Rue Boris Vian - parking
- Présence de scooter (engins motorisés) sur la sente

ET DEMAIN....

L'AMBIANCE SOUHAITEE

L'ambiance souhaitée : les adjectifs cités

Vert

Arboré Naturel

Faire paysage

Ilots de fraîcheur/climat

Paisible

Calme

Familial

Intergénérationnel

Identique

LES ELEMENTS envisageables

Les éléments envisageables:

- Les petits aménagements qui favorisent la biodiversité (hôtel à insectes....)
- Des aménagements au sol à destination des enfants (parcours vélo, marelles..), cheminement ludique
- Des petits aménagements, ex : carré : (1m*1m) plantes aromatiques (esprit pédagogique - initiative habitant en lien avec l'école)

- Implantation de bancs au niveau du terrain noir

Intégration de l'ensemble des éléments dans les futures propositions en vue de la concertation préalable.
(La date sera communiquée aux participants de cet l'atelier)