



MONTIVILLIERS **5 rue HENRY LEMONNIER**

Construction de 12 logements et des commerces



Sommaire

- Présentation de l'équipe
- Présentation du projet
- Planning prévisionnel de l'opération

PRESENTATION DE L'EQUIPE

Présentation de l'équipe



Emilie HATE
**Directrice du développement
Immobilier**

Anthony FERRE
Directeur du pôle MOA – LE HAVRE

Charlotte REAL
Responsable de programmes



Sandrine GUILLIN
Directrice ESMS

Emmanuelle SAUVAGE
**Directrice ESAT la Lézarde
et ESAT Porte Océane**



Gabriel DUBERNET
Architecte

Les activités en « CO » :

Pourquoi?

Pour promouvoir le lien social et la citoyenneté, Rompre l'isolement, préserver l'autonomie, soutenir les aidants, transmission de savoir-faire, prendre goût à des nouvelles activités...

Quoi ?

CO-WORKING
CO-CITOYENNETE
COCOONING

Qui?

PSH / PH / Jeunes actifs / étudiants / aidants /
Celles et ceux qui ont une appétence pour les valeurs de partage, de solidarité.



Comment?

Ateliers / actions thématiques et adaptés en fonction des publics (fresque du climat, outils numériques...

Quand?

Selon calendrier d'ouverture et créneaux de réservation des différents espaces

Où?

Espace évolutif et flexible du RDC

Présentation du projet



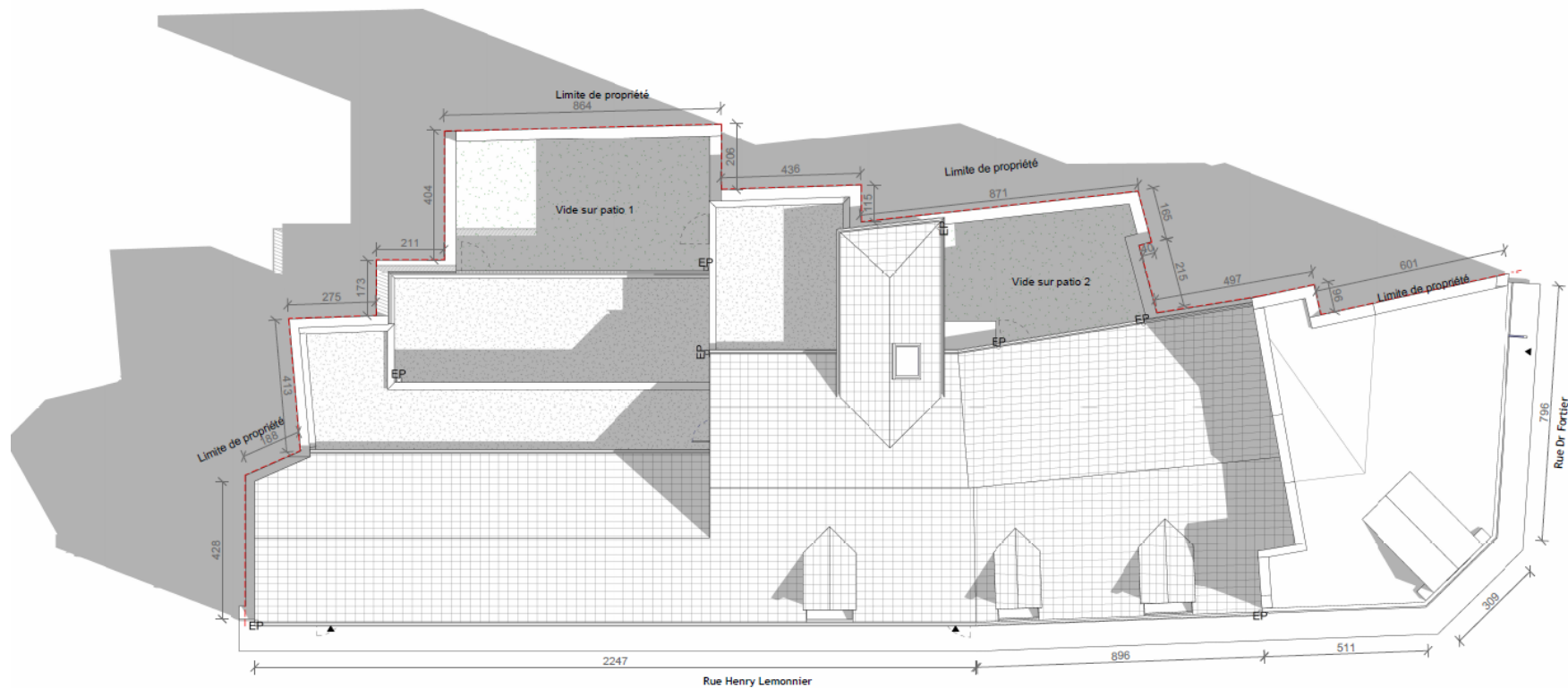
Vue depuis la rue Henry Lemonnier

**Bâtiment
existant**

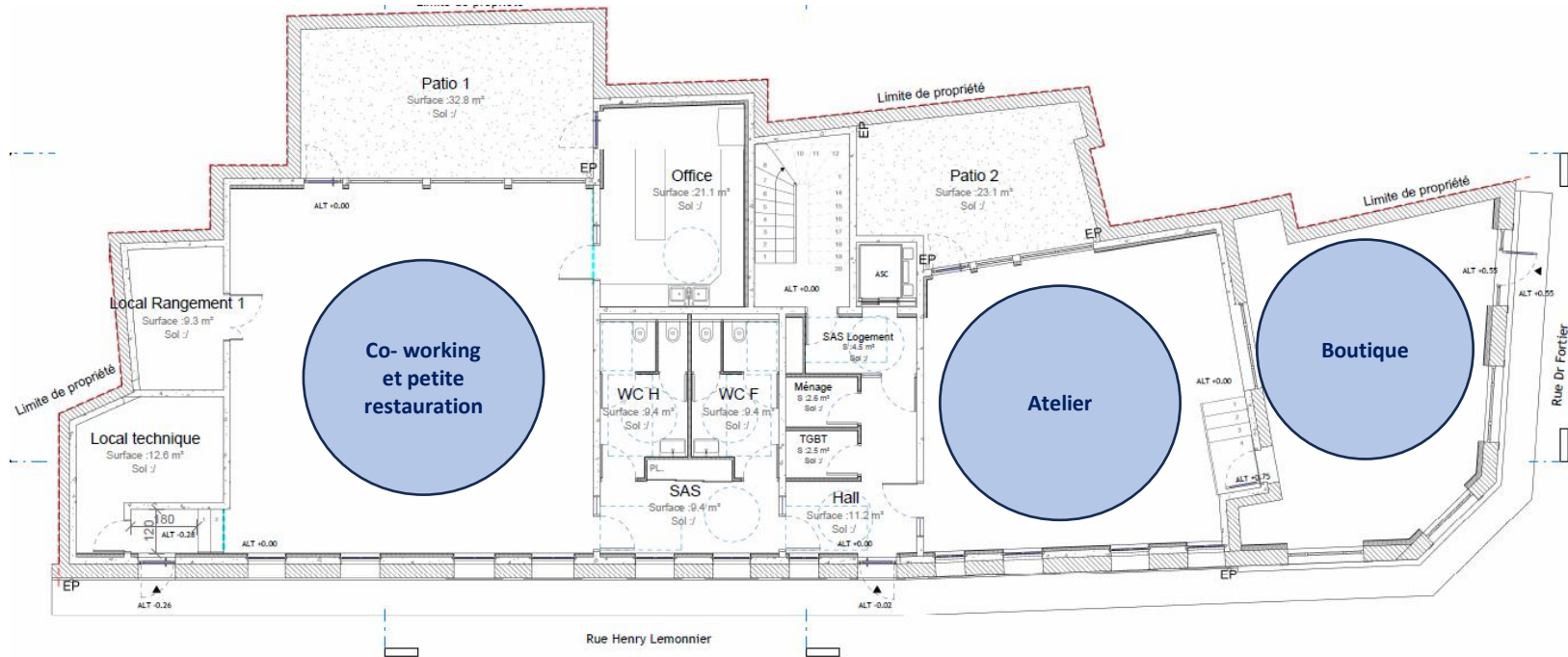
Programmation mixte

Un rez de chaussée actif et des logements

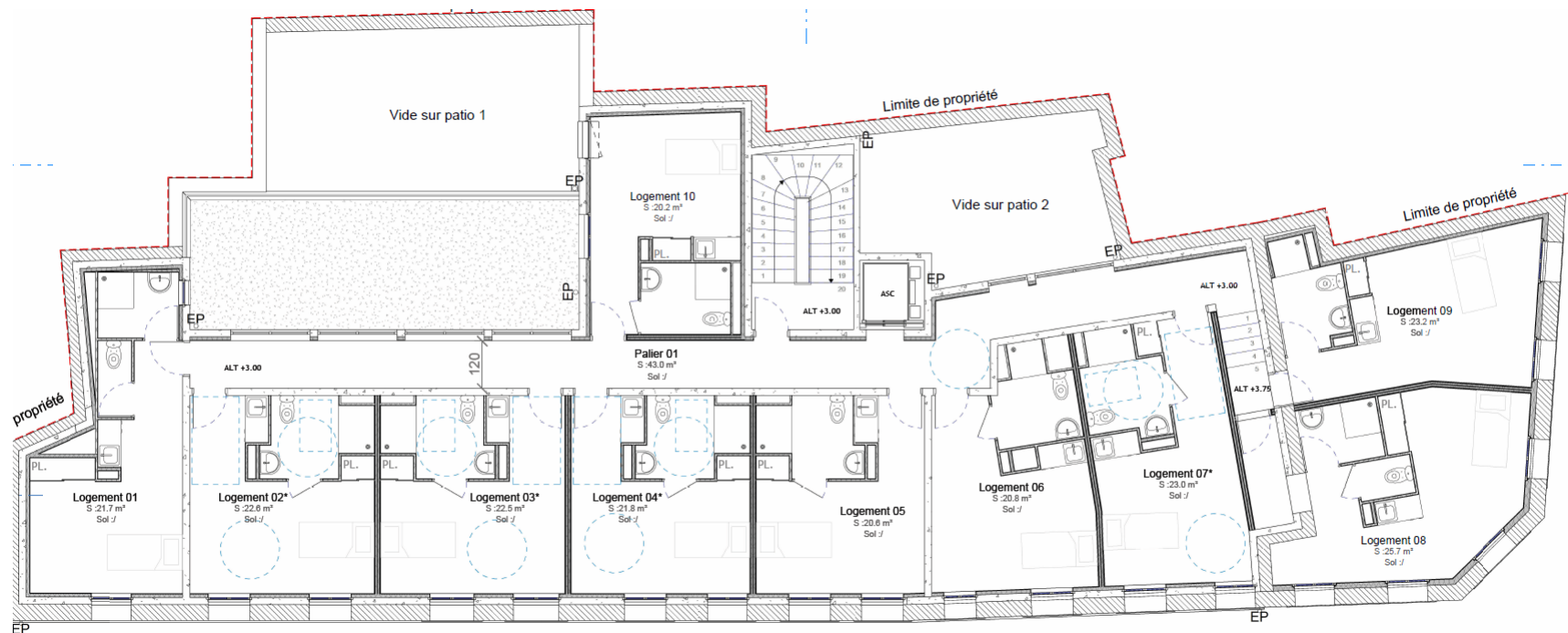
Plan masse



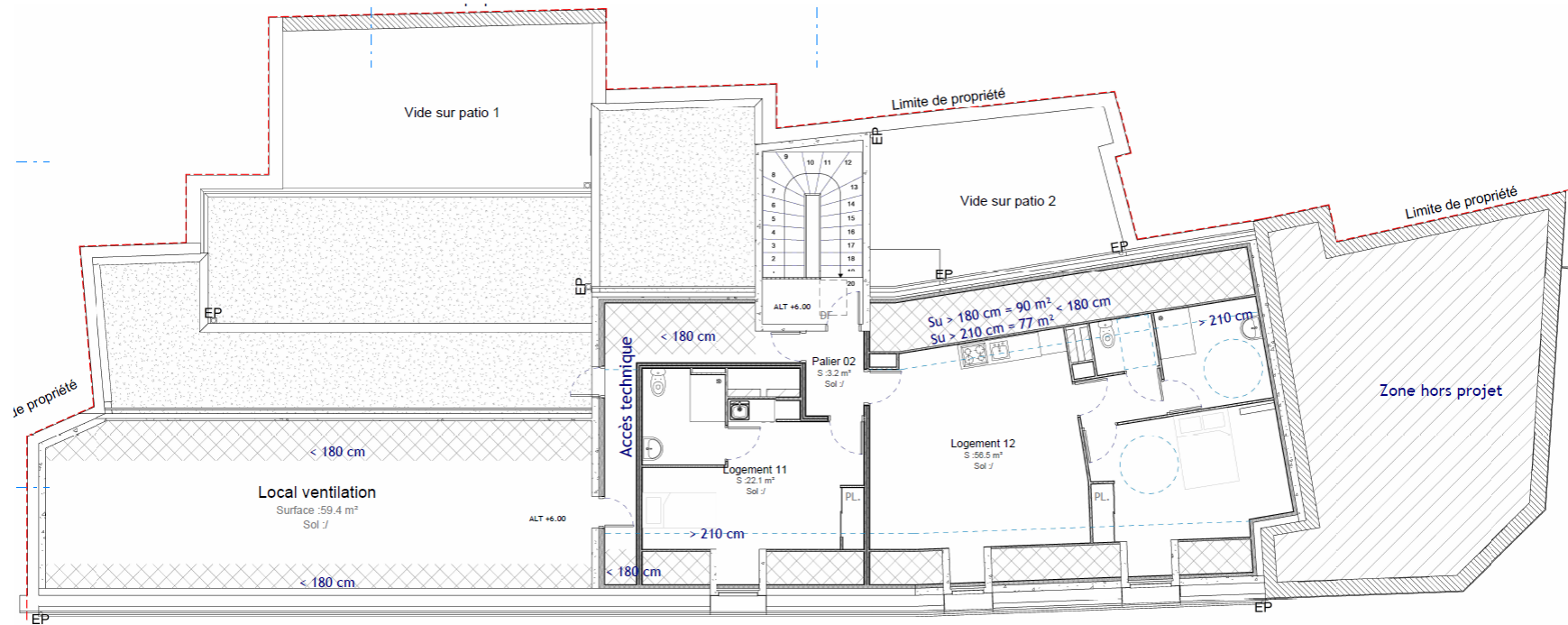
Plan du Rez-de-Chaussée, entrée rue Henry Lemonnier

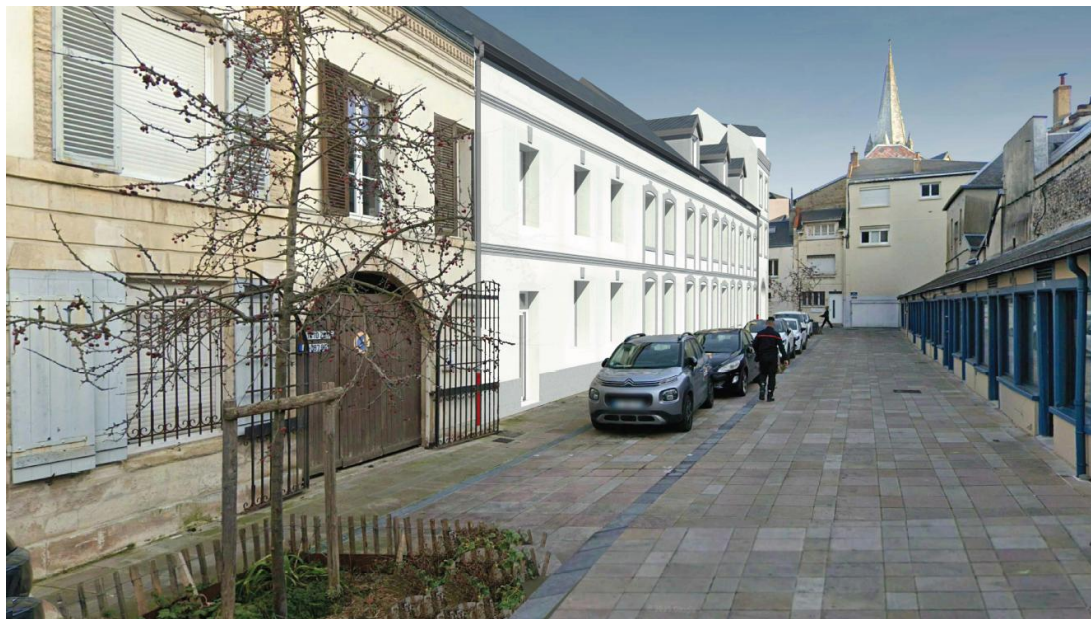


Plan du R+1 / 10 logements T1 avec kitchenette et salle de douche



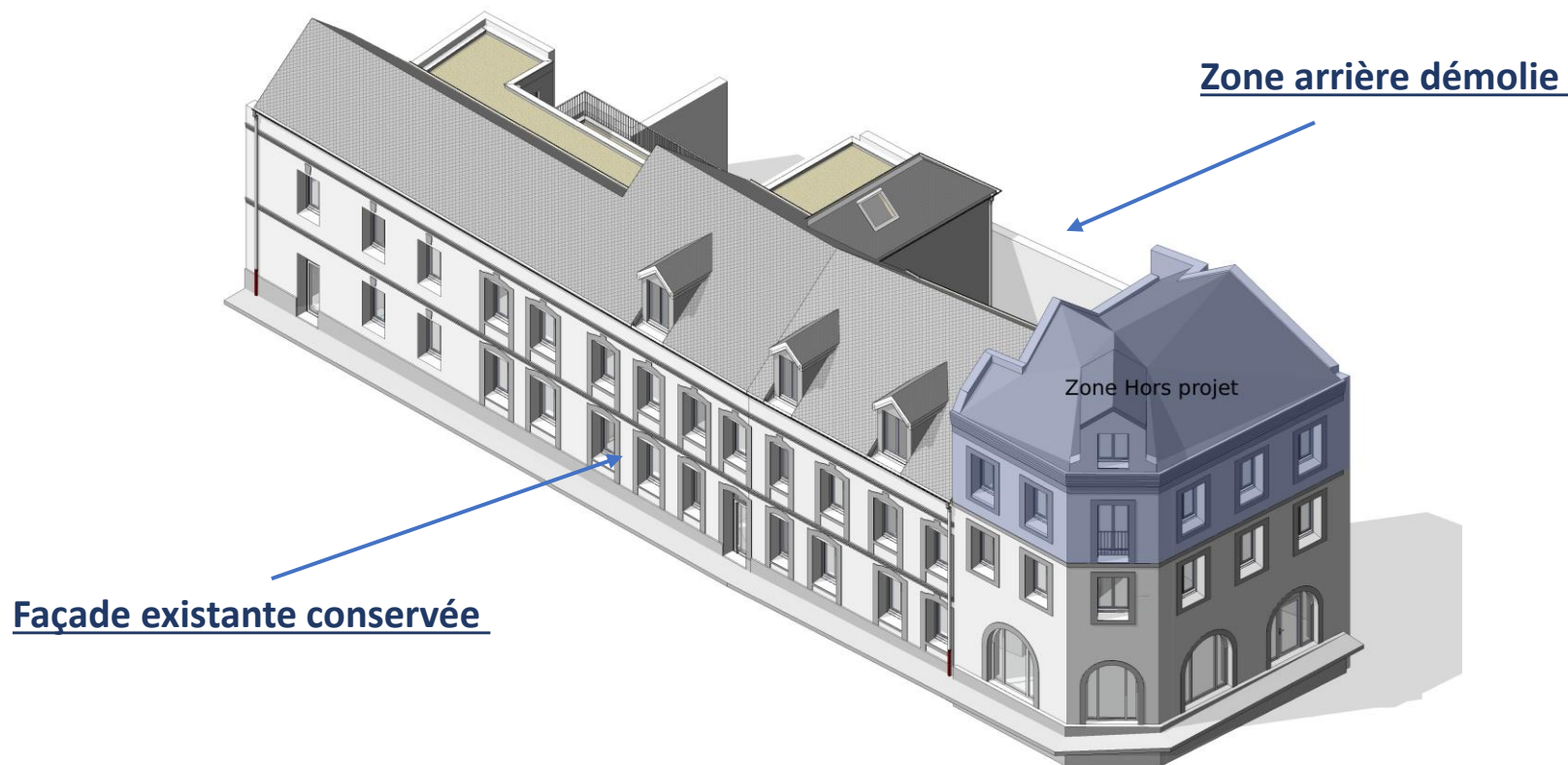
Plan du R+2 / 1 logement T1 et 1 logement T2





PERSPECTIVES

Axonométrie du projet



La façade historique conservée



La façade intérieure



Planning Prévisionnel de l'opération



Planning Prévisionnel

Septembre 2025

Concertation préalable

Octobre 2025

Dépôt PC par Logeo Seine

2^e trimestre 2026 :

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2028 :

Date d'achèvement des travaux

