

A photograph of a group of people in a meeting room. In the center, a person with short blonde hair and glasses is standing and presenting to a whiteboard. The whiteboard has some hand-drawn diagrams and text. Several other people are seated around a table in the foreground, looking towards the presenter. The room has large windows on the left and a brick wall on the right.

RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION

2 DÉCEMBRE 2025

À MONTIVILLIERS

TRANSFORMATION

D'UN ANCIEN HOTEL EN 33 LOGEMENTS À DESTINATION DES INTERNES DU GROUPE
HOSPITALIER DU HAVRE, D'ETUDIANTS ET DE JEUNES TRAVAILLEURS





SOMMAIRE

- | | | | |
|-----------|------------------------------|-----------|------------------------------|
| 01 | LES OBJECTIFS | 06 | SOBRIÉTÉ ÉNÉRGÉTIQUE |
| 02 | NOUVELLE FAÇADE | 07 | MOBILITÉ |
| 03 | ÉTAT INITIAL | 08 | SERVICES ET COMMERCES |
| 04 | PLANS INTÉRIEURS | 09 | CONCLUSION |
| 05 | PLANNING TRAVAUX | | |
| 06 | AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR | | |

LES OBJECTIFS

- 1 RÉHABILITER UNE FRICHE TERTIAIRE DÉGRADÉE**
- 2 IDENTIFIER DES BESOINS NON SATISFAITS EN CONCERTATION AVEC LA MAIRIE**
- 3 RÉNOVER ET ADAPTER L'USAGE DE L'IMMEUBLE**
- 4 METTRE À DISPOSITION DU GROUPE HOSPITALIER J.MONOD UNE SOLUTION D'HÉBERGEMENT**
- 5 OFFRE COMPLÉMENTAIRE DE CHAMBRES POUR ÉTUDIANTS ET JEUNES TRAVAILLEURS**

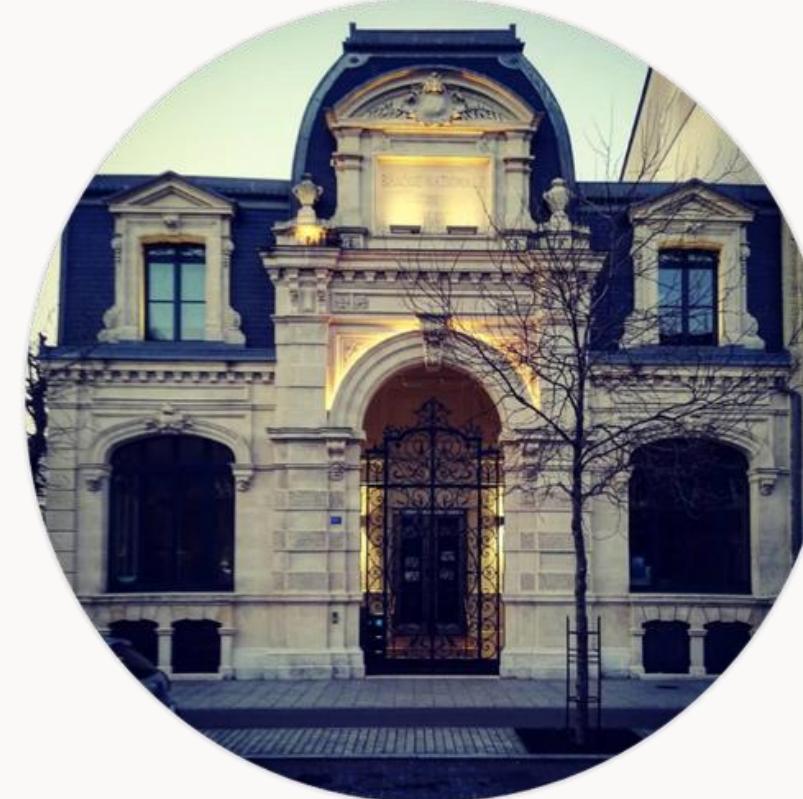
LE DÉPOSITAIRE



océania

Société civile immobilière

SIÉGE SOCIAL :



GÉRANT :



**97 BOULEVARD DE STRASBOURG
76600 LE HAVRE**

**PATRICK
DUDAS**

LOCALISATION HÔTEL



ÉTAT INITIAL



NOUVELLE FAÇADE



océania
Société civile immobilière

PLANS INTÉRIEURS



1. Plan du R+1 projet

Échelle : 1:100

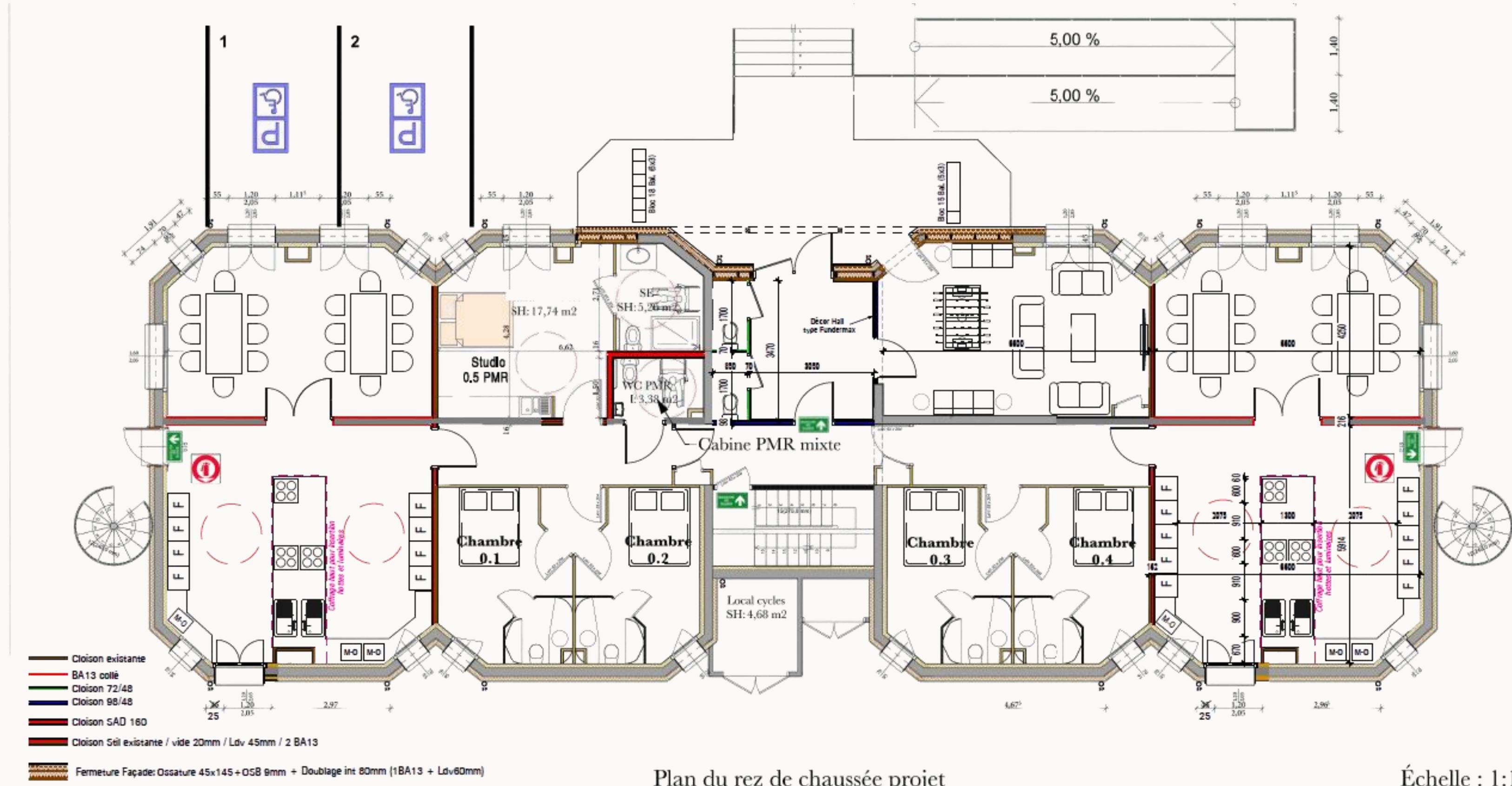
PLANS INTÉRIEURS



2. Plan du R+2

Échelle : 1:100

PLANS INTÉRIEURS



Plan du rez de chaussée projet

Échelle : 1:100

PLANNING PRÉVISIONNELS DES TRAVAUX

**21 JUIN
2025**



**Dépôt d'une
déclaration de
travaux
modificatives
des façades**

**22 AOÛT
2025**



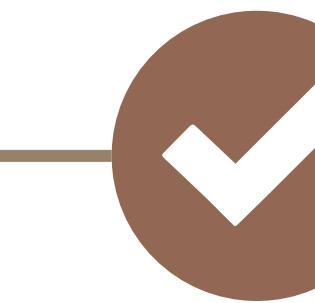
**Obtention de la
déclaration de
travaux**

**29 OCTOBRE
2025**



**Dépôt d'une
déclaration
modificative
pour supprimer
la véranda**

**24 NOVEMBRE
2025**

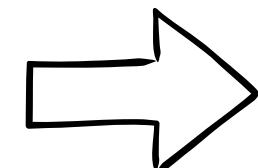


**Obtention de la
declaration
modificative de
travaux**

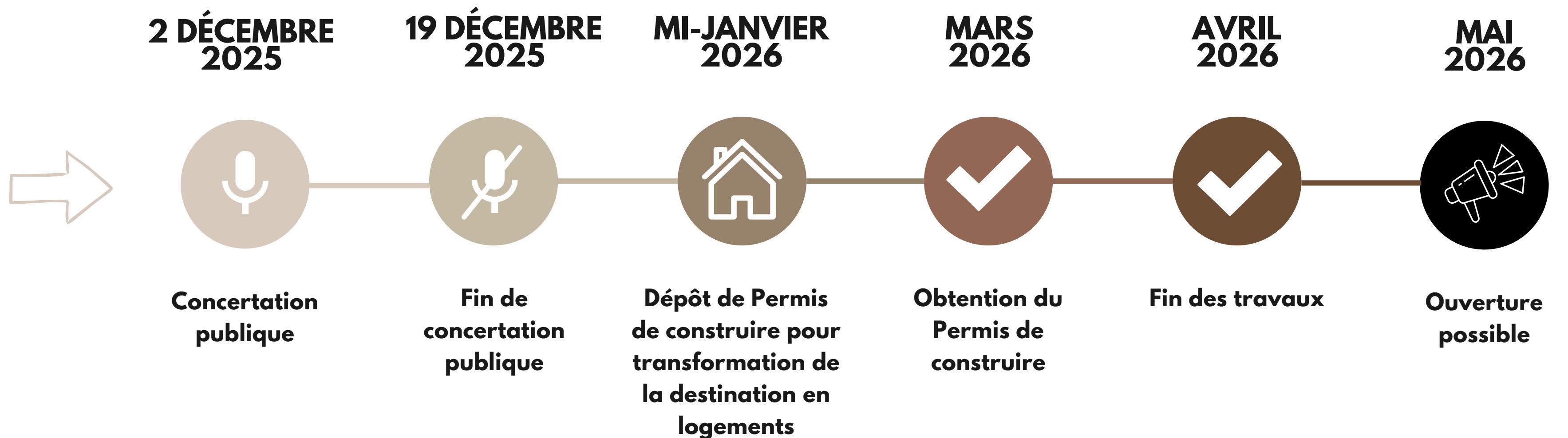
**DÉCEMBRE
2025**



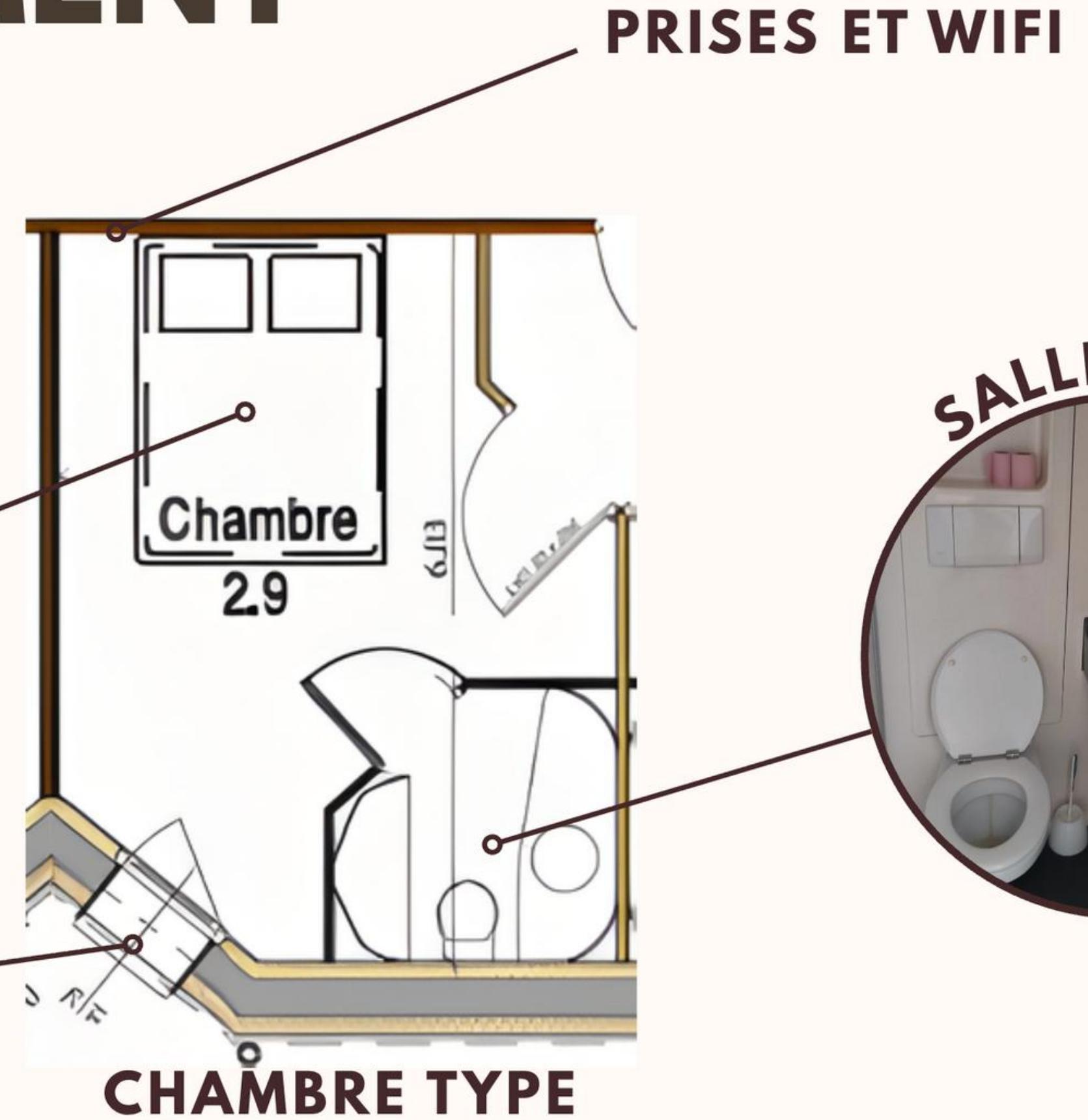
**Début des
travaux de
façade en
décembre**



PLANNING PRÉVISIONNELS DES TRAVAUX



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR



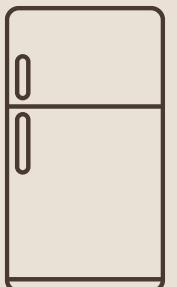
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

des communs



LAVERIE

Machines à laver et sèches-
linges



FRIGIDAIRE ET CONGÉLATEURS À disposition



CUISINE COMMUNE Eviers et plaques à induction



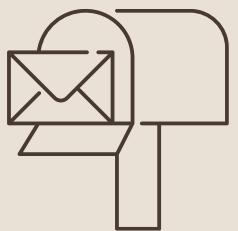
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

des communs

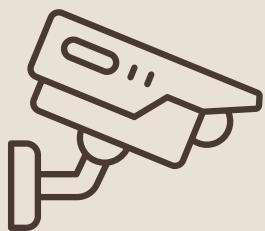


DIGICODE

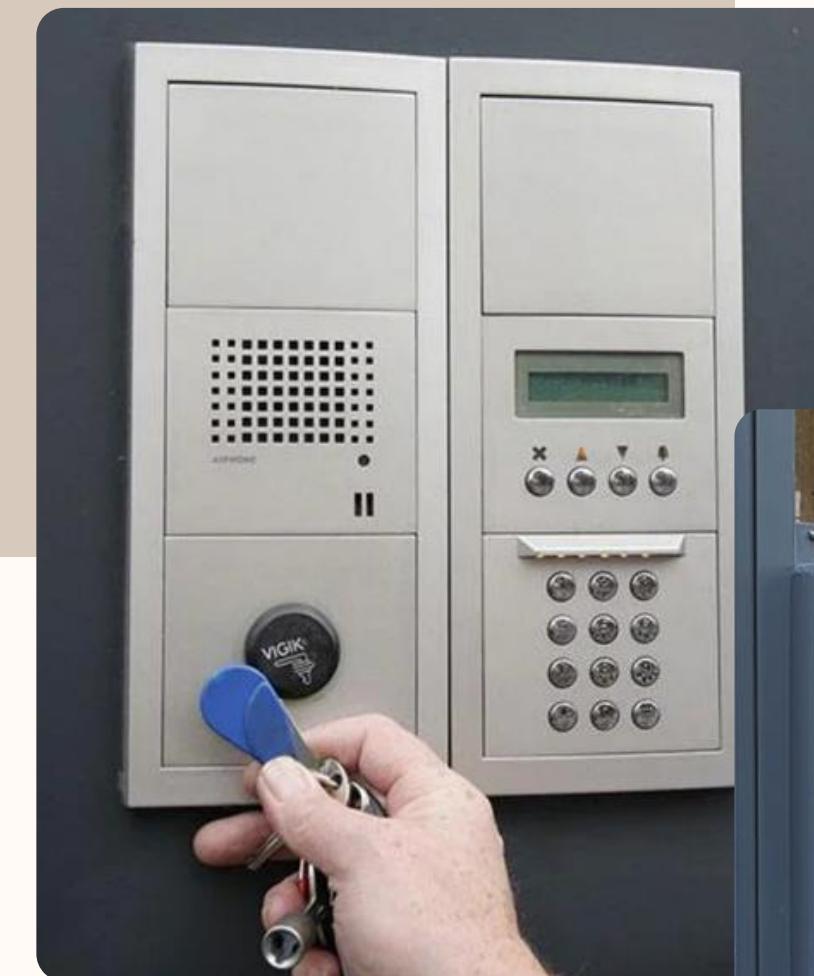
Gestion des entrées sécurées
par Digicode



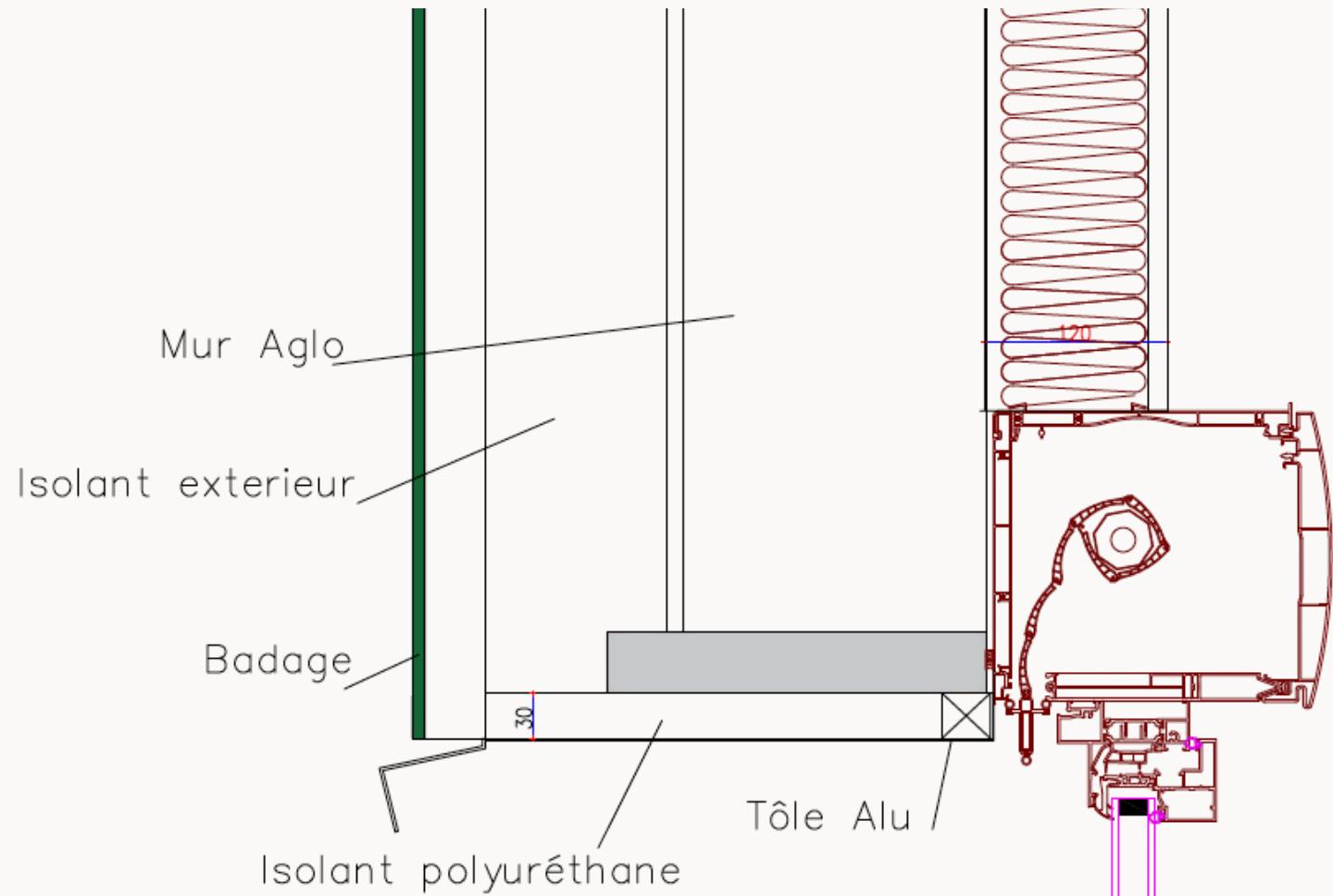
BOÎTES AUX LETTRES individuelles



VIDÉOSURVEILLANCE



SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

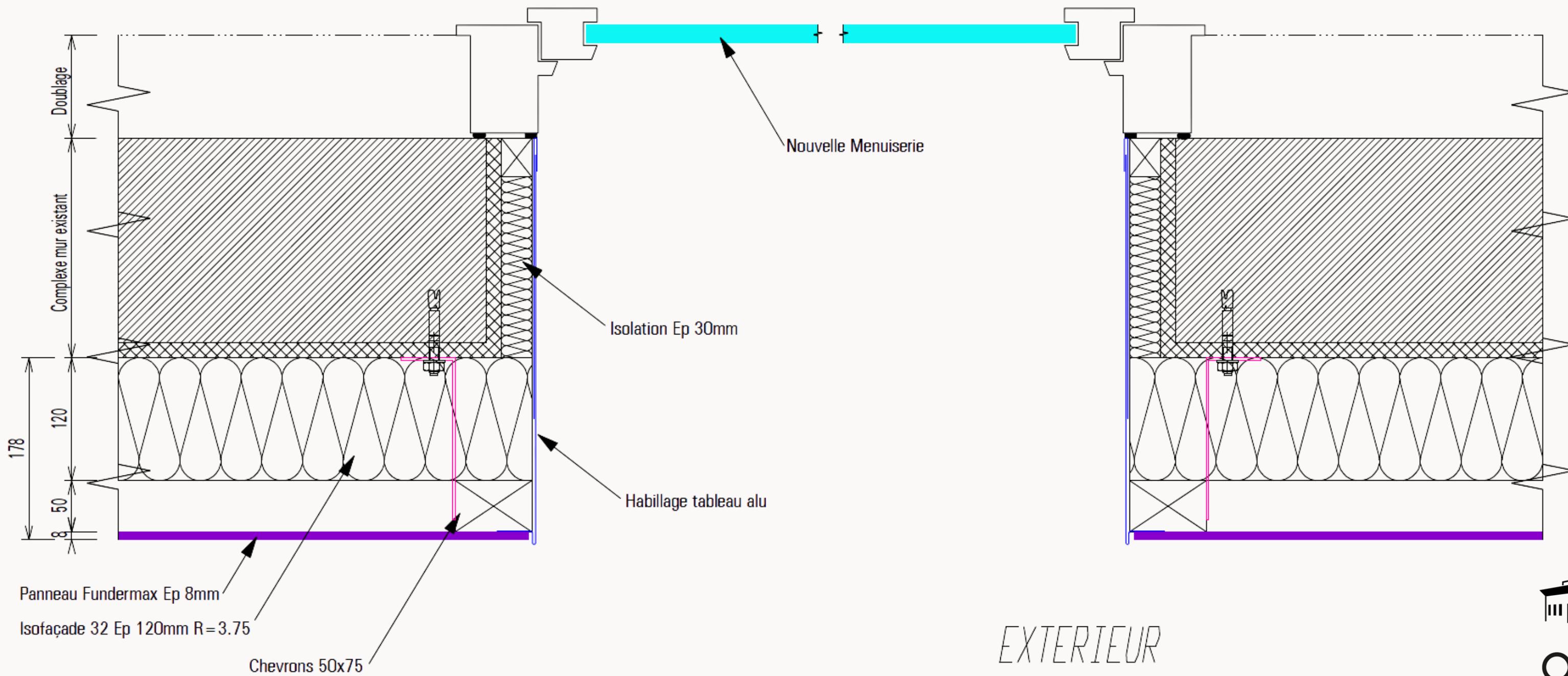


- **COEFFICIENT THERMIQUE** : UW 1.3 W/M². K
- **CLASSEMENT AIR/EAU/VENT** : A4 E7B VC2
- **ISOLATION ACOUSTIQUE** : JUSQU'À 41DB
- **OUVRANT CACHÉ** : POUR PLUS DE LUMINOSITÉ
- **VITRAGE** : WARM-EDGE 4/20/4
- **VITRAGE CERTIFIÉ CEKAL**



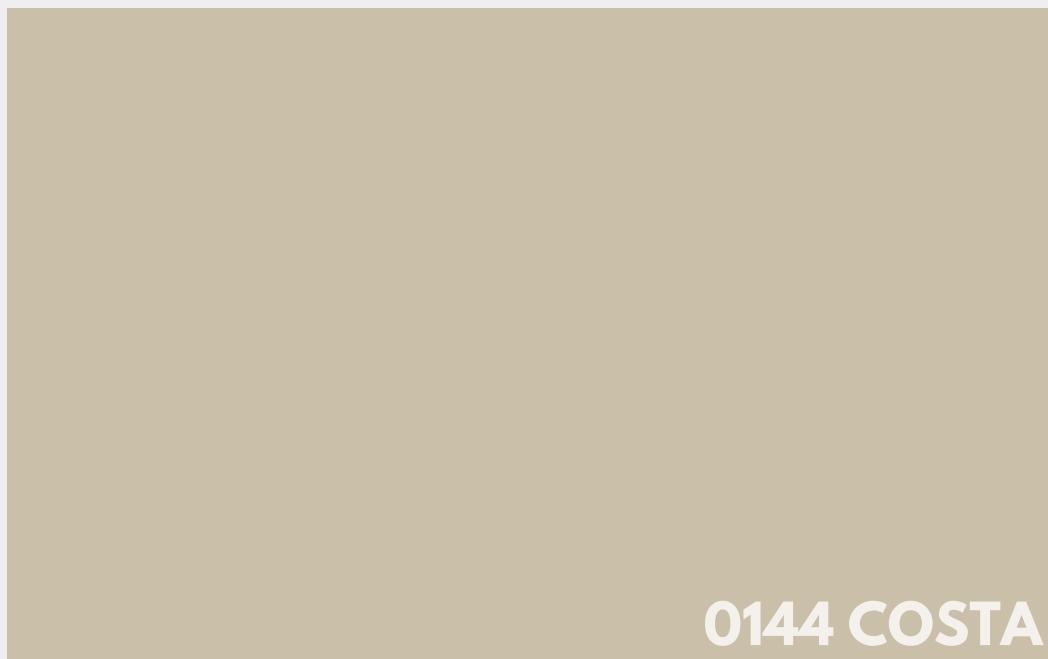
SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

INTERIEUR



RÉDUCTION DES DÉCHETS

COLORIS :



Spécificités des panneaux :

- PANNEAUX STRATIFIÉS RECTO/VERSO
- BIOSOURCÉS DURABLES
- LABELISÉS

Biosourcés, issus de forêt gérées durablement, les panneaux Max Compact Exterior résistent à toutes les conditions météorologiques et sont également très faciles à installer et entretenir. En matière de conception architecturale, une multitude de surfaces et de décors variés offre une liberté totale pour des réalisations personnalisées et créatives.



CIRCUIT ^(très)COURT

PROVENANCE DES ENTREPRISES

MONTIVILLIERS

- PLOMBERIE
- VMC



LE HAVRE/HARFLEUR

- ÉLECTRICITÉ
- PEINTURE
- MOBILIER DE CUISINE

SAINT-ROMAIN-DE-COLBOSC

- MAÇONNERIE
- BARDAGE
- CHARPENTE
- COUVERTURE
- ISOLATION
- PLAQUISTERIE
- MENUISERIES
- MÉTALLERIE

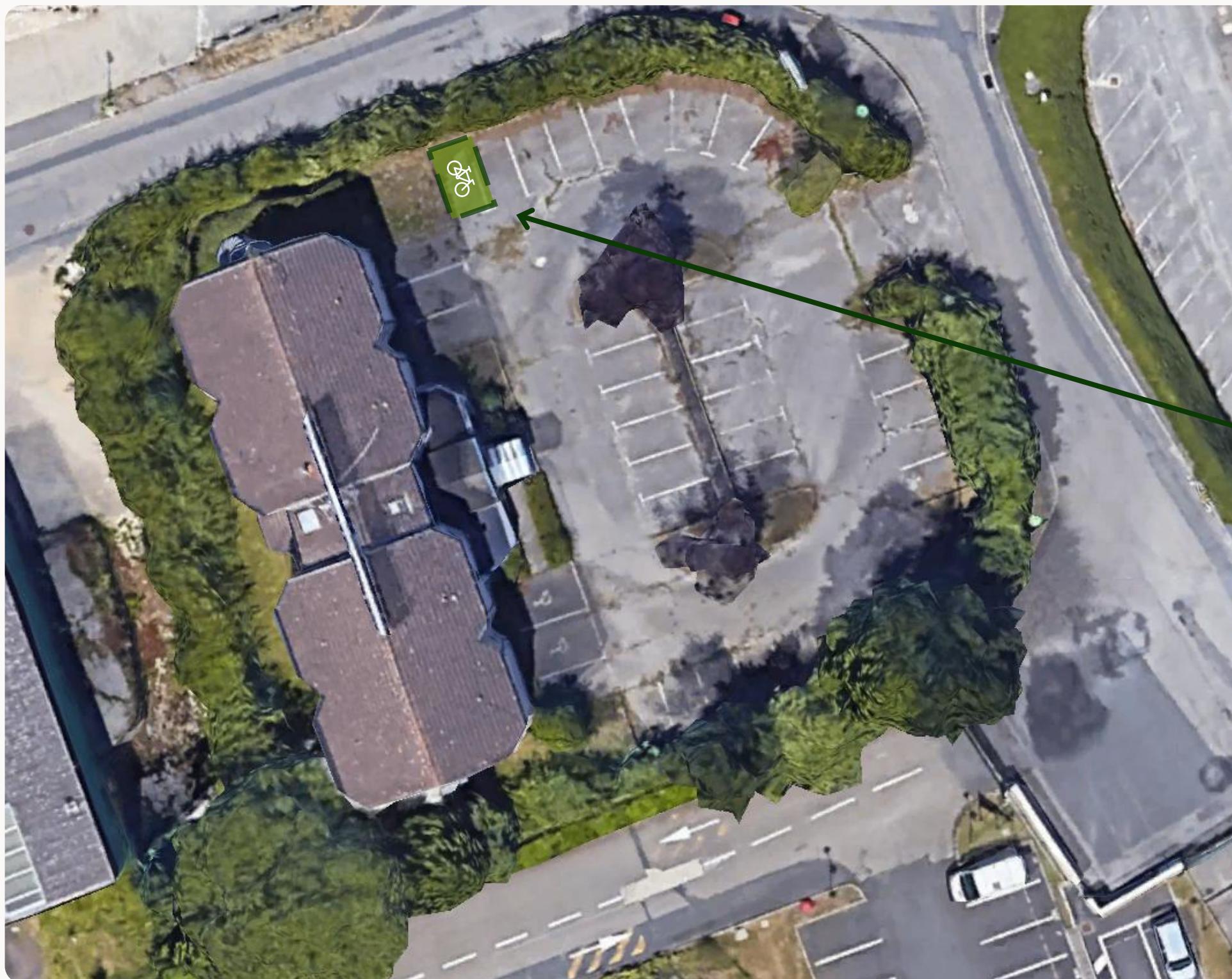
MOBILITÉ DOUCE SÉCURISÉE



→ CHEMIN ACTUEL



MOBILITÉ DOUCE SÉCURISÉE



PRÉSENCE D'UN ABRI À VÉLOS

MOBILITÉ À VENIR



SERVICES ET COMMERCES

de proximité



LÉGENDE :

- **Commerce**
- **Loisirs**
- **Parc de Rouelles**
- **Hôte**

**MERCI
POUR VOTRE
ÉCOUTE**

QUESTIONS/RÉPONSES

