



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 27 mai 2019

Extrait de la délibération affiché le **04 juin 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, le **vingt-sept mai** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 17 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH** (non représentée jusqu'à son arrivée en séance à 18h40 – délibération n°82), Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Dominique **THINNES** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Frédéric **PATROIS** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir à Gilles **BELLIERE**

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Absent

Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 27 mai 2019

2019.05/87

URBANISME – ACQUISITION DE L’OFFICE NOTARIAL SITUE PRINCIPALEMENT 5 RUE HENRY LEMONNIER – PORTAGE EPFN – AUTORISATION

M. Daniel FIDELIN, Maire – La Ville est propriétaire des Hallettes dont la surface totale est d’environ 200 m². Ces Hallettes se composent de plusieurs cellules de 11 m² à 54 m² et sont destinées à l’accueil d’artisans d’art. Ces dernières se situent place du Docteur Chevallier et rue Henry Lemonnier, en face de l’office notarial faisant l’objet de la demande de portage foncier.

La taille restreinte des Hallettes ne permettra pas à tout corps de métier de postuler (travail du fer, du bois...). Le bâtiment de l’office notarial, de par sa taille et son emplacement, pourra les accueillir et s’inscrira alors dans la continuité du Village d’Artisans d’Art des Hallettes. La rue Henry Lemonnier, située sur le parcours touristique de l’Abbaye, sera alors identifiée comme un espace dédié aux métiers d’arts.

Au cours du 1^{er} trimestre 2018, l’Office Notarial de l’Estuaire a informé la Ville de la mise en vente de ses locaux d’activités composés de la façon suivante :

- Un bâtiment principal : les lots n° 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 et 11 de l’immeuble en copropriété situé 5 rue Henry Lemonnier et cadastré AN n°212 pour 388 m²,
- Un bâtiment secondaire : le lot n° 1 de l’immeuble en copropriété situé 1 rue du Docteur Fortier et cadastré AN n°210 pour 55 m²,
- Des locaux d’archives cadastrés AN n°696 et 1 020 pour une contenance totale de 35 m²,
- Un parking situé 22 rue du Docteur Bonnet et cadastré AN n°916 pour 380 m².

Ces locaux correspondent aux besoins de la commune pour réaliser son projet, la Ville a donc sollicité l’avis des domaines. Suite au rapport rendu le 07 juin 2018 évaluant le bien à 433 000 € la Ville a confirmé son intérêt pour les acquérir à l’amiable en date du 25 juin 2018.

Le 30 juillet 2018, l’Office Notarial de l’Estuaire a donné son accord pour céder à la Ville le bien susvisé au prix de 400 000 € Net Vendeur.

En date du 5 novembre 2018, la Ville informait l’Office de son accord pour l’acquisition des locaux au prix proposé par ce dernier.

Toutefois, compte-tenu du délai lié à la mise en œuvre du projet d’aménagement rendant nécessaire une période de réserve foncière, la Ville a sollicité l’intervention de l’Etablissement Public Foncier de Normandie pour le montage de ce projet. Le comité d’engagement de l’EPFN, réuni le 4 avril 2019, a accepté de porter financièrement ce bien.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les avis des domaines rendus en date du **07/06/2018** ;

VU les diagnostics techniques réalisés en date du **07/09/2018**

VU les courriers du **30/07/2018** et du **05/11/2018**

VU le budget primitif de l'exercice 2019 ;

VU l'avis favorable du Comité d'engagement de l'EPF Normandie émis le **04/04/2019**

CONSIDERANT

- Que les locaux de l'office notarial correspondent aux besoins de la Ville pour mener à bien son projet
- Que l'Office Notarial et la Ville ont trouvé un accord amiable pour l'acquisition de l'ensemble des locaux sus visés au prix de 400 000 € net vendeur,

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 6 février 2019 ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. Daniel FIDELIN, Maire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'autoriser l'acquisition des parcelles cadastrées section AN n° 696, 1 020 et 916 pour une contenance totale de 415 m², des lots n° 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10 et 11 de l'immeuble en copropriété cadastré AN n°212 pour 388 m² et du lot n° 1 de l'immeuble en copropriété cadastré AN n°210 pour 55 m², auprès de l'Office Notarial de l'Estuaire**
- **De demander l'intervention de l'EPF Normandie pour procéder à cette acquisition et constituer une réserve foncière,**
- **De s'engager à racheter le bien dans un délai maximum de 5 ans,**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer la convention à intervenir avec l'EPF Normandie**

Incidence budgétaire :

Budget Principal – Parc privé de la Ville

Chapitre **024**

Compte **024**

Fonction **71**

Recette : **400 000 € TTC**

ADOPTÉE A LA MAJORITE DES SUFFRAGES EXPRIMES.

Pour : 25

Contre : 6 (Nada AFIOUNI, Martine LESAUVAGE, Fabienne MALANDAIN (pouvoir), Jérôme DUBOST, Gilles BELLIERE, Damien GUILLARD)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.