



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 27 mai 2019

Extrait de la délibération affiché le **04 juin 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, le **vingt-sept mai** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 17 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH** (non représentée jusqu'à son arrivée en séance à 18h40 – délibération n°82), Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Dominique **THINNES** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Frédéric **PATROIS** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir à Gilles **BELLIERE**

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Absent

Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 27 Mai 2019

2019.05/89

URBANISME – CESSION D'UN TERRAIN SITUÉ 5 RUE DU LEVANT AU PROFIT DE MONSIEUR ET MADAME ROMAIN - AUTORISATION

M. Daniel FIDELIN, Maire - La Ville est propriétaire d'un terrain, composé de deux parcelles cadastrées AO n°351 et AO n° 227 situé au 5 rue du Levant, en zone UC du Plan Local de l'Urbanisme (PLU). Ce terrain avait été acquis par la Ville en septembre 2006, afin d'y construire un local de pompage en eau de la zone d'EPAVILLE mais le projet n'a pas vu le jour et le terrain est à ce jour en friche.

En date du 15 novembre 2017, Monsieur et Madame ROMAIN, propriétaires de la parcelle mitoyenne AO n°233, émettent le souhait d'acquérir une partie de la parcelle AO n°351 et la parcelle AO n°227, soit 423 m², dans le prolongement de leur parcelle.

Les services techniques, sont alors sollicités sur ce dossier. Ce terrain, entretenu par les services municipaux à raison de deux tontes par an, est traversé par un réseau d'eaux pluviales. A leur demande, une reconnaissance sur site est réalisée par la CODAH, aujourd'hui dénommée Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole suite à sa fusion avec deux autres EPCI, ainsi que Véolia en tant que gestionnaire du réseau. En date du 15 mai 2018, la CODAH confirme que le réseau passe effectivement par ce terrain.

La Ville sollicite alors l'avis de la Direction Inter Services de l'Eau et de la nature de la Seine-Maritime (DISE) en date du 18 juin 2018, afin de connaître les éventuelles contraintes liées à ce terrain. En novembre 2018, la DISE nous indique alors que la seule contrainte liée à ce terrain est celle de conserver la servitude d'écoulement de la conduite d'eau qui longe les deux parcelles et de bien indiquer dans l'acte notarié qu'aucune construction ne sera tolérée.

Les services des Domaines sont alors sollicités le 14 décembre 2018. Leur rapport remis le 02 janvier 2019 estime ce terrain à 90 €/ m². Ce montant est porté à la connaissance des futurs acquéreurs.

En date du 05 février 2019, Monsieur et Madame ROMAIN, questionnent à nouveau les services de la Ville quant à la constructibilité du terrain. Par courrier en date du 27 février 2019, les services de la Ville confirment le fait que le terrain est constructible et que ce dernier présente les contraintes suivantes : présence d'un dénivelé important, impossibilité de créer un accès par la route de Saint-Martin du Manoir puisque le débouché se fait au niveau d'un virage et l'obligation de conserver la servitude d'écoulement de la conduite d'eau potable située en limite de parcelle rendant cette portion de terrain non constructible. Ces contraintes ont été prises en compte dans l'évaluation des Domaines.

Monsieur et Madame ROMAIN ont donc confirmé leur intérêt pour acheter ce terrain au prix proposé par le service des Domaines en date du 04 avril 2019.

La Ville a donc lancé un appel d'offre auprès de géomètres en date du 16 avril 2019, afin de réaliser la division parcellaire et le bornage de la parcelle.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2241-1 ;
VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;
VU l'avis favorable de la DISE, sollicitée sur ce dossier ;
VU les courriers de Monsieur et Madame ROMAIN en date des 15/11/17, 05/02/19 et 04/04/19
VU l'estimation des Domaines du 02/01/2019 ;
VU le plan de division du géomètre ;
VU les dossiers de candidature remis par les candidats les 13 et 18 février 2019 ;

CONSIDERANT

- Que Monsieur et Madame ROMAIN, domiciliés 11, route de Saint-Martin du Manoir à Montivilliers, ont confirmé vouloir acquérir une partie de la parcelle AO 351 et la parcelle AO 227 pour une surface totale de 423m² en date du 15/11/2017 puis en date du 04/04/2019 ;
- Que la DISE a émis un avis favorable à cette acquisition

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 15 mai 2019 consultée ;

VU le rapport de M. Daniel FIDELIN, Maire ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'autoriser la cession d'une partie de la parcelle cadastré AO n°351 et la parcelle cadastré AO n° 227 pour une surface totale de 423 m² situées route de Saint-Martin du Manoir à Montivilliers, au profit de Monsieur et Madame ROMAIN, domiciliés 11 route de Saint Martin du Manoir à Montivilliers, pour un montant total de 38 070 €**
- **D'autoriser le maire à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à Monsieur et Madame ROMAIN**

Il est à noter que les frais de géomètre et d'actes notariés restent à la charge de l'acquéreur.

Imputation budgétaire

Exercice 2019

Budget principal – Parc Privé de la Ville

Sous-fonction et rubriques : 024

Montant de la Recette : **38 070 euros**

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.