



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de  
conseillers en  
exercice : 33

**Séance du lundi 24 juin 2019**

Extrait de la délibération affiché le **02 juillet 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le vingt-quatre juin à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 14 juin, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

### **Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Corinne **LEVILLAIN**, Patricia **DUVAL**, Alexandre **MORA** (présent à partir de la délibération n°97), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Hélène **SAMPIC**, Juliette **LOZACH**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD** (présent à partir de la délibération n°105), Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

### **Excusés ayant donné pouvoir**

Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**  
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**  
Dominique **THINNES** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Gérard **DELAHAYS** donne pouvoir à Pascal **LEFEBVRE**  
Franck **DORAY** donne pouvoir à Alexandre **MORA**  
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Laurent **GILLE**  
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Jean-Pierre **QUEMION**  
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette **LOZACH**  
Frédéric **LE CAM**, donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir à Gilles **BELLIERE**

### **Secrétaire de séance**

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 24 juin 2019

**2019.06/119**

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN TERRAIN SITUE SUR LA ZONE D'ACTIVITES DOMAINE DE LA VALLEE A LA SCI OMB IMMOBILIER REPRESENTEE PAR MONSIEUR MERDAN BERDYEV - AUTORISATION

**Mr Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire.**— Le Développement Economique est en charge de la vente du terrain situé 6, rue des Hérons et cadastré section AY n° 383 d'une contenance de 2 780 m<sup>2</sup>.

L'offre de vente de ce terrain a été publiée pour mise en concurrence. L'offre a été disponible sur le site internet du Havre Développement, [www.implanteo.fr](http://www.implanteo.fr), plus de 6 semaines. Une seule offre a été reçue.

Par courrier en date du 18 avril 2019, l'entreprise OMB TOURISME, représentée par son gérant Monsieur Merdan BERDYEV, proposait d'acquérir ce terrain via la SCI OMB IMMOBILIER (Siret 84831560200013). L'entreprise, dont l'activité est le transport de personnes dans le cadre de voyages touristiques et actuellement en location au Havre, souhaite construire ses propres locaux. La surface souhaitée par l'entreprise est d'environ 2 550 m<sup>2</sup>, une partie de la parcelle étant composée d'une surface d'environ 230 m<sup>2</sup> occupée par un parking et une voirie destinés aux usagers de la zone d'activités.

La commission n°3 du 12 juin 2019 a émis avis favorable quant à l'avant-projet présenté : la construction de 100 m<sup>2</sup> de bureaux et d'un parking pour le stationnement du parc automobile (3 autocars).

En juin 2019, la Ville a sollicité la mise à jour de l'avis des Domaines qui a évalué, dans son rapport rendu le 13 juin 2019, le terrain à 45€HT/m<sup>2</sup> avec une marge de négociation possible de plus ou moins 10 %.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment son article L. 3211-14 ;

**VU** l'estimation des domaines en date du **13/06/2019**

**VU** le courrier de la société OBM TOURISME reçu le **18/04/2019** ;

**VU** le budget primitif de l'exercice 2019 ;

### CONSIDERANT

- Que le projet d'investissement permettra à l'entreprise OMB TOURISME créée en 2016 d'investir dans ses propres locaux et ainsi de se développer ;
- Que l'activité de l'entreprise OMB TOURISME soit le transport par autocars de tourisme n'engendrera pas de difficulté de circulation dans la zone d'activités de par la fréquence de circulation des autocars et des horaires de départ/arrivée.
- Que le prix proposé correspond à l'évaluation financière du service des Domaines ;

- Que suite à la publication de l'offre de ce terrain sur le site internet [www.implanteo.fr](http://www.implanteo.fr), aucun autre preneur n'a manifesté d'intérêt dans le délai légal de 6 semaines de mise en concurrence.

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 12 juin 2019, ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique, du développement économique et des commissions de sécurité des ERP ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- **D'accepter ce prix de vente, soit 103 275 € HT net vendeur ;**
- **D'autoriser la cession, au profit de la SCI OMB IMMOBILIER, domiciliée 49 rue Hilaire Colombel au Havre, d'un terrain communal sis 6, rue des Hérons et cadastré section AY n° 383, d'une contenance de 2 550 m<sup>2</sup>, au prix net vendeur de 103 275 € HT, soit 4.5 € HT de moins par mètre carré que l'estimation faite par le service des Domaines ;**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire à saisir le géomètre pour réaliser la division parcellaire**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à la SCI OMB IMMOBILIER, représentée par son gérant Monsieur Merdan BERDYEV ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer**

**Imputation budgétaire**

Exercice 2019

Budget Activités Assujetties à la TVA

Sous-fonction et rubriques : 024

Nature et intitulé : Valeur comptable des immobilisations cédées

Montant de la recette : 103 275 € HT euros

**ADOPTÉE A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES.**

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***