



Acte certifié exécutoire

Envoyé : 28/01/2015

Réception par le préfet : 28/01/2015

Publication : 28/01/2015

Le Maire, Daniel FIDELIN

Département de la
Seine-Maritime

Arrondissement du
HAVRE

Le 26 Janvier 2015

Question n° 12

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	31
Nombre de Pouvoirs	2
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le 27 Janvier 2015

L'an deux mille quinze, à dix huit heures trente par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 5 Janvier 2015, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel FIDELIN, Maire.

Appel nominal :

Laurent GILLE, Valérie PAILLART, Dominique THINNES, Corinne LEVILLAIN, Olivier LARDANS, Jean-Luc GONFROY, Gilbert FOURNIER, Virginie LAMBERT, Gérard DELAHAYS, Jean-Pierre QUEMION, Philippe KWIATKOWSKI, Patricia DUVAL, Pascal LEFEBVRE, Marie-Christine BASSET, Frédéric PATROIS, Marie-Paule DESHAYES, Sophie CAPELLE, Valérie LEDOUX, Emmanuel DELINEAU, Karine LOUISET, Estelle MONTIER, Stéphanie ONFROY, Alexandre MORA, Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Pascal DUMESNIL, Jérôme DUBOST, Nordine HASSINI, Aurélien LECACHEUR, Gilles LEBRETON.

Excusées ayant donné pouvoir :

Nicole LANGLOIS (Pouvoir à Daniel FIDELIN), Nada AFIOUNI (Pouvoir à Pascal DUMESNIL).

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance à l'unanimité.

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2015

QUESTION : n° 12

3-2

OBJET : Parc d'Activités d'EPAVILLE – Vente d'un terrain à la Société STEGE Fermetures

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

La société STEGE Fermetures dont l'activité est la pose et vente de fermetures, est actuellement située au Havre.

Cette société a répondu à l'appel à candidatures, lancé par la Ville le 2 Septembre 2014, pour la commercialisation des parcelles restant disponibles sur le parc d'activités d'EPAVILLE,

La commission Urbanisme / Développement Economique du 24 Septembre 2014 a émis un avis favorable quant à l'implantation de STEGE Fermetures en raison de la complémentarité avec les activités existantes et attendues autour de l'équipement de la maison.

En date du 10 Octobre 2014, il a été proposé à la société STEGE Fermetures, un lot issu d'un découpage de la parcelle ZE 108.

La commission Urbanisme / Développement Economique du 17 Décembre 2014 a émis un avis favorable quant à l'esquisse architecturale présentée par la Société STEGE Fermetures.

La société a donc confirmé son intérêt pour s'implanter sur le Parc d'Activités d'EPAVILLE et plus particulièrement pour un découpage de 5 000 m² sur la parcelle cadastrée ZE 108 (d'une surface totale de 11 981 m²), pour y implanter un bâtiment de 850 m² (350 m² de bureaux et 500 m² de showroom et d'ateliers).

Le prix est donc fixé comme suit :

5 000 m ² x 43 €H.T.V.A le m ²	215 000 € HT
--	-------	--------------

Calcul de la T.V.A .sur la marge :

Prix de vente H.T.V.A.	.....	215 000.00 €
Prix d'acquisition initial (6,11068 le m ²)	.....	- 30 553.44 €
Calcul de la marge	.....	184 446.56 €
Taux de T.V.A	.....	x 20 %
T.V.A. sur marge	.....	36 889.31 €

Prix de vente T.T.C.

215 000 €+ 36 889.31 € 251 889.31 €

L'avis des Domaines a été sollicité.

Quatre emplois seront créés à trois ans après projet.

Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer l'acte de vente avec la Société STEGE Fermetures ou avec toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Cet acte notarié sera préparé par l'Etude de Maître DE ROCHEBOUËT et LUTUN Notaires à Montivilliers.

Incidence budgétaire :

Budget Annexe Parc d'Activités d'EPAVILLE

Chapitre 70

Compte 7015

Fonction 90

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport
présenté ci-dessus à l'unanimité.***

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,