



Acte certifié exécutoire

Envoyé : 28/01/2015

Réception par le préfet : 28/01/2015

Publication : 28/01/2015

Le Maire, Daniel FIDELIN

Département de la  
Seine-Maritime

Arrondissement du  
HAVRE

Le 26 Janvier 2015

Question n° 11

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	31
Nombre de Pouvoirs .....	2
Nombre de Votants .....	33

Extrait de la délibération affiché le 27 Janvier 2015

L'an deux mille quinze, à dix huit heures trente par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 5 Janvier 2015, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel FIDELIN, Maire.

Appel nominal :

Laurent GILLE, Valérie PAILLART, Dominique THINNES, Corinne LEVILLAIN, Olivier LARDANS, Jean-Luc GONFROY, Gilbert FOURNIER, Virginie LAMBERT, Gérard DELAHAYS, Jean-Pierre QUEMION, Philippe KWIATKOWSKI, Patricia DUVAL, Pascal LEFEBVRE, Marie-Christine BASSET, Frédéric PATROIS, Marie-Paule DESHAYES, Sophie CAPELLE, Valérie LEDOUX, Emmanuel DELINEAU, Karine LOUISET, Estelle MONTIER, Stéphanie ONFROY, Alexandre MORA, Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Pascal DUMESNIL, Jérôme DUBOST, Nordine HASSINI, Aurélien LECACHEUR, Gilles LEBRETON.

Excusées ayant donné pouvoir :

Nicole LANGLOIS (Pouvoir à Daniel FIDELIN), Nada AFIOUNI (Pouvoir à Pascal DUMESNIL).

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance à l'unanimité.

# REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 26 JANVIER 2015

QUESTION : n° 11

3-3

OBJET : Budget Développement Economique – Location précaire du bureau n°7 de la pépinière d'entreprises par la société AVANTAGE SPORT – Fixation du loyer

RAPPORTEUR : Monsieur Gilbert FOURNIER

La Société AVANTAGE SPORT a pour activité la distribution d'équipement sportif et de plein air.

Elle occupe déjà les bureaux n°6 et 8 de la pépinière d'entreprises depuis le 1<sup>er</sup> Octobre 2007.

Afin de lui permettre de stocker son matériel, actuellement entreposé en partie, dans le hall d'entrée de la pépinière d'entreprises, la société AVANTAGE SPORT nous a fait part de son souhait de louer le bureau n°7 d'une surface de 17 m<sup>2</sup> inoccupé depuis Mai 2013 et pour lequel nous n'avons pas retrouvé de nouveau locataire à ce jour.

Suite à la Commission Urbanisme / Développement Economique du 17 Décembre 2014, nous lui avons proposé de rédiger une convention d'occupation précaire pour une durée de 23 mois spécifiant bien qu'une solution plus adaptée devra être trouvée à terme pour le stockage de son matériel et avec un loyer modéré de 20 % par rapport au loyer de base (en lien avec la précarité) soit 166 € / mois (208,10 €- 20 %) suivant l'indice INSEE 1627 du 3<sup>ème</sup> trimestre 2014.

Je vous propose de donner votre accord sur le montant du loyer.

## INCIDENCE BUDGETAIRE :

Budget Annexe du Développement Economique

Fonctionnement

Article 752 – Fonction 90

166 € HTVA par mois

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.***

***Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

Le Maire,