



Acte certifié exécutoire

Envoyé : 25/02/2015

Réception par le préfet : 25/02/2015

Publication : 25/02/2015

Le Maire, Daniel FIDELIN

Département de la  
Seine-Maritime

Arrondissement du  
HAVRE

Le 23 Février 2015

Question n° 8

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	25
Nombre de Pouvoirs .....	7
Nombre de Votants .....	32

Extrait de la délibération affiché le 24 Février 2015

L'an deux mille quinze, à dix huit heures trente par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 2 Février 2015, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur Daniel FIDELIN, Maire.

Appel nominal :

Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Valérie PAILLART, Dominique THINNES, Corinne LEVILLAIN, Olivier LARDANS, Jean-Luc GONFROY, Virginie LAMBERT, Gérard DELAHAYS, Jean-Pierre QUEMION, Philippe KWIATKOWSKI, Patricia DUVAL, Pascal LEFEBVRE, Marie-Christine BASSET, Frédéric PATROIS, Marie-Paule DESHAYES, Valérie LEDOUX, Estelle FERRON, Alexandre MORA, Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Pascal DUMESNIL, Jérôme DUBOST, Aurélien LECACHEUR.

Excusés ayant donné pouvoir :

Gilbert FOURNIER (Pouvoir à Dominique THINNES), Sophie CAPELLE (Pouvoir à Valérie LEDOUX), Emmanuel DELINEAU (Pouvoir à Marie-Paule DESHAYES), Karine LOUISET (Pouvoir à Daniel FIDELIN), Stéphanie ONFROY (Pouvoir à Alexandre MORA), Nada AFIOUNI (Pouvoir à Pascal DUMESNIL), Nordine HASSINI (Pouvoir à Jérôme DUBOST).

Absent Excusé :

Gilles LEBRETON

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance à l'unanimité.

# REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 23 FEVRIER 2015

QUESTION : n° 8

3-2

OBJET : Parc d'Activités d'EPAVILLE – Vente de terrains à la Société SOPIC NORD

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

La société SOPIC NORD, promoteur immobilier dont le siège social se situe à BONDUES a répondu à l'appel à candidatures, lancé par la Ville le 2 Septembre 2014, pour la commercialisation des parcelles restant disponibles sur le Parc d'Activités d'EPAVILLE.

La société a confirmé son intérêt pour développer sur le Parc d'Activités un programme d'immobilier commercial de 5 500 m<sup>2</sup> de bâti répondant à la vocation du parc : bricolage, équipement de la maison, artisanat / construction.

Les commissions Urbanisme / Développement Economique du 24 Septembre 2014 et 17 Décembre 2014 ont émis un avis favorable quant à la réalisation de ce projet sur les parcelles ZE 87, 104, 105 et 98 d'une surface totale de 27 186 m<sup>2</sup> (terrains nus). Cette emprise foncière étant susceptible d'évoluer d'environ 650 m<sup>2</sup> à la baisse en fonction du schéma définitif retenu pour l'accès du Parc.

La construction sera respectueuse du Développement Durable et 45 emplois sont prévus pour ce projet.

Les enseignes seront proposées à la validation du Maire avant les dépôts de permis de construire et dossiers d'autorisation commerciale.

Le promoteur privilégiera la recherche d'enseignes complémentaires à l'offre existante de la région havraise.

Le prix est fixé comme suit :

27 186 m <sup>2</sup> x 43 €H.T.V.A le m <sup>2</sup>	.....	1 168 998 € HT
---	-------	----------------

## Calcul de la T.V.A. sur la marge :

Prix de vente H.T.V.A.	.....	1 168 998 €
Prix d'acquisition initial (6,11068 le m <sup>2</sup> )	.....	- 166 124.95 €
Calcul de la marge	.....	1 002 873.05 €
Taux de T.V.A	.....	x 20 %
T.V.A. sur marge	.....	200 574.61 €

## Prix de vente T.T.C.

1 002 873.05 €+ 200 574.61 €	.....	<u>1 203 447.66 €</u>
------------------------------	-------	-----------------------

L'avis des Domaines a été sollicité.

Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer tout acte permettant la vente de ces terrains à la Société SOPIC Nord ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Cet acte notarié sera préparé par l'Etude de Maître DE ROCHEBOUËT et LUTUN Notaires à Montivilliers.

Incidence budgétaire :

Budget Annexe Parc d'Activités d'EPAVILLE

Chapitre 70

Compte 7015

Fonction 90

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.***

***Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

Le Maire,