



Département de la  
Seine-Maritime

Le 14 Septembre 2015

**Question n° 18**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20150917-M\_D150914\_18-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/09/2015

Publication : 17/09/2015

Le Maire  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

**Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	32
Nombre de Pouvoirs .....	1
Nombre de Votants .....	33

Extrait de la délibération affiché le **15 Septembre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **31 Août 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Appel nominal :**

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Valérie **PAILLART**,  
Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**,  
Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**,  
Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**,  
Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**,  
Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDoux**, Emmanuel **DELINEAU**, Karine **LOUISET**,  
Estelle **FERRON**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**,  
Pascal **DUMESNIL**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**,  
Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

**Excusée ayant donné pouvoir :**

Stéphanie ONFROY (Pouvoir à Alexandre **MORA**).

**Désignation du Secrétaire de séance :**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

# **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU**

## **LUNDI 14 SEPTEMBRE 2015**

**QUESTION** : n° 18

7-5

**OBJET** : Création de vestiaires et d'un espace de convivialité au stade Claude Dupont - Programme - Adoption - Demande de subvention

**RAPPORTEUR** : Monsieur Jean Luc GONFROY

Lors des Conseils Municipaux des 16 Mai 2002 et 30 Mars 2006, la Ville de Montivilliers a décidé la création d'un nouveau terrain de football destiné à remplacer l'actuel terrain en herbe Jules Tauvel, ne répondant plus aux normes de la Fédération Française de Football.

L'objectif est de créer ce nouveau stade à partir des terrains contigus au terrain en gazon synthétique Claude Dupont situé rue Georges Braque sur les hauteurs de la Belle-Etoile. Celui-ci est équipé de bâtiments modulaires faisant office de vestiaires et présentant un caractère de vétusté très avancé.

Le coût d'investissement étant relativement élevé, ce nouvel équipement sera réalisé en 2 phases, la première consistant en la création des vestiaires et la seconde au terrain en gazon synthétique.

L'objectif de ce programme est de définir la construction de 4 vestiaires et d'un espace de convivialité en remplacement des modulaires existants.

Ces vestiaires seront dédiés à la pratique du football du club local (l'Association Sportive Montivilliers Football) et à l'usage des établissements scolaires de la Ville. Ils seront homologués en niveau 4 par la Fédération Française de Football. La salle de convivialité attenante est destinée à offrir aux utilisateurs un espace pour l'organisation de réunions, de stages et des réceptions d'après-matches.

Ces vestiaires desserviront l'actuel et le futur terrain de football.

**Le programme validé par la Commission Municipale des Sports du 30 Juin 2015 se décline de la façon suivante :**

**I Les travaux vont porter sur la construction de :**

✓ 4 vestiaires joueurs de 25m <sup>2</sup> chacun + douches et sanitaires associés de 16m <sup>2</sup> chacun	164 m <sup>2</sup>
✓ 1 vestiaire arbitre de 12m <sup>2</sup> + douche et sanitaire associés de 6m <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>
✓ 1 vestiaire arbitre de 8m <sup>2</sup> + douche et sanitaire associés de 6m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>
✓ 1 bureau des délégués de 6m <sup>2</sup> équipé d'un poste téléphonique	6 m <sup>2</sup>
✓ 1 infirmerie contrôle antidopage de 16m <sup>2</sup> + sanitaire associés de 6m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup>
✓ 1 local club de 20m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
✓ 1 local technique service des sports de 20m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
✓ 1 lingerie club de 8m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
✓ 1 sanitaire public hommes femmes de 16 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
✓ 1 bureau club de 12m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>
✓ 1 local technique + TEDT de 10m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
✓ 1 local poubelle de 10 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>
✓ 1 espace de convivialité avec comptoir bar 50m <sup>2</sup> + sanitaires associés de 12 m <sup>2</sup> avec buvette permettant un service sur l'extérieur.	62 m <sup>2</sup>
✓ 1 accès internet au niveau du bâtiment	
Soit une surface totale de :	<b>382 m<sup>2</sup>.</b>

**II Cadre du Projet**

- Les surfaces des locaux devront être à minima en conformité avec le cahier des charges de la Fédération Française de Football.
- L'espace de convivialité et la buvette doivent être des locaux contigus et rendre un visuel sur le terrain actuel et le futur terrain.
- L'ensemble de l'aménagement devra être accessible aux personnes à mobilité réduite.
- Les matériaux utilisés pour la construction devront présenter un caractère de résistance et de durabilité à l'humidité et au vandalisme et être facile d'entretien.
- Les locaux devront être équipés de détecteurs de présence et de luminaires basse consommation.
- La clôture de l'enceinte du stade doit être réalisée au moyen d'un grillage résistant d'une hauteur interdisant le franchissement.
- Un accès sécurisé des vestiaires vers le terrain devra être réalisé.
- Une charte verte sera mise en place en collaboration avec le coordonnateur SPS.
- L'étude devra proposer une production solaire optimisée pour les douches. Elle devra aussi respecter la réglementation thermique en vigueur.

### **III Parkings et voiries d'accès**

L'accès se fera par la rue Georges Mahieu et permettra l'accès à un parking joueurs et officiels de 5 places V.L plus un car. La présence d'un bus impose donc qu'il puisse se dégager sans faire de marche arrière.

La voirie d'accès d'un classement minimum T2 devra être adaptée pour accueillir les véhicules de secours et permettre d'accéder à l'arrière des services techniques municipaux par des poids lourds.

L'ensemble de l'aménagement intégrera les différents raccordements aux réseaux (EV, EU, EP, électricité, gaz, fibre, FT ...) et la réalisation des ouvrages règlementaires (bassin, séparateur hydrocarbure ...).

**Le montant de l'enveloppe financière affectée à l'opération est de 400 000 € T.T.C.**

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

<b><u>DEPENSES</u></b>		<b><u>RECETTES</u></b>	
Travaux	335 000 €	Subvention F.F.F.	60 000 €
divers et aléas	30 000 €	Subvention CODAH	135 000 €
Honoraires Maîtrise d'œuvre SPS ...	35 000 €	T.V.A.	70 000 €
		Emprunt Ville	135 000 €
	<b>400 000 € T.T.C.</b>		<b>400 000 € T.T.C.</b>

**Imputation budgétaire** : 412-1040-2313

***Je vous propose d'adopter le programme suivant ainsi que son plan de financement et d'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les aides financières nécessaires à sa réalisation, d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention d'octroi du fonds de concours de la Communauté de l'Agglomération Havraise concernant cette opération, ainsi qu'à lancer les procédures de consultation des maitres d'œuvres.***

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.***

***Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

***Le Maire,***