



Département de la
Seine-Maritime

Le 14 Septembre 2015

Question n° 7

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20150917-M-D150914_07-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/09/2015

Publication : 17/09/2015

Le Maire
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	32
Nombre de Pouvoirs	1
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le **15 Septembre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **31 Août 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Valérie PAILLART, Dominique THINNES, Corinne LEVILLAIN, Olivier LARDANS, Jean-Luc GONFROY, Gilbert FOURNIER, Virginie LAMBERT, Gérard DELAHAYS, Jean-Pierre QUEMION, Philippe KWIATKOWSKI, Patricia DUVAL, Pascal LEFEBVRE, Marie-Christine BASSET, Frédéric PATROIS, Marie-Paule DESHAYES, Sophie CAPELLE, Valérie LEDOUX, Emmanuel DELINEAU, Karine LOUISET, Estelle FERRON, Alexandre MORA, Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST, Nordine HASSINI, Aurélien LECACHEUR, Gilles LEBRETON.

Excusée ayant donné pouvoir :

Stéphanie ONFROY (Pouvoir à Alexandre MORA).

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

LUNDI 14 SEPTEMBRE 2015

QUESTION : n°7

3-2

OBJET : Parc d'Activités d'EPAVILLE – Vente de terrains à la Société SOPIC NORD
- Modification de la surface cessible- modification de la T.V.A. Immobilière et du Prix de Vente T.T.C.

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

Par délibération en date du 23 février 2015, vous aviez autorisé à l'unanimité la signature de tout acte permettant la vente de terrains situés sur le parc d'activités d'EPAVILLE à la Société SOPIC NORD d'une surface totale de 27 186 m² tout en précisant que cette emprise foncière était susceptible d'évoluer à la baisse en fonction du schéma définitif retenu pour l'accès du Parc.

Aujourd'hui nous connaissons précisément la surface impactée par la création du giratoire, sur cette zone, à savoir une diminution des parcelles de 819 m². Cette modification de surface (**26 367 m² contre 27 186 m² auparavant**), nous oblige donc à revoir le montant de la T.V.A et donc du prix de vente T.T.C.

Pour rappel, la Société SOPIC NORD souhaite développer sur le Parc d'Activités un programme d'immobilier commercial de 5 500 m² répondant à la vocation du parc : bricolage, équipement de la maison, artisanat / construction tout en privilégiant la recherche d'enseignes complémentaires à l'offre existante de la région havraise.

Les terrains concernés (parcelles cadastrées ZE 87, 98, 104 et 105) ont donc une superficie de **26 367 m²**.

Le prix est fixé comme suit :

26 367 m ² x 43 € H.T.V.A le m ²	1 133 781 €
--	-------	--------------------

Nouveau calcul de la T.V.A. suite à la modification de surface :

Prix de vente H.T.V.A.	.....	1 133 781.00 €
Prix d'acquisition initial (6,11068 le m ²)	.....	- 161 120.30 €
Calcul de la marge	.....	972 660.70 €
Taux de T.V.A	.....	x 20 %
T.V.A. sur marge	.....	194 532.14 €

Prix de vente T.T.C.

1 133 781 € + 194 532.14 € **1 328 313.14 € TTC**

Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer tout acte permettant la vente de ces terrains à la Société SOPIC NORD ou à toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Cet acte notarié sera préparé par l'Etude de Maître DE ROCHEBOUËT et LUTUN Notaires à Montivilliers.

Incidence budgétaire :

Budget Annexe Parc d'Activités d'EPAVILLE

Chapitre 70

Compte 7015

Fonction 90

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,