



Département de la
Seine-Maritime

Le 12 Octobre 2015

Question n° 8

Le Maire
Daniel Fidelin



**Arrondissement du
HAVRE**

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	31
Nombre de Pouvoirs	1
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **13 Octobre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **21 Septembre 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Valérie **PAILLART**,
Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**,
Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**,
Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**,
Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**,
Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDoux**, Emmanuel **DELINEAU**, Karine **LOUISET**,
Estelle **FERRON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**,
Pascal **DUMESNIL**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**,
Aurélien **LECACHEUR**.

Excusée ayant donné pouvoir :

Martine **LESAUVAGE** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

Etait absent :

Gilles **LEBRETON**

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

LUNDI 12 OCTOBRE 2015

QUESTION : n° 8

7-1

OBJET : Rachat à l'Etablissement Public Foncier de Normandie en 2015 de deux parcelles sises 4 rue du Dr DUCASTEL et place François Mitterrand (Programme d'Action Foncière)

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

Comme chaque année, il convient de délibérer sur le programme d'action foncière conclu entre l'EPF de Normandie et la Ville de Montivilliers.

Ce rachat a été présenté au Débat d'Orientaion Budgétaire 2015 et inscrit au Budget Primitif 2015 pour le montant brut de l'opération. Il conviendra de prévoir des frais supplémentaires d'actualisation et de frais généraux à ce montant.

Le programme d'action foncière comporte une obligation de rachat qui doit porter en priorité sur les biens dont le portage est parvenu à son terme :

- Propriété sise 4 rue du Docteur DUCASTEL, cadastrée AL 319 pour une surface de 49 m², acquise le 2 Novembre 2010 par l'EPF de Normandie.
- Propriété sise place François Mitterrand, cadastrées AL 756 et 757 pour une surface de 64m2.

Je vous rappelle l'objet : cette opération concerne la suppression de l'ilot insalubre près de la Mairie où une requalification urbaine va être envisagée.

Le prix de vente pour la ville s'élève à **161 092.23 € T.T.C.** pour la première parcelle et à **35 717.78 € T.T.C.** pour la seconde parcelle, soit un total de **196 810.01 € T.T.C.**

L'EPF de Normandie sollicitera l'avis des Domaines.

Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer l'acte d'acquisition avec l'EPF de Normandie.

Cet acte sera préparé par l'Etude de Maître De Geuser et Tonneau à Montivilliers.

Impact budgétaire
Budget Ville 2015
Compte : 2111-2115
Sous-fonction : 01
Montant : 196 810.01 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,