



Département de la  
Seine-Maritime

Le Maire  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

Le 12 Octobre 2015

**Question n° 9**

**Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>31</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>1</b>
Nombre de Votants .....	<b>32</b>

Extrait de la délibération affiché le **13 Octobre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **21 Septembre 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Appel nominal :**

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Valérie **PAILLART**,  
Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**,  
Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**,  
Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**,  
Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**,  
Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDOUX**, Emmanuel **DELINEAU**, Karine **LOUISET**,  
Estelle **FERRON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**,  
Pascal **DUMESNIL**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**,  
Aurélien **LECACHEUR**.

**Excusée ayant donné pouvoir :**

Martine **LESAUVAGE** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

**Etait absent :**

Gilles **LEBRETON**

**Désignation du Secrétaire de séance :**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

# **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU**

## **LUNDI 12 OCTOBRE 2015**

**QUESTION :** n° 9

7-10

**OBJET :** Evènement pour la réalisation de l'animation commerciale des zones d'activités autour de la Transat Jacques VABRE - Convention de participation financière

**RAPPORTEUR :** Monsieur Gilbert FOURNIER

La Ville de Montivilliers poursuit la commercialisation de la zone d'activités d'Epaville, à ce jour 17 849 m<sup>2</sup> de terrains sont toujours cessibles pour lesquels un certain nombre de contacts sont en cours.

Dans le même temps, Estate, Immochan et la SOPIC Nord, cherchent des locataires pour louer des surfaces commerciales sur Epaville, sur la zone d'activités de la Lézarde et la zone tertiaire (restaurant du cinéma).

Après échanges, pour commercialiser au mieux les zones d'activités, il s'est avéré opportun d'organiser un évènement commun, valorisant la ville de Montivilliers et l'agglomération du Havre, autour de la Transat Jacques Vabre 2015, évènement de renommée nationale (360 000 visiteurs en 2013, couverture presse nationale...). L'idée est de faire rencontrer entreprises et commerces montivillonnais (notamment les fidèles adhérents du club entreprises durant sa 1<sup>ère</sup> année d'existence), prospects prêts à acheter des terrains et prospects prêts à louer des locaux.

Nous avons donc envisagé de passer une convention de participation financière pour que l'évènement soit pris en charge au prorata des participants.

L'animation se tiendra sur 4 journées durant la semaine du 19 au 23 octobre 2015, avec au programme un rendez-vous à la Transat autour d'un café, un départ en bus pour la visite des zones d'activités de Montivilliers, la visite de l'abbaye de Montivilliers, un accueil des participants par Daniel FIDELIN, Maire de Montivilliers en salle des Mariages, un déjeuner dans un restaurant de Montivilliers, un départ de Montivilliers en bus pour une visite du Havre : port, plage et Jardins Suspendus et un retour à la Transat.

Le nombre de participants est estimé à 120 personnes environ.

**Le coût estimatif total de l'animation s'élève à 15 400 € T.T.C., dont 49 % seront pris en charge, soit 7 546 € T.T.C.** A noter, dans la mesure où cet événement est organisé, la Ville n'organisera pas de club à l'automne 2015, de même les vœux aux entreprises seront couplés avec les vœux aux partenaires pour limiter les dépenses.

***Je vous propose de bien vouloir autoriser Monsieur à signer cette convention de participation financière avec les sociétés Estate, Immochan, et SOPIC Nord.***

Le projet de convention est annexé à la délibération.

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par 25 Voix Pour et 7 Contre (Fabienne MALANDAIN, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST [et le Pouvoir de Martine LESAUVAGE], Nordine HASSINI, Aurélien LECACHEUR)***

***Ainsi délibéré, les jour, mois et an sus dits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

***Le Maire,***

# **Convention de participation financière**

La Ville de Montivilliers poursuit la commercialisation de la zone d'activités d'Epaville, à ce jour 17 849 m<sup>2</sup> de terrains sont toujours cessibles.

Dans le même temps, Estate, Immochan et la SOPIC Nord, cherchent des locataires pour louer des surfaces commerciales sur Epaville, sur la zone d'activités de la Lézarde et la zone tertiaire (restaurant du cinéma).

Après échanges, pour commercialiser au mieux les zones d'activités, il s'est avéré opportun d'organiser un événement commun, valorisant la ville de Montivilliers et l'agglomération du Havre, autour de la Transat Jacques Vabre 2015, événement de renommée nationale (360 000 visiteurs en 2013, couverture presse nationale...). L'idée est de faire rencontrer entreprises et commerces montivillonnais (notamment les fidèles adhérents du club entreprises durant sa 1<sup>ère</sup> année d'existence), prospects prêts à acheter des terrains et prospects prêts à louer des locaux.

## **Préambule :**

### **Immochan,**

Représentée par **David ROCHER**, Directeur de centre avec faculté d'agir domicilié professionnellement à MONTIVILLIERS (76290), Centre Commercial du Grand Havre,

**ESTATE**, Représentée par **LESUEUR et Cie** avec faculté d'agir domiciliée professionnellement à PARIS (75008), 15 rue Beaujon,

**La Société de Participation d'Investissement et de Construction Région Nord (SOPIC Nord),**

Représentée par **Jean-François DELAoustre** co-gérant avec faculté d'agir domicilié professionnellement à BONDUES (59910), 494 avenue du Général de Gaulle,

**Et :**

### **La Ville de Montivilliers**

Représentée par le Maire, **Monsieur Daniel FIDELIN** en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 12 Octobre 2015.

La présente convention de participation financière a pour objet de fixer les montants et modalités de participation financière de la Ville de Montivilliers, d'Immochan, d'Estate et de la SOPIC Nord pour l'animation commerciale des zones d'activités autour de la Transat Jacques Vabre.

En conséquence, il a été convenu entre les parties ce qui suit :

**Article 1 :**

La Ville de Montivilliers s'engage à animer 4 (quatre) jours durant la Transat Jacques Vabre 2015 selon les modalités suivantes :

Le nombre de participants est estimé à 120 personnes environ

Jours de manifestation : du 19 au 23 Octobre 2015.

Déroulé des journées :

Les journées s'articuleront autour de la visite des zones d'activités de Montivilliers et de son abbaye. Puis, les participants seront accueillis en salle des mariages par Daniel FIDELIN, Maire de Montivilliers. Ils partageront ensuite un déjeuner dans un restaurant Montivillon et poursuivront la journée par une visite du Havre (port, plage et Jardins Suspendus) pour enfin retrouver la Transat.

Pour les 4 jours de manifestation, le coût estimatif total s'élève à **15 400 € T.T.C.**

**La répartition financière, maximum pour chaque partie est la suivante :**

**49 % Ville de Montivilliers soit                      7 546 € TTC**

**17 % Immochan, soit                      2 618 € TTC**

**17 % Estate, soit                      2 618 € TTC**

**17 % SOPIC Nord, soit                      2 618 € TTC**

**Article 2 :**

Un bilan de l'opération sera réalisé par la Ville de Montivilliers et transmis au plus tard le **15 Novembre 2015** à chaque partenaire.

Ainsi la participation financière sera calculée de façon définitive, en fonction du coût réel de l'opération et des éventuels frais annexes.

**Toute dépense supérieure aux dépenses prévisionnelles listées dans les articles 2 et 3 de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant.**

**Article 3 :**

La participation d'Immochan, d'Estate et de la SOPIC Nord sera versée en une seule fois.

La participation est versée dans les 30 jours à compter de la réception de l'ordre de paiement émis par la trésorerie.

**Article 4 :**

La convention s'exécute au titre de l'année 2015.

**Article 5 :**

Toutes modifications éventuelles des modalités d'exécution et de financement de la présente convention doivent faire l'objet d'avenants.

**Fait à Montivilliers**

**Le**

En 4 exemplaires originaux

**Signatures**

**Pour la Ville de Montivilliers**

**Le Maire, Monsieur Daniel FIDELIN**

**Pour Immochan**

**Monsieur David ROCHER**

**Pour ESTATE**

**LESUEUR et Cie**

**Pour SOPIC Nord**

**Monsieur Jean-François DELAoustre**