



Département de la
Seine-Maritime

Le Maire
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Le 12 Octobre 2015

Question n° 10

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	31
Nombre de Pouvoirs	1
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **13 Octobre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **21 Septembre 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Valérie **PAILLART**,
Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**,
Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**,
Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**,
Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**,
Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDoux**, Emmanuel **DELINEAU**, Karine **LOUISET**,
Estelle **FERRON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**,
Pascal **DUMESNIL**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**,
Aurélien **LECACHEUR**.

Excusée ayant donné pouvoir :

Martine **LESAUVAGE** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

Etait absent :

Gilles **LEBRETON**

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU

LUNDI 12 OCTOBRE 2015

QUESTION : n° 10

3-2

OBJET : Parc d'Activités d'EPAVILLE - Vente d'un terrain à la Société ALERT'INCENDIE

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

La société ALERT'INCENDIE dont l'activité est la pose et la vente d'extincteurs, matériel incendie, signalétique et EPI (Equipement Protection Individuelle) a déposé sa candidature par courrier du 24 Septembre 2015, pour se porter acquéreur d'un terrain d'environ 5 000 m² sur Epaville.

La Commission Urbanisme / Développement Economique du 30 Septembre 2015 a émis un avis favorable quant à l'implantation de celle-ci puisqu'elle vient bien compléter les autres activités du bâtiment et de l'équipement de la maison déjà implantées sur cette zone.

Une SCI, la SCI LAUCLEM Immo, sis 42 rue d'Auzouville – Angerville-l'Orcher (76 280), se portera acquéreur de la parcelle. Il a été proposé à la société, les parcelles ZE 93/94.

La société a donc confirmé son intérêt pour s'implanter sur le Parc d'Activités d'EPAVILLE et plus particulièrement pour un découpage d'environ 5 000 m² sur les parcelles cadastrée ZE 93/94.

Le prix est donc fixé comme suit :

5 000 m ² x 43 € H.T.V.A le m ²	215 000 € HT
---	-------	---------------------

Calcul de la T.V.A .sur la marge :

Prix de vente H.T.V.A.	.....	215 000.00 €
Prix d'acquisition initial (6,11068 le m ²)	.....	- 30 553.44 €
Calcul de la marge	.....	184 446.56 €
Taux de T.V.A	.....	x 20 %
T.V.A. sur marge	.....	36 889.31 €

Prix de vente T.T.C.

215 000 € + 36 889.31 €	<u>251 889.31 €</u>
-------------------------	-------	----------------------------

L'avis des Domaines a été sollicité.

La construction sera respectueuse du Développement Durable et des emplois seront créés.

Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer l'acte de vente avec la SCI LAUCLEM Immo ou avec toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Cet acte notarié sera préparé par l'Etude de Maître DE ROCHEBOUËT et LUTUN Notaires à Montivilliers.

Incidence budgétaire :

Budget Annexe Parc d'Activités d'EPAVILLE

Chapitre 70

Compte 7015

Fonction 90

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,