



Département de la  
Seine-Maritime

Le 12 Octobre 2015

**Question n° 12**

Le Maire  
Daniel Fidelin



**Arrondissement du  
HAVRE**

**Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>31</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>1</b>
Nombre de Votants .....	<b>32</b>

Extrait de la délibération affiché le **13 Octobre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **21 Septembre 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Appel nominal :**

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Valérie **PAILLART**,  
Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**,  
Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**,  
Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**,  
Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**,  
Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDoux**, Emmanuel **DELINEAU**, Karine **LOUISET**,  
Estelle **FERRON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**,  
Pascal **DUMESNIL**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**,  
Aurélien **LECACHEUR**.

**Excusée ayant donné pouvoir :**

Martine **LESAUVAGE** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

**Etait absent :**

Gilles **LEBRETON**

**Désignation du Secrétaire de séance :**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

# **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU** **LUNDI 12 OCTOBRE 2015**

**QUESTION** : n° 12

3-5

**OBJET** : Eco-quartier « Les jardins de la Ville » - Foncier - Rachat à l'Etablissement Public Foncier de Normandie en 2015 d'une parcelle de terrain située sur l'Eco-Quartier « Les Jardins de la Ville »

**RAPPORTEUR** : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

Comme chaque année, il convient de délibérer sur le programme d'action foncière conclu entre l'EPF de Normandie et la Ville de Montivilliers.

Ce rachat a été présenté au Débat d'Orientation Budgétaire 2015 et inscrit au Budget Primitif 2015 pour le montant brut de l'opération. Il conviendra de prévoir des frais supplémentaires d'actualisation et de frais généraux à ce montant.

Le programme d'action foncière comporte une obligation de rachat qui doit porter en priorité sur les biens dont le portage est parvenu à son terme :

- Parcelle cadastrée section BE 1029 pour une contenance de 11ha 80a 00ca (partie située en zone AUB du PLU uniquement), acquise le 16 Novembre 2010 par l'EPF de Normandie.

Le prix de vente pour la ville s'élève à **1 230 265,30 € T.T.C.**

L'EPF de Normandie a sollicité l'avis des Domaines en juin 2015.

***Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer l'acte d'acquisition avec l'EPF de Normandie.***

Cet acte sera préparé par l'Etude de Maître De Geuser à Montivilliers.

**Impact budgétaire**  
**Budget Annexe de l'ECO-QUARTIER 2015**

Chapitre : 011

Compte : 6015

Sous-fonction : 70

**Montant : 1 230 265.30 € TTC**

***Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.***

***Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

***Le Maire,***