



Département de la
Seine-Maritime

Le Maire
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Le 23 Novembre 2015

Question n° 4

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	32
Nombre de Conseillers présents	28
Nombre de Pouvoirs	4
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **24 Novembre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **3 Novembre 2015**, le **Conseil Municipal Extraordinaire** s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**, Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDoux**, Emmanuel **DELINEAU**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERRON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir :

Jean-Luc GONFROY (Pouvoir à Dominique **THINNES**), Marie-Paule DESHAYES (Pouvoir à Nicole **LANGLOIS**), Pascal DUMESNIL (Pouvoir à Martine **LESAUVAGE**), Nada AFIOUNI (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

Etait absente :

Valérie **PAILLART**

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

EXTRAORDINAIRE

DU LUNDI 23 NOVEMBRE 2015

QUESTION : n° 4

3-2

OBJET : Eco-Quartier « Les Jardins de la Ville » - Foncier - Rachat à l'Etablissement Public Foncier de Normandie en 2015 d'une parcelle de terrain située sur l'Eco-Quartier « Les Jardins de la Ville » - Modification de la surface et modification du prix de vente

RAPPORTEUR : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

Comme chaque année, il convient de délibérer sur le programme d'action foncière conclu entre l'EPF de Normandie et la Ville de Montivilliers.

Ce rachat a été présenté au Débat d'Orientaion Budgétaire 2015 et inscrit au Budget Primitif 2015 pour le montant brut de l'opération. Il conviendra de prévoir des frais supplémentaires d'actualisation et de frais généraux à ce montant.

Le programme d'action foncière comporte une obligation de rachat qui doit porter en priorité sur les biens dont le portage est parvenu à son terme.

Lors du Conseil Municipal du 12 Octobre dernier, nous avons délibéré sur un prix provisoire en fonction d'une surface estimée avant l'intervention du géomètre.

Aujourd'hui, grâce au document d'arpentage remis par le géomètre, nous pouvons indiquer la surface exacte de la parcelle et modifier ainsi le prix de vente comme suit :

- Parcelle anciennement cadastrée section BE 1029 pour une contenance de **12ha 84a 69ca** acquise le 16 Novembre 2010 par l'EPF de Normandie.

Le prix de vente pour la Ville s'élève à **1 328 265.34 € T.T.C.**

Initialement, la surface était de 11ha 80a 00ca pour un prix de **1 230 265.30 € T.T.C.**

Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer l'acte d'acquisition avec l'EPF de Normandie.

Cet acte sera préparé par l'Etude de Maître De Geuser à Montivilliers.

Impact budgétaire

Budget Annexe de l'ECO-QUARTIER 2015

Chapitre : 011

Compte : 6015

Sous-fonction : 70

Montant : 1 328 265.34 € TTC

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,