



Département de la
Seine-Maritime

Le Maire
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Le 14 Décembre 2015

Question n° 10

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	30
Nombre de Pouvoirs	3
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le **15 Décembre 2015**

L'an deux mille quinze, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **17 Novembre 2015**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**,
Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**,
Emmanuel **DELINEAU**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**,
Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**,
Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**,
Sophie **CAPELLE**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERRON**, Stéphanie **ONFROY**,
Alexandre **MORA**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**,
Pascal **DUMESNIL**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Aurélien **LECACHEUR**,
Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir :

Olivier LARDANS (Pouvoir à Virginie **LAMBERT**), Valérie LEDOUX
(Pouvoir à Gérard **DELAHAYS**), Nordine HASSINI (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU **LUNDI 14 DECEMBRE 2015**

QUESTION : n° 10

3-3

OBJET : Programme Social de Relogement (P.S.R) de l'Avenue du Président Wilson d'Habitat 76 – Loyer 2016

RAPPORTEUR : Monsieur Laurent GILLE

Comme chaque année, il convient de faire le point sur les comptes d'exploitation du Programme Social de Relogement « Avenue du Président Wilson ».

Je vous rappelle qu'actuellement, les loyers des logements sociaux concernés sont contrôlés par la Ville quant à leur évolution et qu'en contrepartie la Ville doit prendre en charge le résultat d'exploitation.

Habitat 76, par lettre du 6 Juillet 2015 nous informe des résultats financiers réalisés sur l'année 2014 concernant le Programme Social de Relogement Avenue du Président Wilson.

1 – L'exercice 2014 fait apparaître un déficit de 37 521,96 € ainsi qu'un montant de 6 336,49 € pour la réfection complète d'un logement suite au départ d'un locataire. Ainsi, le déficit global au 31/12/2014 s'élève à 43 888,45 €.

Suite à l'engagement qui lie actuellement la Ville avec Habitat 76, nous sommes contraints de prendre en compte ces déficits (soit un total de 43888,45 € pour 2014).

Au budget primitif de 2015 une somme prévisionnelle de 27 995 € a été inscrite suite aux prévisions données par Habitat 76, nous avons ajusté ce montant dans la décision modificative n°5 soumise au Conseil Municipal de ce soir.

2 – Pour l'exercice 2016, je vous propose d'autoriser une augmentation des loyers de 0,02 % (égal à l'Indice de Référence des Loyers d'octobre 2015).

*Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par **32 Voix Pour et 1 Abstention** (Gilles LEBRETON)*

Ainsi délibéré, les jour, mois et an sus dits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,