

République Française



Département de la  
Seine-Maritime

Le 25 Janvier 2016

Question n°10

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20160128-M\_D162501\_10-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/01/2016

Publication : 28/01/2016

Le Maire  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	30
Nombre de Pouvoirs .....	3
Nombre de Votants .....	33

Extrait de la délibération affiché le **26 Janvier 2016**

L'an deux mille seize, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **05 Janvier 2016**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Dominique THINNES, Corinne LEVILLAIN, Olivier LARDANS, Jean-Luc GONFROY, Gilbert FOURNIER, Emmanuel DELINEAU, Gérard DELAHAYS, Jean-Pierre QUEMION, Philippe KWIATKOWSKI, Pascal LEFEBVRE, Marie-Christine BASSET, Juliette LOZACH, Marie-Paule DESHAYES, Sophie CAPELLE, Valérie LEDOUX, Karine LOUISET, Estelle FERRON, Stéphanie ONFROY, Alexandre MORA, Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Nordine HASSINI, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST, Aurélien LECACHEUR, Gilles LEBRETON.

Excusés ayant donné pouvoir :

Patricia DUVAL (Pouvoir à Gérard DELAHAYS), Virginie LAMBERT (Pouvoir à Gilbert FOURNIER), Frédéric PATROIS (Pouvoir à Laurent GILLE).

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance à l'unanimité.

# **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU**

## **LUNDI 25 JANVIER 2016**

**QUESTION** : n° 10

**OBJET** : Fixation du prix de vente des terrains d'Epaville selon le bilan du coût d'opération du giratoire.

**RAPPORTEUR** : Monsieur Daniel FIDELIN, Maire / Gilbert FOURNIER, élu en charge du Développement Economique

Depuis le 1<sup>er</sup> décembre 2015, les travaux du giratoire d'Epaville sur la zone d'activités d'Epaville sont achevés.

Début 2015, au moment du choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre le coût des travaux, études et frais annexes du giratoire étaient évalués à 656 209.78 € HT.

A ce jour, nous avons déjà payé la somme de 482 675,18 € aux prestataires. Il reste toutefois 29 726,48 € à payer sur 2016, soit un coût total de l'opération s'élevant à 512 401.66 € HT.

La surface restant à commercialiser sur EPAVILLE représente 49 038 m<sup>2</sup>. Il s'agit de la surface encore disponible et des surfaces sur lesquelles des promesses de ventes ont été signées ou sont en cours de signature (SOPIC NORD et ALERT'INCENDIE).

Par délibération en date du 15 septembre 2015 (vente SOPIC) et du 12 octobre 2015 (vente alert'incendie), le prix de cession était fixé à 43 € HT /m<sup>2</sup>.

Au regard de la réalité du coût du giratoire, il est avéré que le prix de vente pourrait être diminué de 3 euros par m<sup>2</sup>:

$$656\,209.78\text{ €} - 512\,401.66\text{ €} = 143\,808.12\text{ €} / 49\,038\text{ m}^2$$

Ce qui le porterait à 40 € HT /m<sup>2</sup> au lieu de 43 € HT /m<sup>2</sup> proposé initialement. Ce montant permettrait tout de même de dégager un bénéfice d'opération et de satisfaire les prospects tout en restant cohérent quant au prix des surfaces déjà vendues et plus visibles sur la zone.

En effet, il est important de souligner que les deux premières ventes, c'est-à-dire Bricoman et Leroy-Merlin ont été négociée au prix de 40 € HT / m<sup>2</sup>.

*Si cette proposition recueille votre accord, je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer tout futur acte de vente sur la zone d'activités d'EPAVILLE au prix de 40 € HT / m<sup>2</sup>*

Le Conseil Municipal, par 25 Voix Pour et 8 Contre (Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Nordine HASSINI, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST, Aurélien LECACHEUR, Gilles LEBRETON) autorise Monsieur Le Maire la signature pour futur acte de vente.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*

***Le Maire,***