

République Française



Département de la  
Seine-Maritime

Le 25 Janvier 2016

Question n°11

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20160128-M\_D162501\_11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 28/01/2016

Publication : 28/01/2016

Le Maire  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	30
Nombre de Pouvoirs .....	3
Nombre de Votants .....	33

Extrait de la délibération affiché le **26 Janvier 2016**

L'an deux mille seize, à **dix huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **05 Janvier 2016**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Appel nominal :

Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Dominique THINNES, Corinne LEVILLAIN, Olivier LARDANS, Jean-Luc GONFROY, Gilbert FOURNIER, Emmanuel DELINEAU, Gérard DELAHAYS, Jean-Pierre QUEMION, Philippe KWIATKOWSKI, Pascal LEFEBVRE, Marie-Christine BASSET, Juliette LOZACH, Marie-Paule DESHAYES, Sophie CAPELLE, Valérie LEDOUX, Karine LOUISET, Estelle FERRON, Stéphanie ONFROY, Alexandre MORA, Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Nordine HASSINI, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST, Aurélien LECACHEUR, Gilles LEBRETON.

Excusés ayant donné pouvoir :

Patricia DUVAL (Pouvoir à Gérard DELAHAYS), Virginie LAMBERT (Pouvoir à Gilbert FOURNIER), Frédéric PATROIS (Pouvoir à Laurent GILLE).

Désignation du Secrétaire de séance :

Alexandre MORA est désigné Secrétaire de séance à l'unanimité.

# **REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU**

## **LUNDI 25 JANVIER 2016**

### **QUESTION : n° 11**

**OBJET :** Parc d'Activités d'EPAVILLE - Vente d'un terrain à la Société ALERT'INCENDIE - Modification de la surface - modification de la T.V.A. Immobilière et du Prix de Vente T.T.C.

**RAPPORTEUR :** Monsieur Daniel FIDELIN, Maire

Par délibération en date du 12 octobre 2015, vous aviez autorisé à l'unanimité la signature de l'acte de vente avec la Société ALERT'INCENDIE. Cependant, une modification de la surface vendue (5 065 m<sup>2</sup> contre 5 000 m<sup>2</sup> auparavant), et du prix de vente (40 €/m<sup>2</sup> contre 43 €/m<sup>2</sup>) nous oblige à revoir le montant de la T.V.A et donc du prix de vente T.T.C.

La société ALERT'INCENDIE dont l'activité est la pose et la vente d'extincteurs, matériel incendie, signalétique et EPI (Equipement Protection Individuelle) a donc confirmé son intérêt pour s'implanter sur le Parc d'Activités d'EPAVILLE.

Le terrain concerné (parcelle cadastrée ZE 93/94) a une superficie de **5 065 m<sup>2</sup>**.

Le prix est donc fixé comme suit :

5 065 m <sup>2</sup> x 40 € H.T.V.A le m <sup>2</sup> .....	<b>202 600.00 € HT</b>
---	------------------------

#### **Calcul de la T.V.A .sur la marge :**

Prix de vente H.T.V.A. ....	202 600.00 €
Prix d'acquisition initial (6,11068 le m <sup>2</sup> ) .....	- 30 950.59 €
Calcul de la marge .....	171 649.41€
Taux de T.V.A .....	x 20 %
T.V.A. sur marge .....	34 329.88 €

#### **Prix de vente T.T.C.**

202 600.00 € + 34 329.88 € .....	<b><u>236 929.88 €</u></b>
----------------------------------	----------------------------

L'avis des Domaines a été sollicité.

La construction sera respectueuse du Développement Durable et des emplois seront créés.

*Je vous propose de bien vouloir m'autoriser à signer l'acte de vente avec la SCI LAUCLEM Immo ou avec toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.*

Cet acte notarié sera préparé par l'Etude de Maître DE ROCHEBOUËT et LUTUN Notaires à Montivilliers.

**Incidence budgétaire :**

Budget Annexe Parc d'Activités d'EPAVILLE

Chapitre 70

Compte 7015

Fonction 90

Le Conseil Municipal, par **26 Voix Pour et 7 Contre** (Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Nordine HASSINI, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST, Aurélien LECACHEUR) autorise Monsieur Le Maire à signer l'acte de vente avec la SCI LAUCLEM Immo ou avec toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*

***Le Maire,***