



Département de la  
Seine-Maritime

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/04/2016

Publication : 04/04/2016

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

Le 29 mars 2016

Rapport n° 30

### Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	26
Nombre de Pouvoirs .....	7
Nombre de Votants .....	33

Extrait de la délibération affiché le **1<sup>er</sup> avril 2016**.

L'an deux mille seize, le **29 mars** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **21 mars 2016**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

#### Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Gérard **DELAHAYS**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDoux**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Juliette **LOZACH**, Pascal **DUMESNIL**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

#### Excusés ayant donné pouvoir

Gilbert **FOURNIER** (pouvoir à Dominique **THINNES**), Jean-Pierre **QUEMION** (Pouvoir à Nicole **LANGLOIS**), Philippe **KWIATKOWSKI** (Pouvoir à Laurent **GILLE**), Marie-Paule **DESHAYES** (Pouvoir à Virginie **LAMBERT**), Fabienne **MALANDAIN** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**), Martine **LESAUVAGE** (Pouvoir à Nordine **HASSINI**), Nada **ASOUNI** (Pouvoir à Pascal **DUMESNIL**).

#### Désignation du Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance à l'unanimité

# **CONSEIL MUNICIPAL**

## **Séance du Mardi 29 mars 2016**

### **RAPPORT N° 30**

**URBANISME : Programme Local de l'Habitat de l'Agglomération Havraise 2016 - 2021 – Projet Définitif – Adoption (5.7)**

**RAPPORTEUR - Monsieur Dominique THINNES, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, de l'habitat, de la commande publique**

Aux termes de la loi n° 99-586 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale, le Programme Local de l'Habitat est une compétence obligatoire de la Communauté de l'agglomération Havraise (CODAH).

Cet outil doit permettre de répondre aux besoins en logements de la population et assurer une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements entre les communes et entre les quartiers d'une même commune. Les plans locaux d'urbanisme doivent être compatibles avec le P.L.H.

Au cours de sa séance du 3 juillet 2014, la CODAH a décidé d'engager la procédure d'élaboration du Programme Local de l'Habitat (P.L.H.) et a établi la liste des personnes morales associées à la démarche.

Cette élaboration se concrétise par différentes phases :

- Une phase diagnostic (définition des questions relatives aux enjeux de la politique locale de l'habitat, confrontation de ces questions aux attentes des élus de la CODAH et des partenaires institutionnels du P.L.H., réalisation de diagnostics sur des thématiques prioritaires, etc),
- Une phase de détermination des orientations du P.L.H. comprenant l'énoncé des principes et objectifs du programme,
- Une phase de validation du programme d'actions détaillé pour l'ensemble du territoire.

En application des dispositions réglementaires propres aux P.L.H. et notamment de son article R. 302-8, il convient que le projet du P.L.H. soit arrêté par le Conseil Communautaire de la CODAH et soumis aux communes membres de la CODAH afin que les Conseils Municipaux de ces dernières délibèrent sur celui-ci.

Suivant l'article R. 302-9 du Code de la construction et de l'habitation, les Conseils Municipaux des communes délibèrent notamment sur les moyens, relevant de leurs compétences respectives, à mettre en place dans le cadre du programme Local de l'Habitat.

Le 2 mars 2016, la Ville de Montivilliers a été destinataire du projet de P.L.H. pour avis. Cet avis doit être rendu sous un délai de 2 mois, à défaut l'avis serait réputé favorable.

Le P.L.H. a été présenté en commission urbanisme le 15 mars 2016 et a reçu un avis favorable à la majorité (1 avis réservé).

**Si cette proposition recueille votre accord, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'article L. 302-1 à L. 302-4 et R. 302-1 à R. 302-13 du Code de la construction et de l'habitation,

**VU** la loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 portant engagement national pour le logement,

**VU** la délibération n° 20140227 du Conseil Communautaire en date du 3 juillet 2015 engageant la procédure d'élaboration du Programme Local de l'Habitat,

**VU** le projet de Programme Local de l'Habitat,

**CONSIDERANT :**

- La nécessité d'adopter le projet de Programme Local de l'Habitat,
- L'importance de définir une politique équilibrée de l'habitat à l'échelle communautaire.

**VU** le rapport présenté au conseil municipal en date du 29 mars 2016,

Après en avoir délibéré,

**DECIDE :**

- d'adopter le projet de Programme Local de l'Habitat 2016-2021 de l'agglomération havraise à soumettre aux Conseils Municipaux des communes.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par 32 voix Pour et 1 voix Contre (Aurélien LECACHEUR).**

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

 ***Le Maire***