



Département de la  
Seine-Maritime

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/05/2016

Publication : 01/06/2016

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

**D.2016.05/09**

## **Extrait du Registre des délibérations du Conseil Municipal du 30 mai 2016**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>27</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>6</b>
Nombre de Votants .....	<b>33</b>

Extrait de la délibération affiché le **31 mai 2016**.

L'an deux mille seize, le **30 mai** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **23 mai 2016**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

### **Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Olivier **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**, Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**, Sophie **CAPELLE**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERON**, Alexandre **MORA**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

### **Excusés ayant donné pouvoir**

Virginie **LAMBERT** (Pouvoir à Nicole **LANGLOIS**), Emmanuel **DELINEAU** (Pouvoir à Marie-Paule **DESHAYES**), Valérie **LEDOUX** (Pouvoir à Gérard **DELAHAYS**), Stéphanie **ONFROY** (Pouvoir Juliette **LOZACH**), Martine **LESAUVAGE** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**), Pascal **DUMESNIL** (Pouvoir à Nada **AFIOUNI**).

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance à **l'unanimité**.

# **CONSEIL MUNICIPAL**

## **Séance du Lundi 30 mai 2016**

**D.2016.05/09**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - Vente d'un Terrain situé sur la Zone d'activités du Centre Equestre à la société IMPELEC - Autorisation**

**Mr Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire.** - Le Développement Economique est en charge de la vente du terrain situé 11, rue Camille Saint Saëns et cadastré section CI n° 688 d'une contenance de 2430 m<sup>2</sup>. En date du 04/12/2015, nous recevions Monsieur LE SAUSSE, de la société IMPELEC spécialisé dans Commerce de gros (commerce interentreprises) en électricité et éclairage qui souhaite délocaliser ses bureaux actuellement situés au Havre pour venir s'implanter sur la commune de Montivilliers. A l'issue de cette rencontre, monsieur LE SAUSSE a montré son intérêt pour acquérir la parcelle du Centre Equestre.

La commission urbanisme / développement économique du 10/05/2016 a émis avis favorable à l'unanimité quant à l'avant-projet présenté : 172 m<sup>2</sup> de bâti avec une extension possible à court ou moyen terme (suivant l'évolution de son activité) à usage de bureaux et de stockage de matériel d'éclairage.

Cette entreprise projette de créer un emploi dans l'immédiat et un second la même temporalité que l'extension.

La dernière estimation datant d'octobre 2014, évaluait le terrain à **97 200 € HT**, soit 40 € m<sup>2</sup> avec une possible majoration de +/- 10 % soit un prix de vente compris entre **87 480 € et 106 920 €**. En avril 2016, nous avons sollicité à nouveau l'avis des Domaines qui nous a confirmé que ce montant restait inchangé car il est conforme au marché actuel. La société IMPELEC, en date du 10 mai 2016, a proposé un prix d'acquisition fixé à **87 500 €** au vu des frais supplémentaires engendrés par la remise à niveau du terrain. En effet, le terrain à céder possède un niveau naturel inférieur de 50 cm au niveau de la voirie et des accès. L'entreprise a évalué ce surcoût à 58 000 € HT.

Il est important de souligner que cette demande n'est pas spécifique à l'entreprise Impelec, il est fort probable que d'autres preneurs auraient fait la même demande.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** les estimations des domaines en date du 08/10/2014 et du 27/04/2016 ;

**CONSIDERANT**

- que la demande de minoration du prix de vente n'est pas inférieure à 10 % du prix des domaines ;

**Sa commission municipale, Urbanisme et Développement économique, réunie le 10/05/2016 consultée ;**

**VU** le rapport de Mr l'Adjoint au Maire en charge du Développement économique ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE**

- **d'accepter** ce prix de vente ;
- **d'autoriser** Monsieur Le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à la société IMPELEC ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

**Imputation budgétaire**

Exercice 2016

Budget Développement Economique

Sous-fonction et rubriques : 024

Nature et intitulé : Valeur comptable des immobilisations cédées

Montant de la recette : 87 500 euros

Le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par 32 Voix Pour, 1 abstention (Gilles LEBRETON).

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*



*Le Maire,*