



Département de la
Seine-Maritime

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/06/2016

Publication : 30/06/2016

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

D.2016.06/20

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 27 juin 2016

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	25
Nombre de Pouvoirs	7
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **28 juin 2016**.

L'an deux mille seize, le **27 juin à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **20 juin 2016**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU** (jusqu'à 20h), Jean-Pierre **QUEMION**, Philippe **KWIATKOWSKI**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Valérie **LEDOUX**, Estelle **FERON**, Stéphanie **ONFROY**, Alexandre **MORA**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Olivier **LARDANS** (Pouvoir à Dominique **THINNES**), Emmanuel **DELINEAU** à partir de 20h (Pouvoir à Virginie **LAMBERT**), Gérard **DELAHAYS** (Pouvoir à Valérie **LEDOUX**), Marie-Paule **DESHAYES** (Pouvoir à Nicole **LANGLOIS**), Sophie **CAPELLE** (Pouvoir à Stéphanie **ONFROY**), Karine **LOUISET** (Pouvoir à Daniel **FIDELIN**), Pascal **DUMESNIL** (Pouvoir à Jérôme **DUBOST**).

Absent excusé

Gilles **LEBRETON**.

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance **à l'unanimité**.

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 27 juin 2016

2016.06/20

URBANISME - Prescription de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) avec mise à disposition – Secteur ZAC du Mesnil - Surface maximale des entrepôts.

M. Dominique THINNES, Adjoint au Maire. - Le Plan Local d'Urbanisme de Montivilliers a été approuvé par délibération du Conseil Municipal le 12 septembre 2011 et a été modifié à deux reprises par délibération du conseil municipal le 10 décembre 2012 et le 14 décembre 2015.

La Ville de Montivilliers a été sollicité par la SHEMA sous couvert de la CODAH, aménageur du Parc d'Activités du Mesnil, afin de permettre l'implantation d'une activité de petite logistique jusqu'à 10.000 m². Actuellement, le règlement du PLU de Montivilliers autorise uniquement l'implantation d'une logistique d'une superficie inférieure à 2.000 m².

La maîtrise foncière est assurée par la SHEMA et la CODAH, des zones spécifiques sont déjà dévolues à la petite logistique, il n'y aura donc pas d'augmentation de la vocation logistique.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le PLU de Montivilliers approuvé le 12 septembre 2011, modifié le 10 décembre 2012 et le 14 décembre 2015 ;

VU l'ordonnance du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

CONSIDERANT

- la demande de la SHEMA sous couvert de la CODAH pour permettre l'implantation d'une activité de petite logistique jusqu'à 10.000 m² sur la ZAC du Mesnil

Sa commission municipale d'urbanisme, réunie le 10 mai 2016, consultée ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, en charge de l'urbanisme, de l'habitat et de la commande publique ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **de prescrire la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme** avec mise à disposition pour faire évoluer l'article 2 du règlement écrit du secteur AUy, qui correspond aux emprises du parc d'activités communautaire du Mesnil sur le territoire montivillon.

Cette procédure vise à autoriser les constructions à vocation d'entrepôt d'une surface maximale de 10000 m², surface cohérente avec les demandes d'implantation recueillies sur le parc d'activités du Mesnil. La surface maximale autorisée est limitée à 2000 m² dans la version en vigueur du document d'urbanisme.

Conformément à l'article L153-45 du Code de l'Urbanisme, « dans les autres cas que ceux mentionnés à l'article L153-41, et dans le cas des majorations des droits à construire prévus à l'article L151-28, la modification peut, à l'initiative du président de l'établissement public de coopération intercommunale ou du maire, être effectuée selon une procédure simplifiée. Il en est de même lorsque le projet de modification a uniquement pour objet la rectification d'une erreur matérielle. »

– **de préciser les modalités de la concertation :**

- Le dossier de modification et un registre seront mis à disposition du public en mairie du mardi 16 août 2016 au jeudi 16 septembre 2016 (inclus) aux horaires d'ouverture du service urbanisme, du lundi au vendredi de 8h15 à 12h15 sans rendez-vous, de 13h30 à 17h00 uniquement sur rendez-vous.
- Un avis précisant l'objet de la modification, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera publié en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département ;
- L'avis sera publié huit jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition :
 - > en mairie ;
 - > dans les lieux habituels d'affichage de la commune ;
 - > sur le site internet communal.

– **de notifier la présente délibération et le projet de modification avant la période de mise à disposition à :**

- Mme la Préfète de la Région Normandie, Préfète de la Seine-Maritime ;
- M. le Président du Conseil Régional de Normandie ;
- M. le Président du Conseil Départemental de Seine-Maritime ;
- MM. les Présidents de la Chambre de Commerce et d'Industrie Seine Estuaire, de la Chambre des Métiers de Seine-Maritime, de la Chambre d'Agriculture de Seine-Maritime ;
- M. le Président de la Communauté de l'Agglomération Havraise (CODAH) ;
- M. le Président du Pays Le Havre-Pointe de Caux-Estuaire.

Imputation budgétaire : néant

Le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par 25 Voix Pour et 6 Contre (Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Nordine HASSINI, Pascal DUMESNIL, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST) et 1 abstention (Aurélien LECACHEUR).

**Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour extrait conforme au registre dûment signé.**



Le Maire,