



Département de la
Seine-Maritime

D.2016.09/10

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/09/2016

Publication : 16/09/2016

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 12 Septembre 2016

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	30
Nombre de Pouvoirs	3
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le **13 septembre 2016**.

L'an deux mille seize, le **12 septembre** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **5 septembre 2016**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Monsieur **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Monsieur **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**, Franck **DORAY**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**, Sophie **CAPELLE**, Valérie **LEDOUX**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERRON**, Alexandre **MORA**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI** (jusqu'à 18h50), Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**, Aurélien **LECACHEUR** (à partir de 18h50), Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Stéphanie **ONFROY**, a donné pouvoir à Juliette **LOZACH**
Gilles **BELLIERE**, nouveau conseiller municipal a donné pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**.
Nada **AFIOUNI** a donné pouvoir à Jérôme **DUBOST** à partir de 18h50.

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance.

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 12 septembre 2016

2016.09/10

FINANCES – Demande de garantie totale de 4 emprunts auprès de la Caisse des dépôts et Consignations pour la SAHLM LOGEO SEINE ESTUAIRE pour 79 logements situés avenue du Président Wilson et rue Victor Lesueur.

Mr Laurent GILLE, Adjoint au Maire. – La SAHLM LOGEO SEINE ESTUAIRE sollicite la commune pour la garantie totale de 4 emprunts auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour un projet de 79 logements avenue du Président Wilson et rue Victor Lesueur. Les caractéristiques des prêts sont les suivantes :

- Prêt PLUS d'un montant de 6 596 804 € au taux du Livret A en vigueur + 60 pdb (point de base) sur une durée de 35 ans.
- Prêt PLAI d'un montant de 1 191 728 € au taux de Livret A en vigueur – 20 pdb (point de base) sur une durée de 35 ans.
- Prêt PLS d'un montant de 707 681 € au taux du Livret A en vigueur + 111 pdb (point de base) sur une durée de 35 ans.
- Prêt CPLS d'un montant de 366 788 € au taux du Livret A en vigueur + 111 pdb (point de base) sur une durée de 35 ans.

En outre, les autres caractéristiques communes à ces 4 prêts sont les suivantes :

Durée du différé d'amortissement : aucun

Périodicité des échéances : annuelle

Index : Livret A

Taux annuel de progressivité : de 0 % (actualisable à la date d'effet du contrat en cas de variation du taux du Livret A)

Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité à chaque échéance : en fonction de la variation du taux de Livret A sans que le taux de progressivité puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus peuvent varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs du Livret A.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU les articles L.2252-1 et L.2252-2 du code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2298 du Code Civil ;

VU le budget primitif 2016 ;

CONSIDERANT

- que 16 logements seraient réservés à la commune en cas de garantie de ces emprunts;
- que par prudence le montant des annuités garanties, majoré de l'annuité de la dette ne doit pas dépasser 50 % des recettes réelles de fonctionnement. Ce ratio prudentiel au 31/12/2015 est de 22,60 %;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des projets et des finances ;

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'accorder sa garantie totale pour les 4 emprunts souscrits par la SAHLM LOGEO SEINE ESTUAIRE

Imputation budgétaire

Budget principal

Pas d'impact budgétaire sauf cas de défaillance de LOGEO SEINE ESTUAIRE
dans le remboursement des prêts

Le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par 32 Voix Pour et 1 abstention (Gilles LEBRETON).

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

 **Le Maire**