



Département de la  
Seine-Maritime

**D.2016.12/18**

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 12 décembre 2016**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20161215-M\_D161212\_18-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2016

Publication : 15/12/2016

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>27</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>5</b>
Nombre de Votants .....	<b>32</b>

Extrait de la délibération affiché le **14 décembre 2016**.

L'an deux mille seize, le **12 décembre** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **5 décembre**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Monsieur **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Monsieur **DELAHAYS**, Franck **DORAY**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**, Sophie **CAPELLE**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERRON**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Valérie **LEDOUX** donne pouvoir à Gérard **DELAHAYS**  
Alexandre **MORA** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**  
Jean-Pierre **QUEMION** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Nordine **HASSINI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

**Absente excusée**

Stéphanie **ONFROY**

**Secrétaire de séance**

Karine **LOUISET** est désignée Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 12 décembre 2016

2016.12/18

### URBANISME – PLAN LOCAL D'URBANISME DE MONTIVILLIERS - MODIFICATION N°3 AVEC MISE A DISPOSITION – APPROBATION.

**M. Dominique THINNES, Adjoint au Maire.**— Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Montivilliers a été approuvé par délibération du Conseil Municipal le 12 Septembre 2011. Il a fait l'objet de deux modifications approuvées respectivement par délibération du 10 Décembre 2012 et 14 décembre 2015.

La modification n°3 du PLU a été initiée par délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2016, celle-ci a fait l'objet d'une mise à disposition du dossier de modification, accompagné d'un registre, pendant la période du 16 aout au 16 septembre 2016 inclus.

Un bilan des remarques inscrites ou annexées au registre a été réalisé conformément aux exigences de la procédure de modification avec mise à disposition :

#### REPRISE DES REMARQUES DU BILAN

2 personnes publiques associées, la Chambre d'Agriculture de Seine Maritime et la CODAH, ont donné un avis favorable au projet.

Les remarques réceptionnées et l'avis des personnes publiques associées étant sans incidence sur le projet de modification, aucune modification n'a été apportée au projet initial de modification du PLU.

Ainsi, la modification du PLU permettra l'implantation d'une activité de petite logistique jusqu'à 10.000 m<sup>2</sup>. Actuellement, le règlement du PLU de Montivilliers autorise uniquement l'implantation d'une logistique d'une superficie inférieure à 2.000 m<sup>2</sup>.

L'ensemble des éléments collectés pendant la procédure et les informations nécessaires à la compréhension du dossier ont été présentés en commission urbanisme du 23 novembre 2016 et ont reçu un avis.

**Compte tenu de ces éléments d'information et du dossier de P.L.U., je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 153-36 à 48 et R 153-21 ;

**VU** l'ordonnance du 5 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme ;

**VU** la délibération en date du 12 Septembre 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** la délibération en date du 10 Décembre 2012 approuvant la modification n°1 du PLU ;

**VU** la délibération en date du 14 Décembre 2015 approuvant la modification n°2 du PLU ;

**VU** la délibération en date du 27 Juin 2016 prescrivant la modification avec mise à disposition n°3 du PLU ;

## CONSIDERANT

- que le projet de modification du PLU tel qu'il est présenté au Conseil Municipal est prêt à être approuvé,

Après en avoir délibéré,

## DECIDE

- **d'approuver la modification n°3** du Plan Local d'Urbanisme tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- **de tenir à la disposition du public, la modification n°3 du P.L.U. tel qu'approuvé par le Conseil Municipal.** Le document sera consultable en Mairie aux jours et heures d'ouverture du Service Urbanisme et à la préfecture aux heures et jours habituels d'ouverture,
- **que la présente délibération** fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois conformément à l'article R153-21 du Code de l'Urbanisme,
- **de mentionner cet affichage** en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département, conformément à l'article R153-21 du Code de l'Urbanisme,
- **de publier la présente délibération au recueil des actes administratifs** mentionné à l'article R2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, conformément à l'article R153-21 du Code de l'Urbanisme,
- **que la présente délibération et les dispositions** engendrées par la modification du PLU, seront exécutoires à compter de sa réception en préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

**Le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus par 25 Voix Pour et 7 Contre** (Fabienne MALANDAIN, Martine LESAUVAGE, Nada AFIOUNI, Jérôme DUBOST, Nordine HASSINI, Gilles BELLIERE, Aurélien LECACHEUR).

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.  
Pour extrait conforme au registre dûment signé.*



*Le Maire,*