



Département de la  
Seine-Maritime

**D.2016.12/22**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2016

Publication : 15/12/2016

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 12 décembre 2016**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>27</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>5</b>
Nombre de Votants .....	<b>32</b>

Extrait de la délibération affiché le **14 décembre 2016**.

L'an deux mille seize, le **12 décembre** à dix-huit heures trente par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **5 décembre**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Monsieur **LARDANS**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Monsieur **DELAHAYS**, Franck **DORAY**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**, Sophie **CAPELLE**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERRON**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Valérie **LEDOUX** donne pouvoir à Gérard **DELAHAYS**  
Alexandre **MORA** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**  
Jean-Pierre **QUEMION** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Nordine **HASSINI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

**Absente excusée**

Stéphanie **ONFROY**

**Secrétaire de séance**

Karine **LOUISET** est désignée Secrétaire de séance

# **CONSEIL MUNICIPAL**

## **Séance du Lundi 12 décembre 2016**

**2016.12/22**

### **URBANISME – VENTE D’UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE PLACE JULES FERRY A LA SOCIETE GUEUDRY PROMOTION - MODIFICATION DE LA SURFACE VENDUE –AUTORISATION - SIGNATURE**

**Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire** – La Direction de l’Aménagement Urbain est en charge de la vente du bien situé place Jules Ferry cadastré section AL n° 292, 293 et 294 d’une contenance de 650 m<sup>2</sup>.

La délibération en date du 29 mars 2016 a autorisé la vente de ce bien à la société GUEUDRY PROMOTION au prix de 135 000 € HT.

Lors d’une réunion avec Monsieur GUEUDRY en date du 18/04/2016 pour la rédaction de la promesse de vente du bien Jules Ferry, il a été constaté qu’une petite annexe du Gymnase Sibran se tenait encore sur la parcelle cadastrée section AL n°294 (cf plan joint).

Un nouveau bornage a donc été réalisé. Il requalifie donc la parcelle AL n°294 en la divisant en 2 comme suit:

- AL n°776 pour une surface de 616 m<sup>2</sup>
- AL n°777 pour une surface de 34 m<sup>2</sup> (annexe du gymnase)

**Compte tenu de ces éléments d’information, je vous propose d’adopter la délibération suivante :**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le courrier de Monsieur GUEUDRY en date du 14/03/2016 ;

**VU** l’ancien plan cadastral des parcelles cadastrées section AL n° 292, 293 et 294 ;

**VU** le nouveau plan cadastral des parcelles cadastrées section AL n° 776 et 777 ;

**VU** la délibération du 29 mars 2016 actant la vente ;

#### **CONSIDERANT**

- que la parcelle à détacher est d’une surface de 34 m<sup>2</sup>
- la surface à vendre se trouve ainsi modifiée (616 m<sup>2</sup> contre 650 m<sup>2</sup> auparavant)

**Sa commission municipale, urbanisme et habitat réunie le 23 novembre 2016 consultée,**

**VU** le rapport de M. l’Adjoint au Maire, chargé de l’urbanisme, de l’habitat et de la commande publique ;

Après en avoir délibéré,

**DECIDE**

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte tenant compte des modifications susvisées et permettant la vente de ce bien à la société GUEUDRY PROMOTION ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Le Conseil Municipal adopte le rapport présenté ci-dessus à l'unanimité.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*



Le Maire