



Département de la
Seine-Maritime

D.2017.03/27

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 04/04/2017

Publication : 04/04/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 27 mars 2017

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	28
Nombre de Pouvoirs	5
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le **30 mars 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **27 mars** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du **20 mars**, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Liliane **HIPPERT**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Gérard **DELAHAYS**, Jean-Pierre **QUEMION**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Marie-Christine **BASSET**, Juliette **LOZACH**, Frédéric **PATROIS**, Marie-Paule **DESHAYES**, Karine **LOUISET**, Estelle **FERRON**, Alexandre **MORA**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Nordine **HASSINI**, Gilles **BELLIÈRE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir Karine **LOUISET**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 27 mars 2017

2017.03/27

URBANISME - VENTE D'UN TERRAIN SITUÉ 1 RUE DES VERDIERS A LA SOCIÉTÉ SOPIC NORD

Mr Dominique Thinnes, Adjoint au Maire.— Le Développement Economique est en charge de la vente d'un terrain situé 1 rue des Verdiers et cadastré section AZ n° 461 d'une contenance de 1 500 m².

Suite à la signature de la promesse de vente de la parcelle située 3 rue des Verdiers et cadastrée section AZ n°523 afin d'y implanter un restaurant et compte tenu de l'avancée du chantier du cinéma, la société SOPIC NORD a porté son intérêt pour l'acquisition de ce terrain.

En Décembre 2016, nous avons sollicité l'avis des Domaines qui a évalué, dans son rapport rendu le 03 Mars 2017, le terrain à **54 000 € HT**, soit 36 €/ m².

Cette estimation ainsi que l'avant-projet de la SOPIC ont été présentés à la commission urbanisme/développement économique du **08/03/2017** qui a émis un avis favorable à l'unanimité.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le budget primitif de l'exercice 2017 ;

VU l'avis des Domaines du 03/03/2017 ;

VU l'avis de la Commission urbanisme / développement économique du 08/03/2017.

CONSIDERANT

- que l'avant-projet proposé par la SOPIC a reçu un avis favorable à l'unanimité lors de la Commission urbanisme / développement économique du 08/03/2017 ;
- que La SOPIC et la Ville sont d'accord avec l'estimation faite par le service des Domaines au vu des contraintes techniques que le terrain représente.

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, Habitat, marchés publics et travaux, bâtiments.

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'accepter ce prix de vente et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la société SOPIC NORD ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Incidence budgétaire :

Budget Annexe Développement Economique

Chapitre **024** -Compte **024**

Opération **00026** – Domaine de la Vallée

Fonction **90** - Recette : **54 000 €**

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.



Le Maire