



Département de la
Seine-Maritime

D.2017.04/14

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 29/04/2017

Publication : 29/04/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 24 avril 2017

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	29
Nombre de Pouvoirs	4
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le **28 avril 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **24 avril** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 14 avril, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Gilbert **FOURNIER**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Marie-Christine **BASSET (à partir délib5)**, Sophie **CAPELLE**, Karine **LOUISET**, Stéphanie **ONFROY**, Liliane **HIPPERT**, Frédéric **LE CAM**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON (à partir délib5)**.

Excusés ayant donné pouvoir

Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Juliette **LOZACH** donne pouvoir à Frédéric **PATROIS**
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Martine **LESAUVAGE**
Nordine **HASSINI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 24 Avril 2017

2017.04/14

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – LOYERS DES LOCAUX A USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL DES HOTELS ET PEPINIERS D'ENTREPRISES - ADOPTION

M. Gilbert FOURNIER Adjoint au Maire.– Le 27 mars dernier, le Conseil Municipal a délibéré pour actualiser une partie des loyers et tarifs publics locaux. Les loyers pratiqués à l'hôtel et à la pépinière d'entreprises sont imputés sur le budget annexe développement et relèvent de la compétence du Conseil Municipal.

Il convient donc de délibérer sur ces loyers.

Il est important de souligner que ces loyers n'évoluent pas en fonction de l'inflation mais en fonction de l'indice INSEE du coût à la construction (ICC) pour les baux professionnels et de l'Indice des loyers commerciaux (ILC) pour les baux commerciaux. Ce taux d'actualisation est intégré dans les loyers ci-dessous.

LOYERS HOTEL & PEPINIERE D'ENTREPRISES 2017

Pépinières d'entreprises 1ère tranche		Montant Loyer annuel HT
Atelier 1	14, rue Raoul Dufy	11 400,00 €
Atelier 2	11, rue G. Braque	18 488,76 €
Atelier 3		
Pépinières d'entreprises 2ème tranche		
Atelier 1	16, rue Raoul Dufy	11 794,92 €
Atelier 2 (+bureaux 1 et 2)	16, rue Raoul Dufy	14 294,76 €
Atelier 3 (+bureau 3)	16, rue Raoul Dufy	12 368,76 €
Bureau 4	16, rue Raoul Dufy	2 428,08 €
Bureau 5	16, rue Raoul Dufy	2 316,36 €
Bureau 6	16, rue Raoul Dufy	2 381,05 €
Bureau 7	16, rue Raoul Dufy	2 011,56 €
Bureau 8	16, rue Raoul Dufy	3 348,35 €
Hôtel d'entreprises 1ère tranche		
Atelier 1	12, rue des 4 Saisons	13 783,56 €
Atelier 2	10, rue des 4 Saisons	24 000,00 €
Atelier 3	8, rue des 4 Saisons	22 500,00 €
		141 116,16 €

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU l'article L. 2122-22, 2° du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le projet de budget primitif 2017 ;

VU la délibération relative aux loyers et tarifs publics locaux du 27 mars 2017 ;

VU l'avis favorable de la commission municipale, urbanisme, Développement économique, réunie le 29 mars 2017 ;

VU la commission finances du 20 février 2017 ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé du Développement Economique ;

CONSIDERANT

- Qu'il convient de délibérer sur l'ensemble des loyers ;

Après en avoir délibéré

DECIDE

- **D'adopter** les tarifs publics de l'hôtel d'entreprise et des pépinières de la Ville de Montivilliers.

Imputations budgétaires

Exercice 2017

Budget Annexe Développement Economique

Chapitre 75

Compte 752

Fonction 90

Recette : **141 116,16 €**

ADOPTÉE A LA MAJORITE par le Conseil Municipal.

Pour : 32

Contre : 1 (Aurélien LECACHEUR).

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

