



Département de la  
Seine-Maritime

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/06/2017

Publication : 01/06/2017

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

**D.2017.05/12**

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 29 MAI 2017**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	24
Nombre de Pouvoirs .....	8
Nombre de Votants .....	32

Extrait de la délibération affiché le **1<sup>er</sup> juin 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **29 mai à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Marie-Christine **BASSET (à partir délib4)**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT(à partir délib4)**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Nordine **HASSINI (à partir délib4)**, Aurélien **LECACHEUR**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Dominique **THINNES** donne pouvoir à Daniel FIDELIN  
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie LAMBERT  
Gilbert **FOURNIER** donne pouvoir à Jean-Luc GONFROY  
Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS  
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Pascal LEFEBVRE  
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent GILLE  
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel DELINEAU  
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme DUBOST

**Absent**

Gilles LEBRETON

**Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 29 mai 2017

2017.05/12

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – REQUALIFICATION DES ABORDS DES HALLETES – PROGRAMME D'OPERATION – ADOPTION - AUTORISATION

Mr Daniel FIDELIN, Maire. –

#### 1) Projet

Le projet de requalification des abords des Hallettes concerne la restructuration et l'aménagement des rues et espaces publics de la rue Henry Lemonnier, de la place du Docteur Chevallier, de la rue René Coty et optionnellement du Sud de la rue Gambetta.

Les Hallettes font partie du patrimoine historique de la commune et ont une histoire commune avec l'Abbaye.

La place du docteur Chevallier quant à elle, est une place historique de la commune de Montivilliers qui accueillait le marché hebdomadaire.

Aujourd'hui, la place du Docteur Chevallier souffre de sa faible fréquentation et perd peu à peu son identité historique. En effet, la place du Docteur Chevallier est avant tout un parking qui n'a pas de caractère attractif comme pourrait avoir une place ordinairement.

La faible fréquentation des lieux (Place du Docteur Chevallier, Rue Henry Lemonnier, une partie de la rue René Coty) peut être expliquée par la place importante de la voiture et de leur stationnement anarchique sur les trottoirs, mais également par le vieillissement de l'espace public et par la perte d'activité dans les locaux alentours.

De plus, la circulation des piétons et cycles est peu sécurisée du fait de la place importante de la voiture et d'une limite espace carrossable espace piéton quasi inexistant sur la place du Docteur Chevallier.

Concernant la tranche optionnelle de la rue Gambetta, elle est en continuité avec la rue piétonne récemment réaménagée et est visible de la place du Docteur Chevallier. Il apparaît donc important de la réaménager pour une meilleure harmonie de l'espace public. Dans l'état actuel elle ne représente qu'un axe permettant l'accès au centre-ville et à la gare.

Plusieurs axes ont donc été identifiés :

- 1er axe : Réaménager la place du Docteur Chevallier pour lui donner une identité patrimoniale et la mettre en valeur ;
- 2ème axe : Embellir et verdir l'espace public ;
- 3ème axe : Apaiser la circulation et la vitesse en laissant plus de place aux modes doux ;
- 4ème axe : Valoriser le patrimoine historique de la commune en créant une continuité avec le parcours touristique de l'Abbaye ;
- 5ème axe : Réaliser un lieu d'artisanat d'art en dégagant notamment de l'espace dédié à l'exposition extérieur des artisans d'art.

Les abords des Hallettes, représentent un fort potentiel d'attractivité pour la commune tant en terme de développement du tourisme notamment par la proximité de l'Abbaye qui accueille chaque année de nombreux visiteurs, mais également en terme de développement économique par la valorisation des Hallettes et la favorisation de l'implantation d'artisans d'art sur le territoire.

La présente mission de maîtrise d'œuvre a pour objet de répondre aux axes 1, 2 et 3, la réponse aux axes 4 et 5 se faisant dans une seconde phase. Ce qui revient à requalifier l'espace et aménager les rues et espaces publics en intervenant sur la voirie, le stationnement, les espaces verts, le mobilier urbain, la sécurisation des déplacements, l'intégration des modes doux.

## **2) Cadre du projet**

### **Tranche ferme :**

- Créer un lieu de vie et de rassemblement des Montivillons ;
- Créer un village d'artisans d'art ;
- Etudier la mise en place d'un arrêt de bus pour les bus de tourisme ;
- Permettre l'accueil du marché hebdomadaire ;
- Accorder une plus grande place à la nature en ville ;
- Limiter les coûts d'entretien ;
- Mettre en valeur la Lézarde ;
- Intégrer les lieux dans le parcours touristique ;
- Diminuer le nombre de stationnement sur l'ensemble du périmètre ;
- Intégrer différentes typologies de stationnement ;
- Permettre la piétonisation de la rue Henry Lemonnier ;
- Sécuriser les déplacements des piétons en leur accordant la priorité sur les rues Gambette et René Coty.

### **Tranche optionnelle :**

- Accorder une place à la nature en ville en végétalisant l'espace public ;
- Limiter les coûts d'entretien ;
- Renouveler le mobilier urbain ;
- Etudier la mise en place de différentes typologies de stationnement ;
- Apaiser la circulation et limiter la vitesse des automobilistes ;
- Ne pas piétoniser cette portion de la rue Gambetta ;
- Accorder une plus grande place aux piétons et cycles.

## **3) Définition de la mission**

Mission complète de maîtrise d'œuvre portant sur les éléments suivants :

EP, AVP, PRO, EXE, ACT, DET, AOR, OPC

Mission spécifique :

Coordination ou participation à la coordination des actions effectuées par les intervenants extérieurs à la maîtrise d'œuvre, notamment les concessionnaires de réseaux, lorsqu'elle est nécessaire en complément/supplément de la mission d'Ordonnancement, Pilotage et Coordination de chantier.

## **4) Montant de l'opération**

Montant de l'enveloppe financière affectée à l'opération : **1 090 000€ HT**

Montant des travaux : 1 000 000€ HT

## **5) Calendrier**

- Délibération du conseil municipal en Mai 2017 (adoption du programme de l'opération)
- Consultation des Maîtres d'œuvre : février 2017 à décembre 2017

- Etudes du maître d'œuvre :
  - Réalisation de l'AVP : 2 mois / Validation : par le maître d'ouvrage 15 jours ;
  - Réalisation du PRO : 3 mois / Validation : par le maître d'ouvrage 15 jours ;
- DCE : 6 mois ;
- Démarrage des travaux : Janvier 2019- (9mois)

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**CONSIDERANT**

L'intérêt de la ville à aménager les abords des Hallettes,

**VU** la commission urbanisme et développement économique, réunie le 10 mai 2017, ayant donné un avis favorable à l'unanimité,

**VU** le rapport de M. le Maire ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

**- d'adopter le programme d'opération suivant**

**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ par le Conseil Municipal.**

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*

Le Maire,

