



Département de la
Seine-Maritime

D.2017.05/14

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/06/2017

Publication : 01/06/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations **Conseil Municipal du 29 MAI 2017**

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	24
Nombre de Pouvoirs	8
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **1^{er} juin 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **29 mai à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Marie-Christine **BASSET (à partir délib4)**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT(à partir délib4)**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Nordine **HASSINI (à partir délib4)**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Dominique **THINNES** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**
Gilbert **FOURNIER** donne pouvoir à Jean-Luc **GONFROY**
Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Pascal **LEFEBVRE**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Absent

Gilles **LEBRETON**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 29 mai 2017

2017.05/14

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – PARC D'ACTIVITES D'EPAVILLE – VENTE DU « LOT L » A LA SOCIETE SOPIC NORD – MODIFICATION DU PRIX AU M² – MODIFICATION DE LA TVA IMMOBILIERE ET DU PRIX DE VENTE TTC - AUTORISATION

Mr Daniel FIDELIN, Maire.– Par délibération en date du 14 septembre 2015, vous aviez autorisé la signature de tout acte permettant la vente de terrains situés sur le parc d'activités d'EPAVILLE à la société SOPIC NORD d'une surface totale de 26 367 m². Cette surface est composée du lot L, parcelle ZE 98 (8 968 m²) et du lot B, parcelle ZE 114 (17 399 m²).

En date du 25 janvier 2016, nous avons délibéré sur la fixation des prix de vente des terrains d'EPAVILLE au prix de 40 € HT.

Pour rappel, la Société SOPIC NORD souhaite développer sur le Parc d'Activités un programme d'immobilier commercial de 5 500 m² répondant à la vocation du parc : bricolage, équipement de la maison, artisanat / construction tout en privilégiant la recherche d'enseignes complémentaires à l'offre existante de la région havraise.

Le terrain concerné (lot L - parcelle cadastrée ZE 114) dispose d'une superficie de 8 968 m².

Il convient de délibérer séparément la vente des lots au regard du fait que deux actes de vente doivent être réalisés. En effet, deux autorisations d'urbanisme (Permis de Construire) ont dû être déposées car les deux parcelles sont disjointes (séparées par voie), cela implique donc deux actes de vente.

- Le prix est fixé comme suit :

8 968 m² x 40 € H.T.V.A le m² 358 720 € HT

Nouveau calcul de la T.V.A. suite à la modification du prix au m² :

Prix de vente H.T.V.A.	.....	358 720.00 €
Prix d'acquisition initial (6,11068 le m ²)	.....	- 54 800.58 €
Calcul de la marge	.....	303 919.42 €
Taux de T.V.A	.....	20 %
T.V.A. sur marge	.....	60 783.88 €

Prix de vente T.T.C.

358 720 € + 60 783.88 € 419 503.88 € TTC

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le bilan du cout de l'opération du giratoire ;

VU le budget primitif de l'exercice 2017 ;

VU les délibérations du 14 septembre 2015 et du 25 janvier 2016 ;

CONSIDERANT qu'il est nécessaire de délibérer la vente des lots séparément ;

CONSIDERANT l'avis favorable à l'unanimité de la commission municipale « développement économique » réunie le 10 mai 2017,

VU le rapport de M. le Maire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'autoriser Monsieur** le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à la Société SOPIC NORD ou à toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

Cet acte notarié sera préparé par l'Etude de Maître DE ROCHEBOUËT et LUTUN Notaires à Montivilliers.

Incidence budgétaire

Exercice 2017

Budget Annexe Parc d'Activités d'EPAVILLE

Chapitre : 70

Compte : 7015

Fonction : 90

Montant de la recette : **419 503.88 € TTC**

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,

