



Département de la
Seine-Maritime

D.2017.05/10

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/06/2017

Publication : 01/06/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 29 MAI 2017

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	24
Nombre de Pouvoirs	8
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **1^{er} juin 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **29 mai** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Marie-Christine **BASSET (à partir délib4)**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT(à partir délib4)**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Nordine **HASSINI (à partir délib4)**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Dominique **THINNES** donne pouvoir à Daniel FIDELIN
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Gilbert **FOURNIER** donne pouvoir à Jean-Luc GONFROY
Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Pascal LEFEBVRE
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent GILLE
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel DELINEAU
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme DUBOST

Absent

Gilles LEBRETON

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 29 mai 2017

2017.05/10

BATIMENTS - RENOVATION ENERGETIQUE DU CENTRE SOCIAL JEAN MOULIN – PROGRAMME – PLAN DE FINANCEMENT – ADOPTION – AUTORISATION

Mr Daniel FIDELIN, Maire.–

1) Projet

Le Centre Social Jean Moulin est un bâtiment majeur au sein de la collectivité accueillant un public nombreux et varié.

L'année 2016 a été marquée par le travail d'évaluation du contrat de projet et de réécriture d'un nouveau contrat de projet pour les 4 prochaines années 2017 /2020. Ce dernier est le résultat d'un travail commun entre les habitants, professionnels, élus et partenaires, validé par la Caisse d'Allocations Familiales en novembre 2016.

Le contrat de projet du Centre Social Jean Moulin est structuré autour d'une mission d'animation globale et de 3 axes :

- Favoriser la participation et l'implication collective des habitants dans la vie sociale,
- Impulser une animation dynamique repérée sur le territoire,
- Soutenir et accompagner les habitants et les familles dans leur quotidien.

Cet équipement construit dans les années 80 est vétuste et énergivore.

Une rénovation doit être engagée pour assurer la pérennité du bâtiment mais également améliorer le confort des utilisateurs, diminuer l'impact environnemental et réaliser des économies durables de fonctionnement.

Un diagnostic énergétique a été réalisé permettant d'effectuer des simulations d'amélioration des performances thermiques et d'orienter la commune sur les solutions et matériaux à mettre en œuvre.

Aussi les travaux comprendront :

- Remplacement de la couverture,
- Remplacement des menuiseries et création d'un sas d'entrée,
- Réfection complète des façades et isolation par l'extérieur,
- Isolation des plafonds et pose d'une membrane d'étanchéité à l'air,
- Remplacement des éclairages,
- Mise en place d'une ventilation,
- Optimisation des installations de chauffage (destratificateur, ventilo-convecteur, robinet thermostatique),
- Peinture des locaux.

La rénovation des façades permettra de redonner une qualité architecturale forte au bâtiment et le rendre repérable dans son environnement.

Une étude d'opportunité sera réalisée pour la mise en place de vidéo protection extérieure du site.

2) Cadre du projet

- L'ensemble des matériaux et matériels devra répondre aux objectifs du diagnostic thermique,
- Les matériaux utilisés devront présenter un caractère de résistance, de durabilité et de facilité d'entretien,
- Le traitement des façades permettra de redonner une identité visuelle au bâtiment. La réduction de certaines surfaces vitrées inutiles sera étudiée ainsi que la suppression des recoins extérieurs,
- La couverture devra être en ardoise,
- Les menuiseries devront être robustes et étanches à l'air,
- L'éclairage devra être à LED et avec détection en fonction des locaux,
- Une charte verte sera mise en place en collaboration avec le coordonnateur SPS,
- Les candidats devront prendre en compte les particularités et contraintes du PLU,
- Les travaux se feront en site occupé,
- La mission comprendra la réalisation d'une étude d'opportunité pour la mise en place d'un système de vidéo protection. Les travaux pourront être engagés dans le cadre d'une tranche optionnelle selon les résultats de cette étude.

L'ensemble des travaux sera conforme à la réglementation incendie et accessibilité.

3) Définition de la mission

Mission complète de maîtrise d'œuvre portant sur les éléments suivants :

APS, APD, PRO, EXE, ACT, DET, AOR, OPC

Et comprenant :

- Conception du projet et participation aux réunions d'élaboration du projet,
- Elaboration des documents d'urbanisme (Déclaration préalable, notice incendie et accessibilité) et suivi de la phase instruction,
- Rédaction du cahier des charges techniques (CCTP, DPGF, plans) et des prescriptions architecturales,
- Organisation et suivi du chantier, y compris réception des ouvrages.

4) Montant de l'opération

Montant de l'enveloppe financière affectée à l'opération : 650 000€ TTC (Valeur Mai 2017)

Le montant des travaux est de 568 000 €TTC

5) Plan de financement

<u>DEPENSES</u>		<u>RECETTES</u>	
- Coût opération	650 000,00 €	Subvention Etat DETR (Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux)	75 861,50 €
		Subvention Etat - Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)	50 574,33 €
		Contrat d'agglomération	97 122,00 €
		T.V.A.	108 333,33 €
		Ville de Montivilliers	318 108,84 €
TOTAL	650 000,00 €	TOTAL	650 000,00 €

6) Calendrier

- Délibération du conseil municipal en Mai 2017 (adoption du programme de l'opération et autorisation du Maire à lancer la consultation de Maîtrise d'œuvre)
- Consultation des Maîtres d'œuvre : Juin-Septembre 2017
- Etudes du maître d'œuvre :
 - Instruction des documents d'urbanisme : 5 mois
 - PRO – DCE : 4 mois
 - Consultation des entreprises + ACT : 3 mois
- Démarrage des travaux : Juin 2018
- Suivi des travaux (EXE – DET – AOR) : 6 mois
- Livraison : fin 2018

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le budget primitif de l'exercice 2017 ;

CONSIDERANT

L'intérêt de la ville à rénover le centre social Jean Moulin,

VU la commission municipale bâtiment, réunie le 27 avril 2017, ayant donné un avis favorable,

VU le rapport de M. le Maire,

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **d'adopter le programme** suivant ainsi que son plan de financement,
- **d'autoriser** M. Le Maire à solliciter les subventions suivant le plan de financement,
- **d'autoriser** M. Le Maire à lancer une consultation dans le but de conclure un contrat de maîtrise d'œuvre et de signer les marchés et documents en découlant.

Imputation budgétaire

Exercice 2017

Budget principal

Sous-fonction et rubriques : 6322 - 2135

Montant de la dépense : 650 000 euros TTC

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.



Le Maire,