



Département de la
Seine-Maritime

D.2017.09/18

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2017

Publication : 03/10/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 26 septembre 2017

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	23
Nombre de Pouvoirs	10
Nombre de Votants	33

Extrait de la délibération affiché le **28 septembre 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **26 septembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 septembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Gilles **BELLIÈRE**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Laurent **GILLE** donne pouvoir à Jean-Luc **GONFROY**
Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Frédéric **PATROIS** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**
Gérard **DELAHAYS** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Liliane **HIPPERT**
Marie-Christine **BASSET** donne pouvoir à Pascal **LEFEBVRE**
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette **LOZACH**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Mardi 26 septembre 2017

2017.09/18

AMENAGEMENT URBAIN – CONVENTION DE PORTAGE PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE (EPFN) POUR UNE RESERVE FONCIERE PLACE ABBE PIERRE – AUTORISATION

Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire.– La ville est propriétaire des logements situés aux n°2 et 6, place Abbé Pierre. Ils sont inoccupés et servent actuellement comme lieux de stockage. Ces maisons étaient destinées à la démolition dans le cadre de l'opération urbaine de mise en valeur des abords de la salle des fêtes Michel VALLERY, et ont été acquises via l'EPFN.

En Octobre 2016, le propriétaire de la maison située au n°4 de la place Abbé Pierre, décède. La Ville est consultée pour savoir si elle souhaite préempter sur le bien.

La ville est intéressée par l'achat de ce bien constituant une dent creuse dans l'unité foncière. Toutefois, n'étant pas prête à intervenir sur cette opération à très court terme, l'EPFN a été saisi par la ville pour porter l'achat de ce bien. L'ancienne convention de portage EPFN étant caduque, une nouvelle convention de portage doit donc est contractualisée avec l'EPFN.

Au vu de l'avis des Domaines rendu le 16 mars 2017, l'EPFN négocie auprès de la famille l'achat du bien au prix de 55 000 €.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- VU** le code général des collectivités territoriales ;
- VU** la délibération du 17/10/2011 concernant la signature du PAF avec l'EPFN ;
- VU** le courrier du 24/01/2017 clôturant le PAF ;
- VU** l'avis des domaines en date du 16/03/2017 ;
- VU** l'avis favorable du Comité de Pilotage réuni le 25/04/2017 pour le portage de ce bien par l'EPFN ;
- VU** le projet de convention envoyé par l'EPFN le 03/07/2017 ;

CONSIDERANT

- Que la Ville a demandé à l'EPFN d'intervenir pour l'acquisition du bien concerné en date du 17 janvier 2017 ;
- Que la Ville s'engage au rachat de ce bien dans un délai de 5 ans ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat et Développement Economique, réunie le 06 septembre 2017, ayant donné un avis favorable à l'unanimité ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'Urbanisme, Habitat, Marchés publics, Travaux, et Bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'autoriser Monsieur Le Maire à signer la Convention avec l'EPFN.

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour extrait conforme au registre dûment signé.*



Le Maire,