



Département de la  
Seine-Maritime

**D.2017.10/18**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/11/2017

Publication : 06/11/2017

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 30 octobre 2017**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>28</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>5</b>
Nombre de Votants .....	<b>33</b>

Extrait de la délibération affiché le **4 novembre 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **30 octobre** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 23 octobre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Franck **DORAY**, Juliette **LOZACH**, Frédéric **LE CAM**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**  
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Marie-Christine **BASSET** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Corinne **LEVILLAIN**  
Gilles **BELLIÈRE** donne pouvoir à Martine **LESAUVAGE**

**Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# **CONSEIL MUNICIPAL**

## **Séance du Lundi 30 octobre 2017**

**2017.10/18**

### **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UN TERRAIN SITUE SUR LA ZA DU CENTRE EQUESTRE A LA SCI ERIS – AUTORISATION**

**Mr Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire.**— Le Développement Economique est en charge de la vente du terrain situé 11, rue Camille Saint Saëns et cadastré section CI n° 688 d'une contenance de 2430 m<sup>2</sup>.

Conformément à la réglementation en vigueur, l'offre de vente de ce terrain a été publiée pour mise en concurrence. En effet, l'offre a été disponible sur le site internet du Havre Développement, [www.implanteo.fr](http://www.implanteo.fr), durant 6 semaines. Une seule offre a été reçue.

Par courrier en date du 24 juillet 2017, la SCI ERIS proposait une offre d'achat de **97 200 € HT** pour l'acquisition de ce terrain. Cette SCI, en cours de création, souhaite réaliser la construction de trois ateliers destinés à la location.

La commission n°3 du 11 octobre 2017 a émis avis favorable quant à l'avant-projet présenté : un atelier de 394.24 m<sup>2</sup>, deux ateliers mitoyens de 260.22 m<sup>2</sup> et 18 places de parking.

La dernière estimation datant d'octobre 2014, évaluait le terrain à 97 200 € HT, soit 40 € m<sup>2</sup>. En avril 2016, nous avons sollicité à nouveau l'avis des Domaines qui nous a confirmé que ce montant restait inchangé car considéré conforme au marché actuel.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** les estimations des domaines en date du 08/10/2014 et du 27/04/2016 ;

#### **CONSIDERANT**

- que le projet d'investissement proposé correspond à la demande actuelle du marché de l'immobilier d'entreprise, preuve en est l'ensemble des bâtiments de la ville actuellement occupé dans sa totalité ;
- que le prix proposé correspond à l'évaluation financière du service des Domaines ;
- que suite à la publication de l'offre de ce terrain sur le site internet du Havre Développement, [www.implanteo.fr](http://www.implanteo.fr), aucun autre preneur n'a manifesté d'intérêt dans le délai légal de 6 semaines de mise en concurrence.

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 11 octobre 2017, ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique, du développement économique et des commissions de sécurité des ERP ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'accepter ce prix de vente ;
- d'autoriser Monsieur Le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à SCI ERIS ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

**Imputation budgétaire**

Budget Développement Economique

Compte : 775

Nature et intitulé : Produits des cessions d'immobilisations

Montant de la recette : de 97 200 € HT euros

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*



*Le Maire,*