



Département de la  
Seine-Maritime

**D.2017.10/14**

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/11/2017

Publication : 06/11/2017

Le Maire,  
Daniel Fidelin



Arrondissement du  
HAVRE

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 30 octobre 2017**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers en exercice .....	<b>33</b>
Nombre de Conseillers présents .....	<b>28</b>
Nombre de Pouvoirs .....	<b>5</b>
Nombre de Votants .....	<b>33</b>

Extrait de la délibération affiché le **4 novembre 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **30 octobre** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 23 octobre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Franck **DORAY**, Juliette **LOZACH**, Frédéric **LE CAM**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**  
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Marie-Christine **BASSET** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Corinne **LEVILLAIN**  
Gilles **BELLIÈRE** donne pouvoir à Martine **LESAUVAGE**

**Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 30 octobre 2017

2017.10/14

### URBANISME – PLAN LOCAL D'URBANISME DE MONTIVILLIERS – MODIFICATION N°4 AVEC MISE A DISPOSITION – APPROBATION

**Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire.**— Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Montivilliers a été approuvé par délibération du Conseil Municipal le 12 Septembre 2011. Il a fait l'objet de trois modifications approuvées respectivement par délibération du 10 Décembre 2012, 14 décembre 2015 et 12 décembre 2016.

La modification n°4 du PLU a été initiée par délibération du Conseil Municipal en date du 29 mai 2017, celle-ci a fait l'objet d'une mise à disposition du dossier de modification, accompagné d'un registre, pendant la période du 1<sup>er</sup> septembre 2017 au 02 octobre 2017 inclus.

Un bilan des remarques inscrites ou annexées au registre a été réalisé conformément aux exigences de la procédure de modification avec mise à disposition :

Une personne publique associée, la Chambre d'Agriculture de Seine Maritime, a donné un avis favorable au projet.

Une remarque a été inscrite au registre de consultation. Elle demande que l'objet de la modification figure dans l'avis de modification.

Il n'est pas d'usage de faire apparaître l'objet de la modification sauf s'il concerne un seul point exclusif et bien particulier.

En effet, il est sinon nécessaire de faire apparaître l'exhaustivité des modifications projetées ce qui peut nuire à la bonne lisibilité de l'avis. L'objectif principal est de disposer de l'information du principe de modification du PLU et des modalités de mise à disposition du dossier. Le public est libre ensuite de venir consulter sur place ou d'appeler le service urbanisme pour connaître l'objet de la/des modification(s).

La remarque réceptionnée et l'avis de la personne publique associée étant sans incidence sur le projet de modification, aucune modification n'a été apportée au projet initial de modification du PLU.

Ainsi, la modification du PLU permettra de faire évoluer le plan de zonage et le tableau des emplacements réservés afin de supprimer l'emplacement réservé n°8 ; de procéder à quelques évolutions réglementaires notamment en zones d'activités (UZ) pour les clôtures, bardages métalliques et enseignes ; et à une mise à jour des bâtiments pouvant changer de destination en zone Ah.

L'ensemble des éléments collectés pendant la procédure et les informations nécessaires à la compréhension du dossier ont été présentés en commission municipale n°3 du 11 octobre 2017 et ont reçu un avis favorable.

**Compte tenu de ces éléments d'information et du dossier de P.L.U, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code de l'Urbanisme ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 29 mai 2017 prescrivant la modification n°4 avec mise à disposition du Plan Local d'Urbanisme ;

**VU** le bilan de la mise à disposition, annexé à la présente délibération ;

**CONSIDERANT** que les résultats de ladite mise à disposition et les retours des personnes publiques associées n'impliquent aucune correction du dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme ;

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 11 octobre 2017 ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- **d'approuver la présente modification** avec mise à disposition du Plan Local d'Urbanisme telle qu'annexée à la présente ;

Le dossier comprend :

- un rapport de présentation,
- un document d'aide à la lecture,
- le règlement écrit,
- le plan de zonage,
- les pièces administratives.

**DIT** que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département.

**DIT** que, conformément aux articles L.153-21 et L.153-22 du Code de l'Urbanisme, le dossier approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de Montivilliers, aux jours et heures d'ouverture du service urbanisme du lundi au vendredi de 8h15 à 12h15 (sans rendez-vous), de 13h30 à 17h00 (sur rendez-vous) ; ainsi qu'à la Préfecture de Seine-Maritime à Rouen.

**DIT** que la présente délibération sera exécutoire :

- après transmission du dossier au Préfet de Seine-Maritime ;
- après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

**ADOPTÉE A LA MAJORITE par le Conseil Municipal.**

**Pour : 31**

**Contre : 1 (Aurélien LECACHEUR)**

**Ne prend pas part au vote : 1 (Frédéric PATROIS)**

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***

