



Département de la
Seine-Maritime

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2017

Publication : 18/12/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

D.2017.12/15

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 11 décembre 2017

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	25
Nombre de Pouvoirs	7
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **15 décembre 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **11 décembre** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 4 décembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (à partir D.09), Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Sophie **CAPELLE**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Marie-Christine **BASSET** donne pouvoir à Pascal **LEFEVRE**
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Karine **LOUISET**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Gérard **DELAHAYS**
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**
Gilles **BELLIÈRE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Absent

Gilles **LEBRETON**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 11 décembre 2017

2017.12/15

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – PARC D'ACTIVITES D'EPAVILLE – TERRAINS – PARCELLES ZE 102, ZE 109 ET ZE 117 – CESSION A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HAVRAISE (CODAH) – AUTORISATION

Mr Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire.— La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) a renforcé les compétences des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) notamment en leur attribuant au 1^{er} janvier 2017 la compétence relative à la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activité économique.

En application de la loi NOTRe et par décision du Conseil Communautaire du 17 novembre 2016, la CODAH a donc repris la compétence de la zone d'activités d'Epaville. Conformément aux dispositions de l'article L.5211-17 du CGCT, le transfert de compétence en matière de zone d'activités donne également lieu à un transfert en pleine propriété des biens immobiliers lorsque ces derniers ont vocation à être cédés. Le parc d'activités d'Epaville comporte encore des terrains cessibles, la commercialisation n'étant pas achevée.

A ce jour, les parcelles ZE 102, ZE 109 et ZE 117, respectivement d'une contenance de 2 563 m², 6 879 m² et 8 163 m², soit un total de 17 605 m², n'ont pas été commercialisées par la Ville de Montivilliers. Aucun prospect n'est à ce jour référencé. De plus, afin d'achever l'aménagement du parc d'activités d'Epaville, la CODAH doit encore réaliser des études et travaux pouvant s'élever à environ 270 000 € HT.

Dans ce contexte et compte-tenu des obligations de transfert de propriété de la loi NOTRe, la Ville doit céder ces parcelles à la CODAH. En l'absence de prospects, les montants des aménagements restant à réaliser et le risque lié à la commercialisation encouru par la CODAH, la Ville et la CODAH se sont accordées sur un prix de cession de 10 € du m² étant donné que le terrain a été pour partie viabilisé. Cette cession sera réalisée par acte administratif.

Le prix de vente à la CODAH s'élève donc à un total de **176 050 €** :

- 25 630 € pour la parcelle ZE 102,
- 68 790 € pour la parcelle ZE 109,
- 81 630 € pour la parcelle ZE 117.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L.5211-17 du code général des collectivités territoriales ;

VU le budget primitif de l'exercice 2017 ;

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;

CONSIDERANT

- Que le transfert de propriété des biens immobiliers est une obligation suite à la prise de compétence ;
- Qu'un accord a été trouvé entre la Ville de Montivilliers et la CODAH concernant le prix de cession ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- De céder à la CODAH les terrains cadastrés ZE 102, ZE 109 et ZE 117 au prix de 10 € du m²;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la concrétisation de ce dossier.

Imputation budgétaire

Exercice 2017

Budget annexe Parc d'activités d'Epaville

Imputation : 70 - 7015 - 90

Nature et intitulé : ventes de terrains aménagés

Montant de la recette : 176 050 euros

ADOPTÉE A LA MAJORITE par le Conseil Municipal.

Pour : 25

Contre : 1 (Aurélien LECACHEUR)

Abstention : 6 (Nada AFIOUNI, Martine LESAUVAGE, Fabienne MALANDAIN, Jérôme DUBOST, Gilles BELLIERE, Damien GUILLARD)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.



Le Maire