



Département de la
Seine-Maritime

D.2017.12/14

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2017

Publication : 18/12/2017

Le Maire,
Daniel Fidelin



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 11 décembre 2017

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	25
Nombre de Pouvoirs	7
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **15 décembre 2017**.

L'an deux mille dix-sept, le **11 décembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 4 décembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (à partir D.09), Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Sophie **CAPELLE**, Juliette **LOZACH**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Marie-Christine **BASSET** donne pouvoir à Pascal **LEFEVRE**
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Karine **LOUISET**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Gérard **DELAHAYS**
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**
Gilles **BELLIÈRE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Absent

Gilles **LEBRETON**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 11 décembre 2017

2017.12/14

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – PARC D'ACTIVITES D'EPAVILLE – TERRAINS – PARCELLES ZE 114 ET ZE 98 – CESSION A LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION HAVRAISE (CODAH) – AUTORISATION

Mr Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire.— La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) a renforcé les compétences des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) notamment en leur attribuant au 1^{er} janvier 2017 la compétence relative à la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activité économique.

En application de la loi NOTRe et par décision du Conseil Communautaire du 17 novembre 2016, la CODAH a donc repris la compétence de la zone d'activités d'Epaville. Conformément aux dispositions de l'article L.5211-17 du CGCT, le transfert de compétence en matière de zone d'activités donne également lieu à un transfert en pleine propriété des biens immobiliers lorsque ces derniers ont vocation à être cédés. Le parc d'activités d'Epaville compte encore des terrains cessibles, la commercialisation n'étant pas achevée.

Le 23 février 2015, suite à un appel à candidature, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur Le Maire à céder les terrains nus cadastrés ZE n°98, 104 et 105 au promoteur SOPIC Nord au prix de 43 € HT du m². La réalisation du giratoire d'entrée de la zone d'activités conduit les parcelles à être remembrées. Les parcelles ZE 104 et 105 ont été renommées ZE 114, avec une surface de 17 399 m² (délibération du 14 septembre 2015). La parcelle ZE 98, quant à elle, conserve une contenance de 8 968 m².

A la livraison du giratoire de la brigade Piron, le prix de cession a été revu de 43 € HT du m² à 40 € HT du m². En effet, le coût réel du giratoire, inférieur aux projections, a permis cette diminution. Lors du Conseil municipal du 29 mai 2017, la TVA immobilière (TVA sur marge) a été revue en conséquence.

A ce jour, la Ville étant liée par une promesse de vente avec la SOPIC Nord, la vente n'a pas pu être contractualisée suite à un taux insuffisant de commercialisation. Les modalités de transfert patrimonial devant être réalisées au plus tard le 31 décembre 2017, la CODAH s'est substituée à la ville de Montivilliers auprès de la SOPIC, avec laquelle une promesse de vente a été conclue le 30 septembre 2015.

La ville se doit de céder les parcelles ZE 98 et ZE 114 à la CODAH. Au vu de l'avancée de cette commercialisation, la Ville et la CODAH se sont accordées sur un prix de cession de 40 € du m². Cette cession sera réalisée par acte notarié.

Le prix de vente à la CODAH s'élève donc à un total de 1 054 680 € :

- 695 960 € pour la parcelle ZE 114,
- 358 720 € pour la parcelle ZE 98.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L.5211-17 du code général des collectivités territoriales ;

VU le budget primitif de l'exercice 2017 ;

VU la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;

VU les délibérations du 23 février 2015, du 14 septembre 2015, du 25 janvier 2016 et du 29 mai 2017 ;

VU la promesse de vente entre la Ville de Montivilliers et la SOPIC Nord en date du 30 septembre 2015

CONSIDERANT

- Que le transfert de propriété des biens immobiliers est une obligation suite à la prise de compétence ;
- Qu'un accord a été trouvé entre la Ville de Montivilliers et la CODAH concernant le prix de cession ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- De céder à la CODAH les terrains cadastrés ZE 98 et ZE 114 au prix de 40 € du m²;
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la concrétisation de ce dossier

Imputation budgétaire

Exercice 2017

Budget annexe Parc d'activités d'Epaville

Imputation : 70 - 7015 - 90

Nature et intitulé : ventes de terrains aménagés

Montant de la recette : 1 054 680 euros

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

 **Le Maire,**