



Département de la  
Seine-Maritime



Arrondissement du  
HAVRE

**D.2018.04/87**

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 23 avril 2018**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	26
Nombre de Pouvoirs .....	4
Nombre de Votants .....	30

Extrait de la délibération affiché le **27 avril 2018**.

L'an deux mille dix-huit, le **23 avril** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 16 avril, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Gérard **DELAHAYS**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT**, Frédéric **LE CAM**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Frédéric **PATROIS** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Gilles **BELLIÈRE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**  
Martine **LESAUVAGE** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

**Excusé**

Gilles **LEBRETON**

**Absentes**

Marie-Christine **BASSET**  
Karine **LOUISET**

**Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# **CONSEIL MUNICIPAL**

## **Séance du lundi 23 Avril 2018**

**2018.04/87**

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - VENTE D'UN TERRAIN SITUE AU DROIT DU 68 AVENUE PRESIDENT WILSON AU PROFIT DE LA SOCIETE L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES – Autorisation**

**Monsieur Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire** – La Société l'Immobilière Européenne des Mousquetaires, propriétaire des parcelles cadastrées BC 57, 335, 345 et AZ 264 a terminé les travaux de création du nouvel INTERMARCHÉ.

Lors de ces travaux, le géomètre missionné par la Société l'Immobilière Européenne des Mousquetaires, a constaté une implantation de la clôture de l'ex maison de retraite du Docteur Chevallier à l'intérieur du domaine public de l'avenue du président Wilson. Une convention d'occupation du domaine public a donc été consentie.

La Société l'Immobilière Européenne des Mousquetaires a sollicité la Ville de Montivilliers pour que lui soit cédée cette bande de terrain.

Cette bande de terrain a fait l'objet d'un déclassement du domaine public pour être ensuite intégrée dans le domaine privé dans une délibération présentée au Conseil Municipal du 29/01/2018.

Les services des Domaines ont été sollicités et ont donc rendu leur rapport d'évaluation en date du 27/12/2017 estimant ce talus à 10 € / m<sup>2</sup>.

Un bornage a été réalisé en date du 21 mars 2018 par le Cabinet Mathilde Adam. La surface de cette bande de terrain est donc de **476 m<sup>2</sup>**.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** la délibération adoptée à l'unanimité lors du Conseil Municipal du 29/01/2018

**VU** l'avis des domaines rendu en date du 27/12/2018

**VU** le document d'arpentage délivré par Cabinet Mathilde Adam.

**CONSIDERANT**

- Que cette bande de terrain a fait l'objet d'un déclassement du domaine public pour être ensuite intégrée dans le domaine privé dans une délibération présentée au Conseil Municipal du **29/01/2018**.

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 17 Janvier 2018, ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

**Après en avoir délibéré,**

DECIDE

- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la société l'Immobilière Européenne des Mousquetaires.

**Incidence budgétaire :**

Budget Principal

Chapitre **024**

Compte **024**

Fonction : **90**

Recette : **4 760 € HT**

**ADOPTÉE A L'UNANIMITE** par le Conseil Municipal.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*

Le Maire,



