



Département de la
Seine-Maritime

D.2018.04/86

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20180425-M_DE180423_86-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 25/04/2018

Publication : 25/04/2018

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 23 avril 2018

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	26
Nombre de Pouvoirs	4
Nombre de Votants	30

Extrait de la délibération affiché le **27 avril 2018**.

L'an deux mille dix-huit, le **23 avril** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 16 avril, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Gérard **DELAHAYS**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT**, Frédéric **LE CAM**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Frédéric **PATROIS** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Gilles **BELLIÈRE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Martine **LESAUVAGE** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Absentes

Marie-Christine **BASSET**
Karine **LOUISET**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 23 Avril 2018

2018.04/86

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - VENTE D'UN TERRAIN SITUE AU DROIT DU 1 RUE DES VERDIERS AU PROFIT DE LA SCI MONTI VERDIERS – MODIFICATION DE LA SURFACE ET DU PRIX DE VENTE

Monsieur Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire – Le 27 mars 2017, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à signer les actes de cession avec la Société SOPIC NORD concernant la parcelle AZ n°461 d'une contenance de 1 500 m² afin d'y implanter une enseigne de type « sandwicherie ». La promesse de vente a donc été signée le 16 octobre 2017.

L'autorisation d'urbanisme de cette construction mentionnait la réalisation d'un accès Personne à Mobilité Réduite (PMR) et d'une enseigne totem avec un support d'enseigne (Totem) pour l'entrée dans la cellule commerciale, ainsi qu'une partie en espaces verts (gazon et arbustes) sur le domaine public communal jointif située au bord de la parcelle AZ n°461 (avenue du Président Wilson). Une convention d'occupation du domaine public a donc été consentie.

Ce talus n'ayant pas de justification à rester dans le domaine public, en août 2017, nous avons sollicité l'Avis des Domaines pour évaluer le prix de ce terrain. Dans un rapport rendu le 25 octobre 2017, cette bande de terrain a été estimée à 8 € du m².

Par délibération en date du 29 janvier 2018, le conseil municipal a procédé à la désaffectation et au déclassement de ce domaine public.

Suite à son déclassement du domaine public, cette bande de terrain a fait l'objet d'un bornage par le Cabinet Mathilde Adam. Sa superficie a pu être définie de manière précise soit 355 m². Ce qui représente un prix de **2 840 € HT**.

Afin de simplifier les actes de cession, il a été proposé d'incorporer la surface de ce talus à celle de l'emprise du projet initial dans un seul et même acte de vente.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les avis des domaines rendus en date du 03/03/2017 et du 25/10/2017 ;

VU la délibération adoptée à l'unanimité au Conseil Municipal du 27/03/2017

VU le document d'arpentage délivré par Cabinet Mathilde Adam.

CONSIDERANT

- Que cette bande de terrain d'une surface d'environ 355 m², a fait l'objet d'un déclassement du domaine public pour être intégrée dans le domaine privé par délibération en date **du 29/01/2018**,

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie les 17 Janvier 2018, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'autoriser Monsieur Le Maire à approuver ce nouveau prix de vente et d'autoriser Monsieur Le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la SCI MONTI VERDIERS.**

Incidence budgétaire :

Budget Annexe Développement Economique

Chapitre **024**

Compte **024**

Opération **00026** – Domaine de la Vallée

Fonction **90**

Recette : **56 840 € HT**

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire,



