



Département de la  
Seine-Maritime

**D.2018.05/106**

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20180531-M\_DE180528\_106-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/05/2018

Publication : 31/05/2018

Pour l'"autorité Compétente"  
par délégation



Arrondissement du  
HAVRE

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 28 mai 2018**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	22
Nombre de Pouvoirs .....	6
Nombre de Votants .....	28

Extrait de la délibération affiché le **31 mai 2018**.

L'an deux mille dix-huit, le **28 mai** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (à partir de 18h50), Gérard **DELAHAYS**, Sophie **CAPELLE**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Gilles **BELLIÈRE**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Gilbert **FOURNIER** donne pouvoir à Daniel FIDELIN  
Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS  
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Alexandre MORA  
Jean-Pierre **QUEMION** donne pouvoir à Dominique THINNES  
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent GILLE  
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme DUBOST

**Absents**

Marie-Christine **BASSET**  
Karine **LOUISET**  
Stéphanie **ONFROY**  
Frédéric **LE CAM**  
Gilles **LEBRETON**

**Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du lundi 28 mai 2018

**2018.05/106**

### URBANISME – VENTE DES TERRAINS QUARTIER DU TEMPLE SITUÉS RUE DU STADE A LA SOCIÉTÉ NEXITY – AUTORISATION

**Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire.**— Le 2 mars 2018, la ville de Montivilliers a publié un appel à projets promoteur qui avait pour objet la cession foncière avec charges des terrains anciennement occupés par le service voirie de la ville, quartier du temple. Ces terrains cadastrés AO 241, 242, 239, 430, 240, 236 et une partie de la parcelle AO 401 font une superficie totale de 6 295 m<sup>2</sup>.

Il était demandé aux candidats de proposer la viabilisation de six parcelles destinées chacune à accueillir une maison individuelle en vue d'être vendues à des particuliers.

Un comité de pilotage s'est réuni le 25 avril 2018 afin d'analyser les différentes offres. A l'issue de cette réunion la société Nexity Rouen a été classée première, principalement en raison du respect des objectifs et des contraintes du cahier des charges, de sa qualité technique et de son offre financière qui s'élève à **250 000 € HT** soit 39.70€/m<sup>2</sup>.

Le projet de Nexity Rouen a été présenté aux membres de la commission municipale n°3 Urbanisme, Habitat, Développement Economique le **9 mai 2018** qui ont émis un avis favorable.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le budget primitif de l'exercice 2018 ;

**VU** l'avis de la commission municipale Urbanisme, Habitat, Développement Economique du 9 mai 2018 ;

**VU** l'avis du Service des Domaines ;

#### **CONSIDERANT**

- Qu'afin de répondre aux perspectives d'évolutions de Montivilliers en matière d'offre de logements ainsi qu'aux objectifs du Programme Local d'Habitat, la Ville a lancé une consultation, afin de céder un périmètre foncier lui appartenant en vue de la viabilisation de 6 parcelles destinées à accueillir des maisons individuelles pour être vendues à des particuliers ;
- Que le projet de la société Nexity Rouen a été classé premier suite au comité de pilotage du 25 avril 2018 ;
- Que Nexity et la Ville sont en accord sur la proposition financière au regard des contraintes techniques, notamment topographiques, que le site présente ;

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 9 mai 2018, ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la société Nexity Rouen ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.

**Imputation budgétaire**

Exercice 2019

Budget Annexe Lotissement Communal Quartier du Temple

Fonction : 90

Compte : 024

Montant de la recette : 250 000 euros HT

**ADOPTÉE A LA MAJORITE par le Conseil Municipal.**

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*

Le Maire



