



Département de la
Seine-Maritime

D.2018.05/98

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-217604479-20180531-M_DE20180528_98-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/05/2018

Publication : 31/05/2018

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation



Arrondissement du
HAVRE

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 28 mai 2018

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	22
Nombre de Pouvoirs	6
Nombre de Votants	28

Extrait de la délibération affiché le **31 mai 2018**.

L'an deux mille dix-huit, le **28 mai à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Pascal **LEFEBVRE**, Alexandre **MORA**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (à partir de 18h50), Gérard **DELAHAYS**, Sophie **CAPELLE**, Juliette **LOZACH**, Liliane **HIPPERT**, Fabienne **MALANDAIN**, Martine **LESAUVAGE**, Gilles **BELLIÈRE**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Gilbert **FOURNIER** donne pouvoir à Daniel FIDELIN
Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Alexandre MORA
Jean-Pierre **QUEMION** donne pouvoir à Dominique THINNES
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent GILLE
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme DUBOST

Absents

Marie-Christine **BASSET**
Karine **LOUISET**
Stéphanie **ONFROY**
Frédéric **LE CAM**
Gilles **LEBRETON**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 28 mai 2018

2018.05/98

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – RENOVATION DU BATIMENT DES HALLETES – PROGRAMME D'OPERATION – ADOPTION - AUTORISATION

Monsieur Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire. –

1) Projet

La Ville de Montivilliers est propriétaire des Hallettes situées rue Henry Lemonnier et place du Docteur Chevallier. Ces dernières accueillent un village d'artisans d'art.

Les Hallettes, dans la seconde moitié du XVIIIème siècle étaient adossées au mur d'enceinte de l'Abbaye et lui appartenaient jusqu'en 1793 avant d'être achetées par la Ville puis démontées et reconstruites entre 1873 et 1876. Les Hallettes font donc partie du patrimoine historique et ont une histoire commune avec l'Abbaye. La place du Docteur Chevallier quant à elle, est une place historique de la commune de Montivilliers qui accueillait le marché hebdomadaire.

Aujourd'hui, la place du Docteur Chevallier souffre de sa faible fréquentation et perd peu à peu son identité historique, son identité de place. Les Hallettes, qui forment le village d'artisans, s'essouffent.

La municipalité a pour objectif de redynamiser le village d'artisans d'art et de rendre ce lieu plus attractif et lui conférer une dimension touristique. Pour cela, deux projets sont menés en parallèle :

- un projet d'aménagement urbain avec la requalification des abords des Hallettes. Les études d'infrastructures ont été confiées en janvier 2018 à une équipe de maîtrise d'œuvre composée de l'agence Bertrand Paulet et Ingé Infra. Ce dernier est en phase PRO ;
- un projet de redynamisation du village d'artisans d'art des Hallettes avec une nouvelle gestion des lieux (choix des artisans, animations, communication, visite de groupe...) et la requalification du bâtiment dont fait l'objet la consultation.

Les enjeux concernant la rénovation du bâtiment des Hallettes sont :

- Une coordination avec le projet de requalification des abords des Hallettes aussi bien pour les phases de travaux que pour la livraison de l'ensemble des Hallettes (abords + bâtiment) au plus tard en septembre 2019 ;
- La mise en valeur de l'architecture du bâtiment et le réaménagement des espaces intérieurs ;
- Un respect du budget prévisionnel.

L'objectif de l'équipement est de mettre à disposition des artisans d'arts :

- Des espaces de travail individuel, avec une visibilité depuis l'extérieur incitant les passants et touristes à regarder les artisans travailler. Une modularité entre les différentes cellules devra être étudiée afin de ne pas proposer une surface fixe mais de s'adapter aux besoins des différents métiers d'arts (bijoutier, ébéniste...) ;
- Une devanture pour exposer leurs créations ;
- Un espace convivial pour échanger entre eux et accueillir des personnes extérieures (stage d'initiation, scolaires...) ;
- Des sanitaires communs. Les sanitaires publics situés aux Hallettes seront à mettre aux normes et privatisés pour les artisans d'arts.

Le bâtiment aura 3 principales évolutions :

- Une rénovation selon le diagnostic réalisé par l'entreprise SOCOTEC (isolation, électricité...) ;
- Une mise en valeur des façades, l'aspect architectural et du mur d'enceinte sur lequel sont adossées les Hallettes,

- Une réorganisation des espaces intérieurs (modularité, création d'un espace convivial, privatisation des sanitaires publics).

2) Définition de la mission

Le maître d'œuvre est chargé d'assurer les missions suivantes :

Les missions de bases :

- L'étude de l'avant-projet sommaire (APS) et l'avant-projet définitif (APD)
- Les études de projet (PRO)
- L'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT)
- Les études d'exécution (EXE) partielles
- La Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET)
- L'Ordonnancement, le pilotage et la coordination de chantier (OPC)
- L'Assistance lors des opérations de réceptions (AOR)
- L'élaboration de dossiers complémentaires (permis de construire ou déclaration préalable), notice de sécurité et d'accessibilité, suivi de la phase instruction du/des demandes d'autorisation d'urbanisme

La mission complémentaire suivante :

- Etude de faisabilité technique et règlementaire et l'estimation financière du percement du mur d'enceinte au niveau de la Hallette inoccupée. L'objectif de cette étude est de créer un passage piéton entre la rue Henry Lemonnier et la rue Léon Gambetta via la terrasse arrière du bar le Ba-Bar's. Cette étude devra être remise en même temps que l'APS.

En cas de faisabilité, les travaux feront l'objet d'une autre consultation. La Hallette concernée devra être aménagée en conséquence, soit permettre une éventuelle ouverture à moyen terme.

3) Montant de l'opération

Montant de l'enveloppe financière affectée à l'opération : 235 000 € HT, soit 282 000 euros TTC.

Montant des travaux : 208 333 € HT, soit 250 000 € TTC

4) Calendrier

- Délibération du conseil municipal en Mai 2018 (adoption du programme de l'opération)
- Consultation des Maîtres d'œuvre : Juin –Juillet 2018
- Etudes du maître d'œuvre :
 - Réalisation de l'APS : 1 mois / Validation : par le maître d'ouvrage 7 jours ;
 - Réalisation de l'APD : 1 mois / Validation : par le maître d'ouvrage 7 jours ;
 - Réalisation PRO-DCE : 2 mois/Validation : par le maître d'ouvrage 15 jours
- Démarrage des travaux : Mai 2019 (4 mois)

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

CONSIDERANT

- Que la rénovation du bâtiment est complémentaire à celui de l'espace public ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 9 mai 2018 ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- D'adopter le programme d'opération.

Imputation budgétaire

Budget Annexe Développement Economique

Exercice 2018

Sous-fonction et rubriques : 90

Nature et intitulé : 23-2315 Installation matériel et outillage techniques

Montant de la dépense : 235 000 € HT

ADOPTÉE A LA MAJORITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Le Maire

