



Département de la
Seine-Maritime

Arrondissement du
HAVRE

D.2018.11/171

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 05 novembre 2018

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	26
Nombre de Pouvoirs	6
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **13 novembre 2018**.

L'an deux mille dix-huit, le **05 novembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 26 octobre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA** (à partir de 18h38), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (à partir de 18h43), Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Juliette **LOZACH** (à partir de 18h45), Martine **LESAUVAGE**, Nada **AFIOUNI**, Jérôme **DUBOST**, Damien **GUILLARD**, Aurélien **LECACHEUR** (à partir de 18h35), Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Frédéric **PATROIS** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**(jusqu'à son arrivée 18h43)
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette **LOZACH**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir à Gilles **BELLIERE**

Absente

Karine **LOUISET**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 05 novembre 2018

Envoyé en préfecture le 12/11/2018

Reçu en préfecture le 12/11/2018

Affiché le

SLO

ID : 076-217604479-20181105-M_DE181105__171-DE

2018.11/171

FINANCES – REAMENAGEMENT D'UN PRET GARANTI EN 2005 POUR LA PROPRIETE FAMILIALE DE NORMANDIE – LES JARDINS DES LOMBARDS

Mr Laurent GILLE, Adjoint au Maire. – La Ville de Montivilliers a accordé en 2005 sa garantie à 100 % pour un prêt de la Caisse des Dépôts et Consignation à la Propriété Familiale de Normandie (opération de construction de 6 logements « Les Jardins des Lombards » par un organisme d'habitations à loyer modéré) d'un montant de 368 468 €.

La Propriété Familiale de Normandie sollicite la ville pour allonger la durée du prêt de 10 ans. Le capital restant dû après l'échéance de 2018 est de 316 561,74 €

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2252-1 et L.2252-2 ;

VU le Code Civil et notamment l'article 2298 ;

VU le contrat de prêt initial n° 1052311 en date du 29 novembre 2005 ;

VU la demande de la Propriété Familiale de Normandie et la proposition de convention ;

VU la délibération n° 17 du 31/03/2005 de garantie initiale de ce prêt ;

VU l'avenant de réaménagement n° 83108 du 21/08/2018 ;

CONSIDERANT

- Que la Ville Montivilliers (le garant) réitère sa garantie pour le remboursement de chaque ligne du prêt réaménagée, initialement contractée par la Propriété Familiale de Normandie (l'emprunteur) auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, selon les conditions définies ci-après et référencée(s) à l'Annexe « caractéristiques financières des lignes du prêt réaménagées » ;
- Que la garantie est accordée pour chaque ligne du prêt réaménagée, à hauteur de la quotité indiquée à l'annexe précitée, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions, pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou les intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre du prêt réaménagé ;
- Que les nouvelles caractéristiques financières de la ligne du prêt réaménagée sont indiquées, pour chacune d'entre elles, à l'annexe « caractéristiques financières de la ligne du prêt réaménagée » qui fait partie intégrante de la présente délibération ;
- Que les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque ligne du prêt réaménagée référencée à l'annexe à compter de la date d'effet de l'avenant constatant le réaménagement, et ce jusqu'au complet remboursement des sommes dues ;
- Que à titre indicatif, le taux du livret A au 29/06/2018 est de 0,75 % ;
- Que la garantie de la collectivité est accordée jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues par l'emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité ;
- Que sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des Dépôts et Consignations, le garant s'engage à se substituer à l'emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement ;

- Que le conseil municipal s'engage jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour en couvrir les charges ;

Envoyé en préfecture le 12/11/2018
Reçu en préfecture le 12/11/2018
Affiché le 
ID : 076-217604479-20181105-M_DE181105__171-DE

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des finances, des espaces publics et des cimetières ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'accorder le réaménagement du prêt n° 1052311 avec la Caisse des Dépôts et Consignations de la Propriété Familiale de Normandie selon l'avenant n° 83108.
- d'autoriser le Maire à signer tout acte à intervenir avec la Propriété Familiale de Normandie et la Caisse des Dépôts et Consignations concernant le contrat de prêt et de garantie d'emprunt.

Impact budgétaire

Budget principal

Pas d'impact budgétaire sauf cas de défaillance de la Propriété Familiale de Normandie dans le remboursement du prêt

ADOPTÉE A LA MAJORITE par le Conseil Municipal.

Pour : 31

Abstention : 1 (Gilles LEBRETON)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.



Envoyé en préfecture le 12/11/2018

Reçu en préfecture le 12/11/2018

Affiché le



ID : 076-217604479-20181105-M_DE181105__171-DE