



Département de la
Seine-Maritime

Arrondissement du
HAVRE

D.2018.12/223

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 10 décembre 2018

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	25
Nombre de Pouvoirs	07
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **18 décembre 2018**.

L'an deux mille dix-huit, **le 10 décembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 30 novembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Alexandre **MORA** (pouvoir à Gilbert FOURNIER jusqu'à 18h28), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (pouvoir à Daniel FIDELIN jusqu'à 18h17), Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Juliette **LOZACH**, Franck **DORAY**, Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Gérard DELAHAYS
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette LOZACH
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Laurent GILLE
Hélène **SAMPIC** donne pouvoir à Dominique THINNES
Martine **LESAUVAGE** donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 10 décembre 2018

2018.12/223

URBANISME – ACQUISITION PAR LA VILLE DES « JARDINS TERNON » SITUES ROUTE DE BOLBEC - AUTORISATION

Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire - Les terrains cadastrés AO n°55 à 63, situés Route de Bolbec et le long de la sente des rivières, sont actuellement occupés par une maison délabrée, des jardins potagers et des terrains de week-end. Cette emprise de 24 790 m², est communément dénommée « Jardins Ternon ».

Monsieur Ternon, propriétaire de ces terrains est décédé. Ses héritières ont alors saisi la Ville pour qu'elle se porte acquéreur de ces terrains, classés « espaces réservés » dans le Plan Local d'urbanisme et situés en zone inondable (zone rouge du PPRI). Dans le même temps ces terrains ont été mis en vente, le 24 mai 2018.

A la demande de la Ville, le 14 juin 2018, les Domaines ont évalué le prix de vente de ces terrains à 74 200 €.

De nombreux évènements se sont produits durant la période estivale 2018 sur ces espaces. Des troubles du voisinage, incendies, incivilités, se sont ajoutés aux problèmes déjà existants tels que des constructions illégales et des occupations sans droit ni titre sur les parcelles à usage de jardin. La Ville a tout mis en œuvre pour apaiser cette situation et a pris conscience de l'importance de se porter acquéreur de ces terrains.

Après divers échanges entre Monsieur Le Maire et la succession Ternon, la Ville a confirmé son intérêt par courrier en date du 31 octobre 2018 d'acquérir ces terrains au prix de 65 000 € net vendeur auxquels s'ajouteront les frais de notaire estimés à environ 6 000 €. La succession Ternon a accepté ce montant.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU l'estimation des Domaines du 14/06/2018 ;

VU la décision modificative n°2 en date du 05/11/2018

CONSIDERANT

- Que la famille TERNON a décidé de mettre en vente ses terrains en date du 24 mai 2018 ;
- Que la Ville et la Famille TERNON ont trouvé un accord pour une acquisition au prix de 65 000 € net vendeur ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 28 Novembre 2018, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **d'autoriser Le Maire à signer tout acte permettant l'acquisition de ces terrains auprès de la famille TERNON ou toute autre personne morale ou physique qui pourrait s'y substituer.**

Imputation budgétaire

Exercice 2018

Budget principal – Imputation 2111-824

Montant de la Dépenses : **71 000 euros**

ADOPTÉE A LA MAJORITÉ par le Conseil Municipal.

Pour : 26

Abstention : 6 (Nada AFIOUNI, Martine LESAUVAGE, Fabienne MALANDAIN, Jérôme DUBOST, Gilles BELLIERE, Damien GUILLARD)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.