



Département de la
Seine-Maritime

Arrondissement du
HAVRE

D.2018.12/230

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 10 décembre 2018

| | |
|--|----|
| Nombre de Conseillers d'après la Loi | 33 |
| Nombre de Conseillers en exercice | 33 |
| Nombre de Conseillers présents | 25 |
| Nombre de Pouvoirs | 07 |
| Nombre de Votants | 32 |

Extrait de la délibération affiché le **18 décembre 2018**.

L'an deux mille dix-huit, **le 10 décembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 30 novembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Alexandre **MORA** (pouvoir à Gilbert FOURNIER jusqu'à 18h28), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (pouvoir à Daniel FIDELIN jusqu'à 18h17), Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Juliette **LOZACH**, Franck **DORAY**, Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Gérard DELAHAYS
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette LOZACH
Frédéric **LE CAM** donne pouvoir à Laurent GILLE
Hélène **SAMPIC** donne pouvoir à Dominique THINNES
Martine **LESAUVAGE** donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 10 décembre 2018

2018.12/230

TECHNIQUES – CITE ADMINISTRATIVE : AMENAGEMENT DES LOCAUX POUR ACCUEIL DU SERVICE ENFANCE JEUNESSE SCOLAIRE – PROGRAMME D'OPERATION – ADOPTION

M Dominique THINNES, Adjoint au Maire

1 / Projet

En raison de l'offre d'achat par le Mission Locale des locaux de l'Olympia, il était nécessaire de relocaliser le service Enfance Jeunesse Scolaire (SEJS). Après étude, il apparait que la relocalisation du service dans les locaux de la Cité Administrative constitue la meilleure solution.

Le programme de réhabilitation qui vous est présenté permet de répondre aux attentes du service. Il correspond aux besoins d'accueil du public, avec notamment la création d'un espace d'attente adapté pour les usagers. Il permet de regrouper l'ensemble des missions du sejs dans un même bâtiment. Il prévoit également la création d'un espace dédié aux activités en direction des adolescents et pré-adolescents, indispensable à la mise en œuvre du projet « Jeunesse » du service.

Les travaux vont porter sur :

- Création de bureaux, salle de réunion, salle animation, locaux de stockage et sanitaires,
- Remplacement de menuiseries et volets,
- Remplacement de l'ensemble des revêtements de sol
- Remise en peinture de l'ensemble des locaux,
- Réfection complète des installations électriques (courant forte et faible),
- Raccordement à la fibre optique,
- Modification des installations de chauffage et plomberie sanitaire,
- Pose d'un système d'alarme incendie,
- Pose d'un système d'alarme anti-intrusion,
- Pose des équipements des moyens de secours (extincteurs et plan d'évacuation),
- Pose de serrures électroniques.

2 / Règlement d'urbanisme – Règlement incendie – Règlement accessibilité PMR

Le bâtiment dans son ensemble devra respecter le règlement d'urbanisme en vigueur. A ce titre, il sera déposé une autorisation de travaux (AT) et une déclaration préalable (DP).

Le bâtiment sera au titre de l'incendie classé en 5ème catégorie de type W.

L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite sera possible sur l'ensemble du rez-de-jardin.

3 / Maitrise d'œuvre

L'ensemble de l'opération de la phase conception à la phase réalisation sera intégralement assuré par les services techniques de Montivilliers.

Cela comprendra :

- Etablissement du programme en concertation avec le service utilisateur,
- Exécution des plans,

- Chiffrage estimatif,
- Rédaction des pièces marché et documents d'urbanisme (autorisation de travaux avec notice incendie et accessibilité),
- Lancement des procédures d'appel d'offres et passation des marchés de travaux,
- Direction des travaux et gestion du chantier,
- Réception des travaux et suivi du parfait achèvement.

4 / Autres intervenants

- Coordonnateur sécurité (Société ASP prestataire de la ville dans le cadre d'un marché à bons de commande),
- Contrôleur technique (prestataire qui sera retenu après lancement d'un marché public).

5 / Montant de l'opération

Montant de l'enveloppe financière affectée à l'opération : 230 000 € TTC toutes dépenses confondues (valeur Octobre 2018).

6 / Calendrier

- Commission mixte n°4 et n°5 en date du 22 Novembre 2018,
- Délibération du conseil municipal en Décembre 2018 (adoption du programme de l'opération),
- Etudes, lancement des consultations, autorisations d'urbanisme entre décembre 2018 et avril 2019.
- Démarrage des travaux : Mai 2019.
- Livraison : Fin 2019.

7 / Imputation budgétaire

2135 - 422

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2121-29 ;

VU le budget primitif de l'exercice 2019 ;

CONSIDERANT

- Que la réalisation de ces travaux est nécessaire à accueillir l'ensemble du service enfance jeunesse scolaire dans des conditions conformes aux lois et règlements en vigueur et adaptées aux besoins du Service Enfance Jeunesse Scolaire ;

La commission municipale mixte n°4, Affaires Scolaires, Petite Enfance, Restauration Municipale, Sports et Jeunesse et n°5, Sécurité, Circulation, Espaces Publics, Cimetières, Bâtiments Communaux, Travaux et ERP réunie le 22 Novembre 2018 ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'adopter le programme de l'opération** tel que présenté en introduction pour un montant de 230 000 €TTC

Imputation budgétaire

Exercice 2019

Budget principal

Sous-fonction et rubriques : 422

Nature et intitulé : 2135

Montant de la dépense : 230 000 euros

ADOPTÉE A L'UNANIMITE par le Conseil Municipal.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.