



Département de la
Seine-Maritime

Arrondissement du
HAVRE

D.2019.01/09

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 28 janvier 2019

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	29
Nombre de Pouvoirs	03
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **06 février 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, le **vingt-huit janvier** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 janvier, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**

Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**

Juliette **LOZACH** donne pouvoir à Stéphanie **ONFROY**

Absent

Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 28 janvier 2019

2019.01/09

URBANISME – CESSION AU PROFIT DE LA COMMUNAUTE URBAINE DE L'AGGLOMERATION HAVRAISE, DU CANTON DE CRIQUETOT-L'ESNEVAL ET DE CAUX ESTUAIRE DU TERRAIN D'ASSIETTE DU CINEMA COMMUNAUTAIRE LES ARTS SITUE RUE DES VERDIERS - AUTORISATION

Monsieur Daniel Fidelin, Maire - La Communauté de l'Agglomération Havraise (CODAH) a décidé de réaliser un cinéma communautaire sur le territoire de la commune de Montivilliers afin de proposer une offre cinématographique de proximité pour les habitants des communes périphériques du Havre.

Par délibération du conseil municipal du 1er juin 2006, la ville de Montivilliers a autorisé son Maire à signer la cession gratuite au profit de la CODAH, et ce dès la réception des travaux de mise en conformité, de l'assiette foncière du cinéma communautaire réalisé sur les parcelles suivantes :

- parcelle cadastrée section AZ n°520, sise à Montivilliers, 2 rue des Verdiers, d'une superficie de 4 903 m² ;
- parcelle cadastrée section AZ n°521, sise à Montivilliers, 4 rue des Verdiers, d'une superficie de 2 334 m².

Dans l'attente de ce transfert de propriété et afin de respecter le phasage des travaux dudit équipement, il a été établi une convention d'occupation entre la commune de Montivilliers et la CODAH afin de convenir des modalités d'occupation des terrains accueillant ce projet et ce jusqu'à la fin de la construction du bâtiment, y compris la reconnaissance de sa conformité.

Le cinéma « Les arts » a donc ouvert ses portes en juin 2017. Les travaux de mise en conformité ont, quant à eux, été réceptionnés en septembre 2018.

Le 1^{er} janvier 2019, la CODAH a fusionné avec la Communauté de communes du canton de Criqueotot-L'Esneval (CCCCCE) et la Communauté de communes Caux Estuaire, formant la Communauté Urbaine de l'Agglomération Havraise, du canton de Criqueotot-L'Esneval et de Caux Estuaire.

Il convient à présent de céder à la Communauté Urbaine de l'Agglomération Havraise, du canton de Criqueotot-L'Esneval et de Caux Estuaire l'assiette foncière de ce cinéma. A ce titre, une consultation auprès de géomètres a été lancée le 13 novembre 2018 afin d'obtenir le document d'arpentage nécessaire à cette cession. Un acte passé en la forme administrative actera cette cession à titre gratuit.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 1321-4 ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L. 1212-1, L. 3112-1 ;

VU la délibération municipale n°17 du 01/06/2006 ;

VU le plan de division transmis par le géomètre ;

CONSIDERANT

- Que les travaux de mise en conformité ont été réceptionnés
- L'intérêt communautaire du bâtiment

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 28 novembre 2018, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de Monsieur Le Maire ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **d'autoriser Monsieur Le Maire** à signer l'acte passé en la forme administrative permettant la cession de l'emprise correspondant à l'assiette foncière de la construction et du parvis du cinéma, au profit de la Communauté Urbaine de l'agglomération havraise, du canton de Criquetot-l'Esneval et de Caux Estuaire.

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE A L'UNANIMITE des suffrages exprimés.

Pour : 32

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.