



Département de la
Seine-Maritime

Arrondissement du
HAVRE

D.2019.01/08

Extrait du Registre des délibérations
Conseil Municipal du 28 janvier 2019

Nombre de Conseillers d'après la Loi	33
Nombre de Conseillers en exercice	33
Nombre de Conseillers présents	29
Nombre de Pouvoirs	03
Nombre de Votants	32

Extrait de la délibération affiché le **06 février 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, le **vingt-huit janvier** à **dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 janvier, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**

Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**

Juliette **LOZACH** donne pouvoir à Stéphanie **ONFROY**

Absent

Frédéric **LE CAM**


Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 28 janvier 2019

2019.01/08

Envoyé en préfecture le 01/02/2019
Reçu en préfecture le 01/02/2019
Affiché le 
ID : 076-217604479-20190128-M_DE190128__08-DE

URBANISME - VENTE DU GARAGE SITUE 16 RUE CHARLES BLANCHET AU PROFIT DE L'INSTITUTION SAINTE-CROIX - AUTORISATION

Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire – La Ville a entamé une démarche de mise en vente de son patrimoine bâti afin de favoriser l'émergence de projets structurants sur le territoire en optimisant les biens dont la Ville n'a pas l'utilité.

C'est pourquoi, lors du Comité de Pilotage « Bâtiments Vacants » du 11 décembre 2017, il a été décidé de mettre en vente le garage situé 16 Rue Charles Blanchet et cadastré AL n°212.

La Ville a donc sollicité l'Institution Sainte-Croix qui, dans le cadre du projet de réfection de son établissement, avait approché la Ville pour ce garage. L'école a alors confirmé son intérêt pour l'acquisition de celui-ci en date du 26 janvier 2018.

Suite à la visite du bien avec l'ensemble des membres du Conseil d'Administration de l'institution Sainte-Croix en date du 14 juin 2018 et au vu des contraintes du bâtiment telles que l'accès difficile, le fait qu'il soit en zone bleue claire du PPRI (zone inondable) et la présence d'amiante sur le toit du bâtiment, une proposition d'achat au prix de 40 000 € TTC a été faite par Madame BOQUET, Directrice de l'établissement en date du 15 juin 2018.

En parallèle, la Ville a sollicité l'avis des Domaines qui a évalué le bien, dans son rapport rendu le 14 décembre 2018, à **50 000 € TTC**. La Ville peut ensuite accepter une baisse de ce prix de façon justifiée.

Compte tenu des contraintes évoquées ci-dessus et du coût du désamiantage estimé par les Services Techniques de la Ville à **8 000 € TTC**, la proposition faite par l'institution reste cohérente et justifiée à **40 000 € TTC**.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les avis des domaines rendus en date du **14/12/2018** ;

VU l'estimation faite par les services techniques en date du **10/09/2018** ;

VU le courrier de l'institution Sainte Croix indiquant son intérêt pour se porter acquéreur de ce garage en date du **26/01/2018** et le mail proposant un prix d'acquisition à **40 000 € TTC** en date du **15/06/2018**.

VU le budget primitif de l'exercice 2019 ;

CONSIDERANT

- Que le garage situé 16 Rue Charles Blanchet et cadastré AL n°212, d'une surface de 93 m², fait partie du Domaine privé de la Ville ;
- Que la Ville souhaite optimiser ce bien, dont elle n'a plus l'utilité ;
- Que l'Institution Sainte-Croix, dont le siège social est situé 20 rue Charles Blanchet à Montivilliers, a souhaité se rendre acquéreur de ce bien, dans le cadre du projet de réfection de son établissement ;
- Que cette transaction interviendra moyennant le prix de **40 000 TTC**, prix inférieur de **10 000 € TTC** à l'estimation du service France domaines justifié par les contraintes du bâtiment telles que l'accès difficile, le fait qu'il soit en zone bleue claire du PPRI et la présence d'amiante sur le toit du bâtiment,

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 19 décembre 2018 ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- d'autoriser la cession au profit de l'Institution Sainte-Croix, dont le siège social est situé 20 rue Charles Blanchet à Montivilliers, du garage situé 16 Rue Charles Blanchet et cadastré AL n°212, d'une surface de 93 m² et faisant partie du domaine privé de la Ville ;
- d'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tout acte permettant la vente de ce bien à l'institution Sainte-Croix.
- Il est à préciser que les frais d'actes notariés seront à la charge de l'acquéreur.

Incidence budgétaire :

Budget Principal – Parc privé de la Ville

Chapitre **024**

Compte **024**

Fonction **71**

Recette : **40 000 € TTC**

ADOPTÉE A L'UNANIMITE des suffrages exprimés.

Pour : 25

Ne Prend Pas Part Au Vote : 1 (Emmanuel DELINEAU)

Abstention : 6 (Nada AFIOUNI, Martine LESAUUVAGE, Fabienne MALANDAIN, Jérôme DUBOST, Gilles BELLIERE, Damien GUILLARD)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.