



Département de la  
Seine-Maritime

Arrondissement du  
HAVRE

**D.2019.01/11**

**Extrait du Registre des délibérations**  
**Conseil Municipal du 28 janvier 2019**

Nombre de Conseillers d'après la Loi .....	33
Nombre de Conseillers en exercice .....	33
Nombre de Conseillers présents .....	29
Nombre de Pouvoirs .....	03
Nombre de Votants .....	32

Extrait de la délibération affiché le **06 février 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le vingt-huit janvier à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 18 janvier, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

**Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Corinne **LEVILLAIN**, Jean-Luc **GONFROY**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

**Excusés ayant donné pouvoir**

Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Emmanuel **DELINEAU**

Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**

Juliette **LOZACH** donne pouvoir à Stéphanie **ONFROY**

**Absent**

Frédéric **LE CAM**

**Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 28 janvier 2019

2019.01/11

### ATTRACTIVITE – CONVENTION DE PRESTATION AVEC L'AGENCE D'URBANISME DE LA REGION DU HAVRE ET DE L'ESTUAIRE DE LA SEINE (AURH) – PHASE N°1 – AUTORISATION

**Mr Gilbert FOURNIER, Adjoint au Maire.**— La ville de Montivilliers souhaite apporter une cohérence d'ensemble à ses différents projets urbains. Ces derniers sont nombreux et portent sur la période 2018-2028. La Ville de Montivilliers, adhérente de l'AURH, a mené en 2018 une première réflexion prospective, avec cette agence, pour étudier les modalités de redynamisation de la Ville de Montivilliers.

Cette mission a permis de démontrer que le territoire de Montivilliers peut être requalifié selon un projet global et cohérent. A cet effet, il apparaît opportun de traiter quatre grands secteurs/thématiques :

- Le centre-ville pour des raisons évidentes de centralité et d'intensité de projets (phase 1) ;
- Les connexions entre les différents quartiers et la vallée de la Lézarde (phase 2) ;
- Belle-étoile, comme second centre d'intensité urbaine (phase 3) ;
- La Lézarde et les entrées de ville, comme vecteurs d'une image valorisante (phase 4).

Pour chaque site, des actions différentes sont envisagées. Ensemble, elles permettent de supporter un projet global et ambitieux, phasé dans l'espace et dans le temps. La ville de Montivilliers, souhaitant donner une dimension particulière à cet objectif, a recherché un partenaire susceptible d'œuvrer à ses côtés, en parfaite collaboration dans la réalisation de l'objectif susmentionné.

Conformément au code de l'urbanisme, l'AURH, agence d'ingénierie partenariale a notamment pour mission :

- 1° De suivre les évolutions urbaines et de développer l'observation territoriale ;
- 2° De participer à la définition des politiques d'aménagement et de développement et à l'élaboration des documents d'urbanisme et de planification qui leur sont liés, notamment les schémas de cohérence territoriale et les plans locaux d'urbanisme intercommunaux ;
- 3° De préparer les projets d'agglomération métropolitains et territoriaux, dans un souci d'approche intégrée et d'harmonisation des politiques publiques ;
- 4° De contribuer à diffuser l'innovation, les démarches et les outils du développement territorial durable et la qualité paysagère et urbaine ;
- 5° D'accompagner les coopérations transfrontalières et les coopérations décentralisées liées aux stratégies urbaines.

L'AURH et la ville de Montivilliers souhaitent donc s'inscrire dans une démarche de prestation partenariale afin de contractualiser l'accompagnement d'ingénierie apporté par l'agence d'urbanisme dans la conception d'un projet urbain global pour le territoire de Montivilliers.

Il est proposé dans ce cadre la mise en place d'une convention de prestation entre l'AURH et la ville de Montivilliers pour aboutir à la réalisation d'un projet d'ensemble selon « un plan guide ».

L'AURH produira, pour chaque phase, une « fiche-action » définissant le contexte du projet, le périmètre retenu, les objectifs de l'aménagement, une estimation financière et un calendrier prévisionnel (stade étude préliminaire). Les quatre secteurs géographiques seront étudiés. A cet effet, l'AURH dédiera un Architecte référent projets urbain à cette mission. De façon ponctuel il sera secondé par d'autres techniciens de l'agence. Il sera également chargé d'animer les réunions avec les élus, les techniciens et la population autant que de besoin. Seront livrés les supports qui permettront d'alimenter la concertation relative à un « espace projet » de la ville.

Le temps d'ingénierie total est estimé à 60 jours et est réparti de la façon suivante :

- Phase 1 : Le Centre-Ville : 22 jours
- Phase 2 - Du pas de porte à la Lézarde : estimé à 8 jours
- Phase 3 - La Belle-Etoile : estimé à 20 jours
- Phase 4 - Les axes d'entrée de Ville : estimé à 10 jours

Il est proposé de contractualiser avec l'AURH pour la phase 1. Les autres phases seront affinées et contractualisées dans un second temps. Le cout de la phase 1, pour 22 jours de travail, s'élève à 14 300 € HT.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment son article L.132-6 ;

**VU** le budget primitif de l'exercice 2019 ;

**CONSIDERANT**

- que le projet de redynamisation de la Ville doit être mené dans une démarche de prestation partenariale ;
- que l'Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine possède la compétence pour élaborer un projet de redynamisation global et cohérent pour le territoire de Montivilliers ;

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 16 janvier 2019 ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- **d'autoriser Monsieur le Maire** à signer la convention de prestation avec l'Agence d'Urbanisme de la Région du Havre et de l'Estuaire de la Seine.

**Imputation budgétaire**

Exercice 2019

Budget principal

Sous-fonction et rubriques : 6042-90

Nature et intitulé : achats de prestation de service

Montant de la dépense : 14 300 € HT

**ADOPTÉE A LA MAJORITE des suffrages exprimés.**

**Pour : 24**

**Contre : 1** (Aurélien LECACHEUR)

**Abstention : 1** (Gilles LEBRETON)

**Ne Prend Pas Part Au Vote : 6** (Nada AFIOUNI, Martine LESAUVAGE, Fabienne MALANDAIN, Jérôme DUBOST, Gilles BELLIERE, Damien GUILLARD)

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***