



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 25 mars 2019

Extrait de la délibération affiché le **02 avril 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le vingt-cinq mars à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 15 mars, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie LAMBERT, Emmanuel **DELINEAU**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA** (arrivé en séance à 18h35), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Frédéric **LE CAM**, Juliette **LOZACH**, Franck **DORAY** (arrivé en séance à 18h47) Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette LOZACH
Patricia **DUVAL** donne pouvoir à Daniel FIDELIN
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Absente

Karine **LOUISET**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 28 Mars 2019

2019.03/54

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE DU TERRAIN SITUE RUE PABLO NERUDA A LA SOCIETE HURBAN - AUTORISATION

Mr Gilbert FOURNIER, 1^{er} Adjoint au Maire – Le développement territorial est en charge de la vente d'un terrain situé rue Pablo Néruda et cadastré section **CE n°9**, d'une contenance de **10 692 m²**. Une réflexion est menée depuis plusieurs années par les commerçants du Centre Commercial de la Belle Etoile sur la requalification du centre actuel ou la création d'un nouveau centre. Suite à l'incendie du 07 septembre dernier, ces derniers ont trouvé un promoteur pour construire une nouvelle structure accueillant des commerces de proximité.

En novembre 2018, la Ville a sollicité l'avis des Domaines qui a évalué, dans son rapport rendu le **04 décembre 2018**, le terrain à **438 000 €** soit **40 € / m²** avec une marge de négociation possible de plus ou moins 10 %.

Suite à la prospective, la **société HURBAN** souhaite se porter acquéreur d'une partie de ce terrain représentant une surface de **5 000 m²**.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment son article L. 3211-14 ;

VU l'avis des domaines rendu en date du **04/12/2018** ;

VU le courrier de la société HURBAN reçu le **01/03/2019** ;

VU le budget primitif de l'exercice 2019 ;

CONSIDERANT

- **Que le projet proposé par la société HURBAN** correspond à la vocation souhaitée par la Ville, à savoir le commerce de proximité ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 7 mars 2019 ayant donné un avis favorable pour un prix de 36€ HT par m² ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique et du développement économique ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'autoriser la cession**, au profit de la société HURBAN, domiciliée 494 Avenue du Général de Gaulle – CS 90091 – 59588 BONDUES Cedex, d'un terrain communal sis rue Pablo Néruda et cadastré section **CE n°9**, d'une contenance de 5 000 m², au prix net vendeur de 180 000 € HT, soit 4 € HT de moins par mètre carré que l'estimation faite par le service des Domaines ;
- **D'autoriser Monsieur Le Maire à saisir le géomètre pour réaliser la division parcellaire**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à la Société HURBAN.**

Incidence budgétaire :

Budget Annexe du Développement Territorial

Chapitre **024**

Compte **024**

Fonction : **90**

Recette : **180 000 € HT**

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.