



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de  
conseillers en  
exercice : 33

**Séance du lundi 25 mars 2019**

Extrait de la délibération affiché le **02 avril 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le vingt-cinq mars à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 15 mars, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

### Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA** (arrivé en séance à 18h35), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Frédéric **LE CAM**, Juliette **LOZACH**, Franck **DORAY** (arrivé en séance à 18h47) Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

### Excusés ayant donné pouvoir

Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**  
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette **LOZACH**  
Patricia **DUVAL** donne pouvoir à Daniel **FIDELIN**  
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à

### Excusé

Gilles **LEBRETON**

### Absente

Karine **LOUISET**

### Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

## CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du lundi 25 mars 2019

**2019.03/52**

#### URBANISME - CESSION DE L'OLYMPIA SITUE 34 RUE DU PONT CALLOUARD AU PROFIT DE LA MISSION LOCALE- AUTORISATION

**Mr Dominique THINNES, Adjoint au Maire.** – La Ville est propriétaire de l'Olympia situé 34 rue du Pont Callouard, actuellement occupé par le service Enfance Jeunesse Scolaires et d'une surface de 200 m<sup>2</sup>. En janvier 2018, La Mission Locale Le Havre Estuaire Littoral a sollicité la Ville afin d'acquérir des locaux lui permettant d'améliorer les conditions de travail de ses collaborateurs tout en renforçant son offre de services en direction des jeunes.

La Ville a donc proposé, le 23 février 2018, la visite des deux sites suivants :

- l'ancienne Maison de Quartier située 7 Ter rue Marc Chagall ;
- les locaux abritant le service Enfance Jeunesse Scolaires nommé « l'Olympia »

Suite à ces visites, la Mission Locale, en date du **19 mars 2018**, a confirmé son intérêt pour se porter acquéreur de l'Olympia aux motifs que celui-ci, situé en Centre-Ville, offrirait des espaces plus adaptés au public et permettrait de développer des outils pour mieux répondre aux attentes des jeunes de 16-25 ans et ainsi favoriser leur accès à l'emploi et à l'autonomie.

Une estimation par le service des Domaines a donc été réalisée le **3 mai 2018** portant l'évaluation de ce bien à 240 000 € avec une marge de négociation de +/- 10 %. En date du **29 mai 2018**, la Mission Locale faisait une proposition d'achat au prix de **215 000 € net vendeur**. La Ville a accepté cette proposition le **2 juillet 2018**.

L'ensemble des diagnostics techniques obligatoires ont été réalisés le **4 décembre 2018**.

Dans le cadre de la cession de ce bien public à une personne privée, la Mission Locale, ce dernier doit être déclassé et désaffecté. Or, compte tenu des travaux nécessaires au déménagement de nos services municipaux au sein de nouveaux locaux rue Oscar Germain, et dans un souci de continuité de service public, il est proposé le déclassement anticipé de ce bien. Ainsi un compromis de vente pourra être signé **dès septembre 2019**. Le déménagement du service Enfance Jeunesse Scolaires étant prévu dès le 1<sup>er</sup> trimestre 2020, la signature de l'acte de vente définitif devra intervenir **au plus tard le 29 février 2020** pour prise de possession du bien par l'acquéreur au **1<sup>er</sup> mars 2020**.

La désaffectation prendra donc effet au plus tard à la signature de l'acte de vente.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

## LE CONSEIL MUNICIPAL,

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment son article L.2141-2 ;

**VU** l'avis des domaines rendu en date du **03/05/2018** ;

**VU** le courrier de la Mission Locale indiquant son intérêt pour se porter acquéreur de ce bien en date du **19/03/2018** et celui proposant un prix d'acquisition à **215 000 € net vendeur** en date du **29/05/2018**.

**VU** le budget primitif de l'exercice 2019 ;

## CONSIDERANT

- **Que le bâtiment nommé « Olympia » et cadastré AN n°316**, d'une surface de 200 m<sup>2</sup>, fait partie du domaine public de la Ville ;
- **Que la Mission Locale, dont le siège social est situé à Le Havre**, a confirmé son intérêt pour se porter acquéreur de l'Olympia en date du 19 mars 2018 et a proposé un prix d'acquisition à 215 000 € net vendeur que la Ville a accepté en date du 2 juillet 2018 ;
- **Que le service Enfance Jeunesse Scolaires**, dans un souci de continuité du service public, ne pourra libérer le bien tant que les travaux nécessaires à son installation dans de nouveaux locaux ne sont pas achevés ;

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 7 mars 2019 ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

**Après en avoir délibéré,**

## DECIDE

- **D'autoriser la cession au profit de La Mission Locale Le Havre Estuaire Littoral, dont le siège social est situé 5 rue Miroglio à LE HAVRE d'un bâtiment municipal nommé « l'Olympia », situé 34 rue du Pont Callouard à Montivilliers et cadastré AN n°316, d'une surface de 200 m<sup>2</sup> pour un prix de 215 000 € net vendeur.**
- **De prononcer le déclassement anticipé de ce bien communal cadastré AN n°316 d'une superficie de 200 m<sup>2</sup>, sise 34 rue du Pont Callouard à Montivilliers. Ce bien étant actuellement à usage du service municipal Enfance Jeunesse Scolaires jusqu'au début du 1<sup>er</sup> trimestre 2020. La désaffectation de ce bâtiment sera effective au plus tard le jour de la signature de l'acte de vente définitif soit le 29 février 2020.**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tout acte permettant la vente de ce bien à la Mission Locale Le Havre Estuaire Littoral.**

**Il est à préciser que les frais d'actes notariés seront à la charge de l'acquéreur.**

Envoyé en préfecture le 01/04/2019

Reçu en préfecture le 01/04/2019

Affiché le



ID : 076-217604479-20190325-M\_D190325\_\_52-DE

**Incidence budgétaire :**  
Budget Principal –Chapitre **024**  
Compte **024**  
Fonction : **01**  
Recette : **215 000 € TTC**

**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*