



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 25 mars 2019

Extrait de la délibération affiché le **02 avril 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le vingt-cinq mars à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 15 mars, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie LAMBERT, Emmanuel **DELINEAU**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA** (arrivé en séance à 18h35), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Frédéric **LE CAM**, Juliette **LOZACH**, Franck **DORAY** (arrivé en séance à 18h47) Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**.

Excusés ayant donné pouvoir

Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Stéphanie **ONFROY** donne pouvoir à Juliette LOZACH
Patricia **DUVAL** donne pouvoir à Daniel FIDELIN
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à

Excusé

Gilles **LEBRETON**

Absente

Karine **LOUISET**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 25 mars 2019

2019.03/53

URBANISME – CESSION D'UN TERRAIN SITUE IMPASSE FEUILLOLEY AU PROFIT DE MONSIEUR VANDERPOTTE JEAN-FRANÇOIS.

Monsieur Dominique THINNES, Adjoint au Maire. - La Ville est propriétaire d'un terrain situé au fond de l'Impasse FEUILLOLEY, en zone UC du Plan Local de l'Urbanisme (PLU) et figurant en zone bleue claire du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI). Il n'est pas viabilisé.

Suite à plusieurs régularisations de cessions auprès des riverains de cette impasse, un nouveau plan cadastral a été réalisé par le cabinet 3GE en date du **23 octobre 2018** renommant ainsi ce terrain, propriété de la Ville, **AM n°822** et redéfinissant sa surface, **soit 702 m²**. Ce terrain, lequel fait partie du domaine privé communal, a fait l'objet d'une estimation par le service des Domaines qui a évalué ce bien à **60 €/m²** avec une marge de négociation possible de +/- 10 %. Une annonce pour la mise en vente de ce terrain a été publiée en décembre 2018 via le site internet de la Ville et le Montivilliers Magazine.

Trois Candidats ont porté leur intérêt et ont remis des visuels de leur futur projet d'habitation.

La commission « Urbanisme, Habitat, Développement économique » a classé « premier » le projet de Monsieur VANDERPOTTE. Cela est argumenté par la qualité du projet qui s'inscrit dans l'esprit écologique donné à ce secteur situé à proximité du chemin de la Vallée.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2241-1 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU l'estimation des Domaines du 09/07/2018 ;

VU le plan de situation du géomètre du 23/10/2018 ;

VU les dossiers de candidature remis par les candidats les 13 et 18 février 2019

CONSIDERANT

- **Que Monsieur VANDERPOTTE**, domicilié 14 place des Combattants à Montivilliers, a confirmé vouloir acquérir ce terrain de 702m² en date du **13 février 2019** ;
- **Que le projet de Monsieur VANDERPOTTE** est de qualité, qu'il s'intègre parfaitement dans le paysage et s'inscrit dans l'esprit écologique donné à ce secteur situé à proximité du chemin de la Vallée.

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 7 mars 2019 consultée ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'autoriser le maire à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à Monsieur VANDERPOTTE**

Il est à noter que les frais d'actes notariés restent à la charge de l'acquéreur.

Imputation budgétaire

Exercice 2019

Budget principal – Parc Privé de la Ville

Sous-fonction et rubriques : 024

Montant de la Recette : **46 332 euros**

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.