



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 23 septembre 2019

Extrait de la délibération affiché le **01 octobre 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, le **vingt-trois septembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 13 septembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (présent à partir de la délibération n°123), Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Hélène **SAMPIC**, Juliette **LOZACH** (présente à partir de la délibération n°123), Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON** (présent à partir de la délibération n°123).

Excusés ayant donné pouvoir

Corinne **LEVILLAIN**, donne pouvoir à Daniel FIDELIN
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Dominique **THINNES** donne pouvoir à Gilbert FOURNIER
Franck **DORAY** donne pouvoir à Patricia DUVAL
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Pascal LEFEBVRE

Absents

Stéphanie **ONFROY**
Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 23 septembre 2019

2019.09/140

URBANISME –VENTE DES TERRAINS QUARTIER DU TEMPLE SITUÉS RUE DU STADE A LA SOCIÉTÉ NEXITY – ANNULATION

M. Daniel FIDELIN, Monsieur le Maire. – Le 2 mars 2018, la ville de Montivilliers a publié un appel à projets promoteur qui avait pour objet la cession foncière avec charges des terrains anciennement occupés par le service voirie de la ville, quartier du temple.

A l'issue de l'appel à projet une délibération autorisant Monsieur le Maire à procéder à la vente en faveur de Nexity Rouen a été prise lors du conseil municipal de mai 2018.

A la suite de cette délibération un diagnostic des sols a été réalisé. Ce dernier a mis à jour qu'une partie des sols est polluée et que la dépollution engendre des frais et des études importantes qui remettent en cause l'économie générale du projet.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L2241-1 ;

VU le budget primitif de l'exercice 2019 ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment l'article 2141.1 ;

VU la délibération du conseil municipal du 28 mai 2018 n° D.2018.05/106 autorisant la vente des parcelles AO 241 – 242 – 239 – 430 – 240 – 236 – 466 situé rue du stade à la société Nexity.

CONSIDERANT

- Que suite à la réalisation d'un diagnostic des sols il s'est avéré qu'une partie des sols faisant l'objet de la vente à Nexity Rouen est polluée ;
- Que cette pollution engage des frais très importants pour procéder à la dépollution ;
- Que l'économie du projet est remise en cause ;
- Que la société Nexity Rouen a accepté, dans son courrier du 20 juin 2019, que la ville ne donne pas suite à l'appel à projet et annule la vente des parcelles ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 12 juin 2019, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. le Maire ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **De retirer** la délibération du conseil municipal du 28 mai 2018 n° D.2018.05/106 autorisant la vente des parcelles AO 241 – 242 – 239 – 430 – 240 – 236 – 466 situé rue du stade à la société Nexity.
- **D'annuler** la vente des parcelles AO 241 – 242 – 239 – 430 – 240 – 236 – 466 situé rue du stade à la société Nexity

Imputation budgétaire

Exercice 2019

Budget Annexe Lotissement Communal Quartier du Temple

Fonction : 90

Compte : 024

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.