



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 23 septembre 2019

Extrait de la délibération affiché le **01 octobre 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, le **vingt-trois septembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 13 septembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Liliane **HIPPERT**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (présent à partir de la délibération n°123), Gérard **DELAHAYS**, Karine **LOUISET**, Hélène **SAMPIC**, Juliette **LOZACH** (présente à partir de la délibération n°123), Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI**, Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON** (présent à partir de la délibération n°123).

Excusés ayant donné pouvoir

Corinne **LEVILLAIN**, donne pouvoir à Daniel FIDELIN
Emmanuel **DELINEAU** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Dominique **THINNES** donne pouvoir à Gilbert FOURNIER
Franck **DORAY** donne pouvoir à Patricia DUVAL
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Pascal LEFEBVRE

Absents

Stéphanie **ONFROY**
Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 23 septembre 2019

2019.09/143

DEVELOPPEMENT TERRITORIAL ET COMMERCIAL – LOYERS PARCELLES JARDINS SENTE DES RIVIERES

Mr Gilbert FOURNIER, 1^{er} Adjoint au Maire. – Suite à l'acquisition par la Ville de l'ensemble des jardins dits « TERNON » sur la sente des rivières route de Bolbec, un travail de régularisation juridique a été réalisé :

- Des visites sur site ont permis de rencontrer certains occupants ;
- Une réunion d'information le 15/07/19 avec les occupants des parcelles a permis d'identifier un maximum de personnes ayant des baux ;
- Un travail partenarial avec le service juridique et un avocat a permis d'obtenir le cadre légal sécurisant toutes démarches de la part de la municipalité, soit l'envoi d'un courrier de résiliation proposant la possibilité de contracter un nouveau bail.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU le code général des impôts ;

CONSIDERANT

- La base moyenne du montant des loyers actuels versés par les occupants des Jardins des sentes;
- La volonté de la ville d'harmoniser la situation des occupants de ces jardins ;
- La compétence du conseil municipal en matière de fixation des tarifs et loyers municipaux ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 4 septembre 2019, consultée;

VU le rapport de M. le 1^{er} Adjoint au Maire, chargé des affaires générales, des grands projets, de l'informatique, du développement économique et des commissions de sécurité des ERP ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **De fixer le montant des loyers annuels dus par les occupants des parcelles des Jardins des sentes des rivières dans le cadre des baux à conclure avec ces derniers à 0.40€/m2.**

Envoyé en préfecture le 01/10/2019

Reçu en préfecture le 01/10/2019

Affiché le

SLO

ID : 076-217604479-20190923-M_D190923__143-DE

Imputation budgétaire

Budget Annexe du Développement Territorial

Chapitre : **752**

Compte : **752**

Fonction : **90**

Recette : **2 000 € HT**

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.