



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 09 décembre 2019

Extrait de la délibération affiché le **17 décembre 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le neuf décembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 02 décembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Corinne **LEVILLAIN**, Patricia **DUVAL**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (présent à partir de la délibération n°182), Gérard **DELAHAYS**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE** (présente à partir de la délibération n°182), Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI** (présente à partir de la délibération n°182), Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Hélène **SAMPIC** donne pouvoir à Dominique **THINNES**
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Jean-Luc **GONFROY**

Excusés

Emmanuel **DELINEAU**
Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 09 décembre 2019

2019.12/212

HABITAT – DEMANDE DE VENTE DE LOGEMENTS HLM - LOGEO SEINE ESTUAIRE - PLAN PLURIANNUEL DE VENTE 2020-2025- RESIDENCE DES TILLEULS ET RESIDENCE DE L'ABBAYE - AVIS

Monsieur Dominique THINNES, Adjoint au Maire. – Par courrier en date du 7 octobre 2019, le bailleur Logeo Seine Estuaire a saisi la Ville de Montivilliers dans le cadre de son plan pluriannuel de vente 2020-2025.

Plus précisément, le bailleur souhaite mettre en vente sur cette période de six ans 34 logements sur le territoire de Montivilliers. Il s'agit de la résidence « Les Tilleuls » comptant 18 logements situés impasse des Tilleuls et de « la résidence de l'Abbaye » comptant 16 logements situés Léon Gambetta.

Cette demande fait suite à la Réduction du Loyer de Solidarité (RLS) de la loi de finances 2018 qui impacte directement le modèle économique des organismes de logement social. De même, la loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) a identifié la vente HLM comme un « moyen d'accession à la propriété pour les occupants et de parcours résidentiels sur une partie du parc où le taux de rotation est faible, tout en permettant aux bailleurs sociaux de reconstituer des fonds propres et de renouveler leur parc ». Avec la loi ELAN, les demandes de mise en vente sont désormais regroupées de façon privilégiée dans une programmation pluriannuelle dénommée le « plan de vente ».

Il est rappelé que le bailleur Logéo Seine Estuaire compte 215 logements sociaux sur le territoire de Montivilliers. Cette mise en vente impacte donc 15% du parc du bailleur sur Montivilliers.

De plus, il est rappelé que la Ville a autorisé la mise en vente de 29 logements en 2018-2019.

Donc au total entre 2018 et 2025, Logéo Seine Estuaire met en vente 63 logements, soit 29% de son parc sur Montivilliers.

Enfin, il convient de souligner que le bailleur Logéo Seine Estuaire a livré 79 logements sur le territoire de Montivilliers depuis 2018.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN)

VU la saisine du bailleurs Logéo Seine Estuaire en date du 7 octobre 2019

CONSIDERANT

- Que la mise en vente permettra à ce bailleur social de reconstituer des fonds propres ;
- Que Logéo Seine Estuaire a livré 79 logements sur Montivilliers depuis 2018 ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 28 novembre 2019, consultée ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et du développement territorial ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- De donner un avis favorable au plan pluriannuel de vente 2020-2025 du bailleur Logéo Seine Estuaire pour la mise en vente de la résidence « Les Tilleuls » comptant 18 logements situés impasse des Tilleuls et de « la résidence de l'Abbaye » comptant 16 logements situés Léon Gambetta.

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE A LA MAJORITE DES SUFFRAGES EXPRIMES.

Pour : 24

Contre : 7 (Aurélien LECACHEUR, Nada AFIOUNI, Martine LESAUVAGE, Fabienne MALANDAIN, Jérôme DUBOST, Gilles BELLIERE, Damien GUILLARD)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.