



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de  
conseillers en  
exercice : 33

**Séance du lundi 09 décembre 2019**

Extrait de la délibération affiché le **17 décembre 2019**.

L'an deux mille dix-neuf, **le neuf décembre à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 02 décembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

### **Etaient présents**

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Corinne **LEVILLAIN**, Patricia **DUVAL**, Alexandre **MORA**, Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Frédéric **PATROIS** (présent à partir de la délibération n°182), Gérard **DELAHAYS**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE** (présente à partir de la délibération n°182), Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI** (présente à partir de la délibération n°182), Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

### **Excusés ayant donné pouvoir**

Marie-Paule **DESHAYES** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**  
Karine **LOUISET** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**  
Franck **DORAY** donne pouvoir à Laurent **GILLE**  
Hélène **SAMPIC** donne pouvoir à Dominique **THINNES**  
Sophie **CAPELLE** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**  
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Jean-Luc **GONFROY**

### **Excusés**

Emmanuel **DELINEAU**  
Frédéric **LE CAM**

### **Secrétaire de séance**

Alexandre **MORA** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du lundi 09 décembre 2019

**2019.12/216**

### **URBANISME – CESSION D'UN TERRAIN SITUE IMPASSE FEUILLOLEY AU PROFIT DE MONSIEUR VANDERPOTTE JEAN-FRANÇOIS. RECTIFICATION D'UNE ERREUR MATERIELLE.**

**Monsieur Dominique THINNES, Adjoint au Maire.** - La Ville est propriétaire d'un terrain situé au fond de l'Impasse FEUILLOLEY, en zone UC du Plan Local de l'Urbanisme (PLU) et figurant en zone bleue claire du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI). Suite à un nouveau plan cadastral, cette parcelle a été renommée AM N°822.

Lors du conseil municipal du 25 mars 2018 il avait été décidé de céder ce terrain de **702 m<sup>2</sup>** à M Vanderpotte. Ce terrain qui fait partie du domaine privé communal, avait fait l'objet d'une estimation par le service des Domaines en juillet 2018 qui avait évalué ce bien à **60 €/m<sup>2</sup>** avec une marge de négociation possible de +/- 10 %, soit un prix de 46 332€. Suite à une erreur matérielle relative à la surface arrêtée à **702 m<sup>2</sup>** la parcelle devant être cédée à M Vanderpotte est en définitive de **824 m<sup>2</sup>**. Aujourd'hui, pour rectifier cette erreur et ne pas léser le futur acquéreur, il est proposé d'appliquer un prix de 56€/m<sup>2</sup>, soit **46 144 €** pour les **824 m<sup>2</sup>** à acquérir par M Vanderpotte tout en respectant les +/- 10% l'avis des Domaines.

#### **Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2241-1 ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** l'estimation des Domaines du 09/07/2018 ;

**VU** le plan de situation du géomètre du 23/10/2018 ;

#### **CONSIDERANT**

- **Que Monsieur VANDERPOTTE**, domicilié 28 rue Dauphine 76600 le Havre a confirmé vouloir acquérir ce terrain le **13 février 2019** ;
- **Que le projet de Monsieur VANDERPOTTE** est de qualité, qu'il s'intègre parfaitement dans le paysage et s'inscrit dans l'esprit écologique donné à ce secteur situé à proximité du chemin de la Vallée.
- **Que le futur acquéreur** ne doit pas se trouver lésé par cette erreur matérielle ;
- **Que l'incidence financière** pour la Ville est quasi nulle.

**Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 28 novembre 2019 consultée ;**

**VU** le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- **De modifier la délibération du 25 mars 2019 et de fixer la cession des 824 m<sup>2</sup> à 46 144 € soit 56 €/m<sup>2</sup>.**
- **D'autoriser le maire à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à Monsieur VANDERPOTTE**

**Il est à noter que les frais d'actes notariés restent à la charge de l'acquéreur.**

**Imputation budgétaire**

Exercice 2020

Budget principal – Parc Privé de la Ville

Sous-fonction et rubriques : 024

Montant de la Recette : **46 144 € euros**

**ADOPTÉE A LA MAJORITE DES SUFFRAGES EXPRIMES.**

**Pour : 30**

**Contre : 1 (Gilles LEBRETON)**

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***