



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 02 mars 2020

Extrait de la délibération affiché le **10 mars 2020**.

L'an deux mille vingt, **le deux mars à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 24 février, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA** (présent à partir de la délibération n°36), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI** (pouvoir à Jérôme DUBOST à partir de la délibération n°35), Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Alexandre **MORA** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST** (à partir de la délibération n°35)

Absents

Frédéric **PATROIS**
Karine **LOUISET**
Franck **DORAY**
Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 02 mars 2020

2020.03/37

URBANISME – CONSTRUCTION D’UN POLE SANTE ET DE LOGEMENTS IMPASSE EDGAR DEGAS – SODINEUF – OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION PREALABLE

M. Dominique THINNES, Adjoint au Maire.— Le Conseil Municipal a délibéré le 23 juin 2014 afin que les projets concourant à créer 10 logements et plus soient soumis à concertation préalable, conformément à l’Article L.300-2 du Code de l’Urbanisme. Cet article introduit la possibilité de mise en place d’une concertation préalable avant le dépôt de la demande d’autorisation d’urbanisme aux projets publics et privés soumis à permis de construire ou à permis d’aménager.

Le but recherché est de développer la concertation et la participation du public dans les décisions relatives à l’urbanisme et de diminuer le risque de contentieux. Ainsi, le maître d’ouvrage pourrait adapter son projet en fonction des observations et propositions formulées par le public avant le dépôt du permis. Permettre au public de formuler ses observations ou propositions avant le dépôt d’un permis de construire ou d’aménager contribue à améliorer la qualité du projet et donc à renforcer son acceptabilité.

Suite à un appel à projets, le Conseil Municipal a délibéré le 27 janvier 2020 pour céder un terrain d’une surface de 2 293m² à vocation de pôle santé et de logements situé impasse Edgar DEGAS à SODINEUF. Dans la mesure où ce bailleur s’est engagé à déposer son autorisation en avril 2020, SODINEUF représenté par Monsieur Henri GAGNAIRE nous demande donc d’organiser la concertation préalable relative à ce projet ;

Compte tenu de ces éléments d’information, je vous propose d’adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l’Urbanisme, et notamment les articles L. 300-2, R. 300-1 et R. 432-16 ;

VU le décret n° 2015-1785 du 28 décembre 2015 pris pour l’application de l’Article 133 de la Loi ALUR du 24 mars 2014, précisant les modalités de la concertation préalable prévue par l’Article L. 300-2 du Code de l’Urbanisme ;

VU la délibération du Conseil Municipal de Montivilliers du 23 juin définissant les projets soumis à concertation préalable ;

VU la demande de SODINEUF représentée par Monsieur Henri GAGNAIRE reçu en mairie le 11 février 2020.

VU les commissions municipales du 14 janvier 2020 ;

VU le rapport de Monsieur le Maire ;

Ses commissions municipales n° 2 et n° 3 du 14 janvier 2020, ayant donné un avis favorable à l’unanimité,

VU le rapport de M. l’Adjoint au Maire, chargé de l’urbanisme, de l’habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'organiser une concertation relative au projet préalablement au dépôt de la demande de permis de construire conformément à l'Article L.300-2 du Code de l'Urbanisme ;**
- **D'approuver les objectifs poursuivis par la concertation dans le cadre du projet de pôle santé et de logements de la société SODINEUF sur le terrain sis impasse Edgar DEGAS, à savoir :**

> De communiquer et d'informer les riverains sur ce projet avant la complétude du permis de construire ;

> D'inciter un échange entre le maître d'ouvrage et les riverains du projet sur la meilleure façon de limiter les nuisances du projet susceptibles d'être occasionnées au voisinage avant le dépôt du permis ;

- **D'approuver les modalités de cette concertation :**

> Le dossier de présentation du projet conforme à l'Article L. 300- 2 du Code de l'Urbanisme transmis par le maître d'ouvrage sera mis à disposition du public pour consultation aux horaires d'ouverture du service Urbanisme de Montivilliers en mairie, place François Mitterrand du lundi 27 avril 2020 au lundi 11 mai 2020 inclus ;

> Un avis sera publié sur le site Internet de la Ville de Montivilliers, sur le panneau d'affichage à l'entrée de la mairie et sur les lieux du projet (à réaliser par le maître d'ouvrage) ;

- Dit que les observations du public pourront être consignées :

> Dans un registre destiné aux observations ou propositions de toute personne intéressée qui sera mis à la disposition du public pendant toute la concertation soit jusqu'au 11 mai inclus, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture du service Urbanisme de Montivilliers ;

> Par courrier durant la période de mise à disposition, à l'adresse suivante : Hôtel de Ville – service Urbanisme – place François Mitterrand – B.P.48 – 76290 MONTIVILLIERS

- Dit que le bilan de la concertation sera établi par le Maire et transmis à la SODINEUF dans un délai maximum de vingt et un jours à compter de la date de clôture de la concertation ;
- Dit qu'en application de l'Article R. 300-1 du Code de l'Urbanisme, le maître d'ouvrage devra expliquer comment il a pris en compte les observations et propositions ressortant du bilan ;
- Dit que conformément à l'Article R.431-16 du Code de l'Urbanisme, le maître d'ouvrage devra joindre au permis de construire le bilan de la concertation et le document établi par le maître d'ouvrage pour expliquer les conséquences qu'il a tirées de ce bilan ;
- Dit que le projet pourra être modifié pour tenir compte des observations ou proposition du public, mais devra rester sans discordance manifeste avec le projet initial soumis à concertation.

Sans incidence financière

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.