



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 02 mars 2020

Extrait de la délibération affiché le **10 mars 2020**.

L'an deux mille vingt, **le deux mars à dix-huit heures trente** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 24 février, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Daniel FIDELIN**, Maire.

Etaient présents

Daniel **FIDELIN**, Gilbert **FOURNIER**, Laurent **GILLE**, Nicole **LANGLOIS**, Dominique **THINNES**, Jean-Luc **GONFROY**, Virginie **LAMBERT**, Emmanuel **DELINEAU**, Patricia **DUVAL**, Marie-Paule **DESHAYES**, Alexandre **MORA** (présent à partir de la délibération n°36), Pascal **LEFEBVRE**, Jean-Pierre **QUEMION**, Estelle **FERRON**, Gérard **DELAHAYS**, Hélène **SAMPIC**, Sophie **CAPELLE**, Stéphanie **ONFROY**, Juliette **LOZACH**, Jérôme **DUBOST**, Martine **LESAUVAGE**, Fabienne **MALANDAIN**, Nada **AFIOUNI** (pouvoir à Jérôme DUBOST à partir de la délibération n°35), Damien **GUILLARD**, Gilles **BELLIERE**, Aurélien **LECACHEUR**, Gilles **LEBRETON**.

Excusés ayant donné pouvoir

Alexandre **MORA** donne pouvoir à Gilbert **FOURNIER**
Liliane **HIPPERT** donne pouvoir à Laurent **GILLE**
Corinne **LEVILLAIN** donne pouvoir à Patricia **DUVAL**
Nada **AFIOUNI** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST** (à partir de la délibération n°35)

Absents

Frédéric **PATROIS**
Karine **LOUISET**
Franck **DORAY**
Frédéric **LE CAM**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 02 mars 2020

2020.03/38

HABITAT – DEMANDE DE VENTE DE LOGEMENTS HLM – 3F IMMOBILIÈRE BASSE-SEINE – PAVILLONS RUE PAUL GAUGUIN ET AUGUSTE RENOIR - AVIS

Monsieur Dominique THINNES, Adjoint au Maire.— Par courrier en date du 26 septembre 2019, le bailleur 3F Immobilière Basse-Seine a saisi la Ville de Montivilliers dans le cadre de ventes de pavillons auprès des locataires au titre de sa politique de vente. Ce bailleur souhaite mettre en vente 61 pavillons rue Paul Gauguin et 30 pavillons rue Auguste Renoir, soit un total de 91 pavillons.

Cette demande fait suite à la Réduction du Loyer de Solidarité (R.L.S.) de la Loi de Finances 2018 qui impacte directement le modèle économique des organismes de logement social. De même, la Loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (E.L.A.N.) a identifié la vente HLM comme « moyen d'accession à la propriété pour les occupants et de parcours résidentiels sur une partie du parc où le taux de rotation est faible, tout en permettant aux bailleurs sociaux de reconstituer des fonds propres et de renouveler leur parc ». Avec la Loi E.L.A.N., les demandes de mises en vente sont désormais regroupées de façon privilégiée dans une programmation.

Ces ventes offrent la possibilité aux locataires HLM et aux personnes qui sont éligibles d'accéder à la propriété, tout en dégageant pour la société 3 F Immobilière Basse-Seine des moyens financiers indispensables au financement de leur politique de développement.

Il est rappelé que la société 3 F Immobilière Basse-Seine compte 165 logements sociaux sur le territoire de Montivilliers. Cette mise en vente impacte donc 55% du parc du bailleur sur Montivilliers.

Enfin, il est important de préciser qu'aucune nouvelle construction n'est projetée à ce jour par ce bailleur sur le territoire communal. Toutefois, le bailleur a indiqué son intention de réaliser des constructions dans le cadre de l'opération « Les Jardins de la Ville », mais cela ne peut être considéré comme certain à ce stade de l'écoquartier.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) ;

VU la saisine du bailleur 3 F Immobilière Basse-Seine en date du 26 septembre 2019 ;

CONSIDERANT

- Que la mise en vente permettra à ce bailleur social de reconstituer des fonds propres ;
- Que 3 F Immobilière Basse-Seine n'a livré sur Montivilliers aucun logement récemment et n'a aucun projet de construction certain ;

Sa commission municipale n°3, Urbanisme, Habitat, Développement Economique réunie le 10 février 2020, consultée ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'urbanisme, de l'habitat, des marchés publics, et des travaux bâtiments ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **De donner un avis défavorable au bailleur 3 F Immobilière Basse-Seine, aucune vente de logement ne sera autorisée tant qu'aucun projet de construction ne sera avéré sur le territoire de Montivilliers.**

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.