



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL EXTRAORDINAIRE

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du Vendredi 10 juillet 2020

Extrait de la délibération affiché le **17 juillet 2020**.

L'an deux mille vingt, **le dix juillet à dix-sept heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 3 juillet, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Christel **BOUBERT**, Aurélien **LECACHEUR**, Virginie **VANDAELE**, Sylvain **CORNETTE**, Agnès **SIBILLE**, Jean-Luc **HEBERT**, Isabelle **CREVEL**, Gilles **BELLIERE**, Isabelle **NOTHEAUX** (présente à partir de la délibération n°86), Yannick **LE COQ**, Aliké **PERENDOUKOU**, Nicolas **SAJOUS**, Pascale **GALAIS**, Eric **LE FEVRE**, Edith **LE ROUX**, Nicolas **BERTIN**, Sandrine **VEERAYEN**, Patrick **DENISE**, Véronique **BLONDEL**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Thierry **GOUMENT**, Aline **MARECHAL**, Jean-Pierre **LAURENT**, Corinne **CHOUQUET**, Agnès **MERLIN**, Arnaud **LECLERRE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir

Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir Gilles **BELLIERE**
Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Aline **MARECHAL**
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Sandrine **VEERAYEN**
Damien **GUILLARD** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL EXTRAORDINAIRE

Séance du Vendredi 10 juillet 2020

2020.07/97

GRANDS PROJETS – RACHAT A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE DE PARCELLES DE TERRAIN SITUÉES SUR L'ECO-QUARTIER « LES JARDINS DE LA VILLE » CONFORMEMENT AU PROGRAMME D'ACTION FONCIÈRE COMMUNAUTAIRE – AUTORISATION

M. Jérôme DUBOST, Maire – Expose que dans le cadre du Programme d'Action Foncière (P.A.F.) communautaire, l'Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN) a pris en charge plusieurs interventions foncières sur le territoire de la Ville de Montivilliers, dont l'opération « Les jardins de la ville » comprenant les parcelles cadastrées section AC n°44 et 114, BE n°984, 986 et 1029 (devenue 1034 et 1035) acquises le 16 novembre 2010 par cet organisme. La parcelle BE 1034 a fait l'objet d'un portage d'une durée de 5 ans. Les parcelles AC n°44 et 114, BE n°984, 986 et 1035 ont fait quant à elles l'objet d'un portage de 10 ans.

Ces engagements entre la Ville, la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole et l'EPFN ont été formalisés par la signature de deux conventions : l'une, le 20 novembre 2012 entre l'ancienne Communauté de l'Agglomération Havraise (devenue au 1er janvier 2019 la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole) et l'EPFN, l'autre, le 26 juillet 2013 entre la Ville et l'ancienne Communauté d'Agglomération Havraise (devenue au 1er janvier 2019 la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole).

Un premier rachat concernant la parcelle cadastrée section BE 1034, d'une superficie de 128 469 m², a été effectué par la Ville de Montivilliers le 27 novembre 2015, soit au bout de 5 ans de portage, suite à une délibération du conseil municipal du 23 novembre 2015, pour un montant de 1 328 265.34 € TTC.

Les parcelles restant à acquérir dans le cadre de l'opération « Les jardins de la ville » ont été reprises dans le nouveau Programme d'Action Foncière, signé entre la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et l'EPFN le 17 février 2020, pour une durée de portage de 10 ans fixant ainsi l'échéance de rachat au 16 novembre 2020 pour l'ensemble des parcelles.

Conformément aux conventions précitées, la Ville se doit de procéder au rachat, auprès de l'EPFN, des parcelles cadastrées section AC n°44 et 114, BE n°984, 986, 1035, d'une superficie totale de 186 777 m² pour un montant de 1 232 255.74 € TTC au plus tard le 16 novembre 2020. Le Programme d'Action Foncière permet que les frais de gestion fixes facturés pour le portage de cet achat soient pris en charge par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le budget primitif de l'exercice 2020 ;

VU le Programme d'Action Foncière signé le 17 février 2020 entre la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole et l'Etablissement Public Foncier de Normandie, reprenant les opérations préalablement inscrites et intégrant de nouvelles opérations ;

VU la convention signée entre l'ancienne Communauté d'Agglomération Havraise et l'EPFN du 20 novembre 2012 ;

VU la convention signée entre l'ancienne Communauté d'Agglomération Havraise et la Ville de Montivilliers du 26 juillet 2013 ;

VU l'avis favorable du Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier de Normandie du 1^{er} décembre 2015 allongeant le délai de portage à 10 ans, soit jusqu'au 16 novembre 2020 ;

CONSIDERANT

- Que dans le cadre de la politique foncière communautaire, les parcelles à vocation d'habitat de l'opération « Les jardins de la ville » ont été intégrées dans le programme d'actions du Programme Local de l'Habitat 2016-2021, et dans le Programme d'Action Foncière communautaire ;
- Qu'un premier rachat concernant la parcelle cadastrée section BE n°1034, d'une superficie de 128 469 m², a été effectué par la Ville de Montivilliers le 27 novembre 2015, conformément aux engagements des conventions précitées ;
- Que le portage des parcelles cadastrées section AC n°44 et 114, BE n°984, 986 et 1035 arrive à son terme le 16 novembre 2020.

VU le rapport de Monsieur le Maire ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **D'ACQUERIR** en l'état, auprès de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, les parcelles cadastrées section AC n°44 et 114, BE n°984, 986 et 1035 pour une superficie totale de 18ha 67a 77ca, dont le portage arrive à échéance le 16 novembre 2020, moyennant le prix de 1 026 879,78 euros HT, calculé conformément aux dispositions du Programme d'Action Foncière du 17 février 2020, auquel s'ajoute la TVA pour 205 375,96 euros soit un total de 1 232 255,74 euros TTC.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tout acte nécessaire dans le cadre de ce rachat.

Imputation budgétaire

Exercice : 2020

Budget Annexe ZAC ECO-QUARTIER Réauté/Fréville

Fonction 7 : (logement)

Sous-fonction : 70 (services communs)

Nature : 6015 (achats et variation des stocks - terrains à aménager)

Montant de la dépense : 1 232 255.74 euros TTC

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Envoyé en préfecture le 16/07/2020

Reçu en préfecture le 16/07/2020

Affiché le

SLOW

ID : 076-217604479-20200710-M_DE200710__97-DE