



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de  
conseillers en  
exercice : 33

**Séance du lundi 20 juillet 2020**

Extrait de la délibération affiché le **24 juillet 2020**.

L'an deux mille vingt, **le vingt juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 13 juillet, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

### **Etaient présents**

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Damien **GUILLARD**, Christel **BOUBERT**, Aurélien **LECACHEUR**, Virginie **VANDAELE**, Sylvain **CORNETTE**, Agnès **SIBILLE**, Jean-Luc **HEBERT**, Isabelle **CREVEL**, Gilles **BELLIERE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Yannick **LE COQ**, Aliko **PERENDOUKOU**, Nicolas **SAJOURS**, Pascale **GALAIS**, Eric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Sandrine **VEERAYEN**, Patrick **DENISE**, Véronique **BLONDEL**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Catherine **OMONT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Corinne **CHOUQUET**, Agnès **MERLIN**, Arnaud **LECLERRE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Laurent **GILLE**.

### **Excusés ayant donné pouvoir**

Aline **MARECHAL** donne pouvoir Virginie **VANDAELE**  
Thierry **GOUMENT** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

### **Secrétaire de séance**

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 20 juillet 2020

**2020.07/122**

### INTERCOMMUNALITE – TRANSFERT DE PATRIMOINE DANS LE CADRE DU TRANSFERT DE LA COMPETENCE ZONE D'ACTIVITE COMMERCIALE EPAVILLE A LA COMMUNAUTE URBAINE LE HAVRE SEINE METROPOLE

**M. Jérôme DUBOST, Maire.**— La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) a renforcé les compétences des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI), notamment les communauté d'agglomération dont l'intérêt communautaire est constaté, en leur attribuant au 1er janvier 2017 la compétence relative à la création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activité économique.

En application de la loi NOTRe et par délibération du Conseil Communautaire du 17 novembre 2016, la CODAH a donc repris la compétence de la zone d'activité commerciale d'Epaville. Conformément aux dispositions de l'article L.5211-17 du CGCT, le transfert de compétence en matière de zones d'activité donne également lieu à un transfert en pleine propriété des biens immobiliers lorsque ces derniers ont vocation à être cédés. Le parc d'activités d'Epaville comptait encore des terrains cessibles, la commercialisation n'étant pas achevée.

La Communauté urbaine de l'agglomération havraise, du canton de Criquetot-l'Esneval et de Caux Estuaire, dénommée Le Havre Seine Métropole, a été créée par arrêté préfectoral du 19 octobre 2018, modifié par arrêté préfectoral du 8 octobre 2019.

L'article 4 de cet arrêté fixe les compétences exercées par la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole en lieu et place des communes membres listées dans l'article 2 dont la commune de Montivilliers.

La communauté urbaine est de plus substituée de plein droit à la CODAH et aux communautés de communes Caux Estuaire et du canton de Criquetot.

L'article L. 5215-28 du code général des collectivités territoriales dispose que les immeubles et meubles faisant partie du domaine public des communes appartenant à l'agglomération sont affectés de plein droit à la communauté urbaine, dès son institution, dans la mesure où ils sont nécessaires à l'exercice des compétences de la communauté.

Il est donc proposé de transférer, comme le prévoit le code général des collectivités territoriales, l'ensemble des biens du domaine public nécessaires à l'exercice des compétences de la communauté urbaine.

L'état de la superficie de l'espace public ainsi que le mobilier urbain sont résumés dans le tableau ci-dessous.

RECENSEMENT SURFACE ET MOBILIER URBAIN PUBLICS - ZAC EPAVILLE													
	Surface espace public (m²)					Mobilier urbain (U)							
	Voirie	Espace vert	Trottoir	Sente piétonne	Totale	Panneau	Lampadaire	Arbre	Hydrant	Barrière	Potelet	Banc	Oratoire
ZAC Epaville	6 575	5 515	2 025	1 700	<b>15 815</b>	27	30		6	71	2	2	1
Giratoire entrée	2 825	2 600	175		<b>5 600</b>	16	12	12	1				
<b>TOTAL</b>	<b>9 400</b>	<b>8 115</b>	<b>2 200</b>	<b>1 700</b>	<b>21 415</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>71</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

## LE CONSEIL MUNICIPAL,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5215-28 ;

**VU** la Loi n° 99-586 du 12 Juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale ;

**VU** la Loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales ;

**VU** La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) ;

**VU** les délibérations n° 14 et 15 du 11 décembre 2017 concernant la cession à titre onéreux à la CODAH des terrains de la ZAC EPAVILLE ;

**VU** l'arrêté préfectoral en date du 19 octobre 2018 modifié portant création de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole ;

## CONSIDERANT

- La loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République (NOTRe) ;
- Le transfert de la zone d'activité économique d'Epaville à la CODAH au 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;
- La cession à titre onéreux à la CODAH des terrains de la ZAC EPAVILLE ayant vocation à être cédés ;
- Que la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole créée le 1<sup>er</sup> janvier 2019 exerce les compétences autrefois du ressort de la CODAH.

**VU** le rapport de Monsieur le conseiller délégué en charge des finances, des marchés publics et du développement économique ;

## Après en avoir délibéré,

## DECIDE

- **D'autoriser** le transfert de l'ensemble des biens relevant du domaine public de la ZAC d'Epaville nécessaires à l'exercice de la compétence « zone d'activité économique » de la communauté urbaine Le Havre Seine Métropole.
- **D'adopter** l'état de l'actif transféré au 1<sup>er</sup> janvier 2017, présenté dans le tableau ci-dessous;

RECENSEMENT SURFACE ET MOBILIER URBAIN PUBLICS - ZAC EPAVILLE													
	Surface espace public (m²)					Mobilier urbain (U)							
	Voirie	Espace vert	Trottoir	Sente piétonne	Totale	Panneau	Lampadaire	Arbre	Hydrant	Barrière	Potelet	Banc	Oratoire
ZAC Epaville	6 575	5 515	2 025	1 700	<b>15 815</b>	27	30		6	71	2	2	1
Giratoire entrée	2 825	2 600	175		<b>5 600</b>	16	12	12	1				
<b>TOTAL</b>	<b>9 400</b>	<b>8 115</b>	<b>2 200</b>	<b>1 700</b>	<b>21 415</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>71</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

## ADOPTÉE A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES.

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*