



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 20 juillet 2020

Extrait de la délibération affiché le **24 juillet 2020**.

L'an deux mille vingt, **le vingt juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 13 juillet, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle des Délibérations, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Damien **GUILLARD**, Christel **BOUBERT**, Aurélien **LECACHEUR**, Virginie **VANDAELE**, Sylvain **CORNETTE**, Agnès **SIBILLE**, Jean-Luc **HEBERT**, Isabelle **CREVEL**, Gilles **BELLIERE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Yannick **LE COQ**, Aliko **PERENDOUKOU**, Nicolas **SAJOUS**, Pascale **GALAIS**, Eric **LE FEVRE**, Edith **LE ROUX**, Nicolas **BERTIN**, Sandrine **VEERAYEN**, Patrick **DENISE**, Véronique **BLONDEL**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Catherine **OMONT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Corinne **CHOUQUET**, Agnès **MERLIN**, Arnaud **LECLERRE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir

Aline **MARECHAL** donne pouvoir Virginie **VANDAELE**

Thierry **GOUMENT** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 20 juillet 2020

2020.07/129

VIE ECONOMIQUE – COVID-19 – SOUTIEN AUX COMMERCANTS ET ENTREPRISES – LOYERS – REMBOURSEMENT ET ANNULATION PARTIELS POUR L'ANNEE 2020 - AUTORISATION

Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire.— Dans le cadre d'une baisse drastique de l'activité ou de la fermeture imposée en raison de la pandémie, de nombreuses entreprises doivent faire face à des difficultés financières. Les bailleurs sont appelés à faire preuve de souplesse pour le paiement des loyers des locaux commerciaux ou professionnels.

La Ville de Montivilliers est un bailleur possédant des locaux commerciaux ou d'activités dans l'Hôtel et la pépinière d'entreprises.

L'Union des entreprises de la pépinière d'entreprise rue Raoul Dufy à Montivilliers (76290), à savoir, BOSQUET SA – DELAMARE FERMETURES – SG COO – SAS VINA DOMUS – NCI a sollicité la ville de Montivilliers l'annulation des loyers dus pour une durée de 4 mois et/ou plus suivant les instructions du gouvernement suite à la pandémie.

La société ASGAARD domiciliée 8-10 rue des 4 Saisons (au sein de l'Hôtel d'entreprises) demande l'exonération totale des loyers du 16 mars au 16 mai 2020 inclus.

Il est proposé, dans une volonté de soutien et d'équité, de rembourser l'ensemble des loyers pour les dix locataires professionnels et commerciaux, de façon automatique et sans considérer leurs situations particulières, sur la période du confinement, du 16 mars 2020 au 10 mai 2020 inclus, soit un total de 22 992,90 €, selon le tableau suivant :

ENTREPRISES	Montant HT remboursement au prorata temporis
BOSQUET	1 865,61 €
DELAMARE FERMETURE	4 278,81 €
SG COO	397,80 €
SAS VINA DOMUS	1 801,21 €
NCI	3 124,62 €
ASGAARD	7 382,95 €
LE HAVRE AUTO SECURITE	320,36 €
CEMA	1 121,76 €
TOXEM	1 414,26 €
OGF	1 285,52 €

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU l'ordonnance n° 2020-316 du 25 mars 2020 relative au paiement des loyers, des factures d'eau, de gaz et d'électricité afférents aux locaux professionnels des entreprises dont l'activité est affectée par la propagation de l'épidémie de covid-19 ;

VU l'ordonnance n°2020-460 du 22 avril 2020 portant diverses mesures prises pour faire face à l'épidémie de Covid-19.

CONSIDERANT :

- Que la réglementation nous oblige à émettre la totalité des titres puis de procéder à leur remboursement au prorata temporis ;
- Que la crise sanitaire a impacté financièrement les entreprises locataires ;
- Que la Ville en tant que propriétaire-bailleur souhaite soutenir les entreprises de façon automatique et sans considérer leurs situations particulières.

VU le rapport de Madame Pascale GALAIS l'Adjointe au Maire, chargée de la Vie économique, des Commerces, de l'Attractivité du territoire et de l'Accès aux soins,

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

- **D'autoriser Monsieur Le Maire à émettre le mandat de remboursement au prorata temporis par réduction des titres de loyer du mois de mars et du mois de mai 2020 pour les entreprises ou commerçants locataires ;**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire à annuler les titres de loyer du mois d'avril 2020 au bénéfice des entreprises ou commerçants locataires.**

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.