



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 28 septembre 2020

Extrait de la délibération affiché le **5 octobre 2020**.

L'an deux mille vingt, le **vingt-huit septembre** à **dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 septembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Damien **GUILLARD**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la Communication n°1), Aurélien **LECACHEUR**, Virginie **VANDAELE**, Sylvain **CORNETTE**, Agnès **SIBILLE**, Jean-Luc **HEBERT**, Isabelle **CREVEL**, Gilles **BELLIERE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Yannick **LE COQ**, Aliké **PERENDOUKOU**, Nicolas **SAJOUS**, Pascale **GALAIS** (présente à partir de la Communication n°1), Eric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, , Patrick **DENISE**, Véronique **BLONDEL**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Thierry **GOUMENT**, Aline **MARECHAL**, Jean-Pierre **LAURENT**, Corinne **CHOUQUET**, Agnès **MERLIN**, Arnaud **LECLERRE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir

Catherine **OMONT** donne pouvoir Sylvain **CORNETTE**

Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**

Christel **BOUBERT** (retardée) donne pouvoir à Jérôme **DUBOST** (présente à partir de la Communication n°1)

Pascale **GALAIS** (retardée) donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS** (présente à partir de la Communication n°1)

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Lundi 28 septembre 2020

2020.09/167

FONCIER – VENTE D'UN TERRAIN SITUE SUR LA ZONE D'ACTIVITES DOMAINE DE LA VALLEE A LA SCI OMB IMMOBILIER REPRESENTEE PAR MONSIEUR MERDAN BERDYEV - ANNULATION

M. Damien GUILLARD, Adjoint au Maire en charge de l'Aménagement Urbain Durable, de l'Habitat Digne et des Grands Projets.— Le Développement Economique est en charge de la vente du terrain situé 6, rue des Hérons et cadastré section AY n° 383 d'une contenance de 2 780 m².

L'offre de vente de ce terrain a été publiée pour mise en concurrence. L'offre a été disponible sur le site internet du Havre Développement, www.implanteo.fr, plus de 6 semaines. Une seule offre a été reçue.

Par courrier en date du 18 avril 2019, l'entreprise OMB TOURISME, représentée par son gérant Monsieur Merdan BERDYEV, proposait d'acquérir ce terrain via la SCI OMB IMMOBILIER (Siret 84831560200013). L'entreprise, dont l'activité est le transport de personnes dans le cadre de voyages touristiques et actuellement en location au Havre, souhaite construire ses propres locaux. La surface souhaitée par l'entreprise est d'environ 2 550 m², une partie de la parcelle étant composée d'une surface d'environ 230 m² occupée par un parking et une voirie destinés aux usagers de la zone d'activités.

La commission n°3 du 12/06/2019 a émis un avis favorable quant à l'avant-projet présenté : la construction de 100 m² de bureaux et d'un parking pour le stationnement du parc automobile (3 autocars).

En juin 2019, la Ville a sollicité la mise à jour de l'avis des Domaines qui a évalué, dans son rapport rendu le 13/06/19, le terrain à 45€HT/m² avec une marge de négociation possible de plus ou moins 10 %.

Par courrier en date du 12/12/2019, la Ville informe l'acquéreur qu'elle a des suspicions de pollution du terrain, faisant partie d'un ensemble qui, au travers d'autres transactions, a rencontré ce type de problématiques par le passé. La Ville confirme qu'un cahier des charges est en cours de finalisation afin de procéder au choix d'un prestataire qui réalisera les sondages de pollution du site. Le coût de cette opération sera intégralement à la charge de la Ville. La Ville précise toutefois que si, suite aux premiers résultats, des opérations plus lourdes devaient être menées, la Ville informerait en temps réel des suites à donner.

Par courrier en date du 23/06/2020, la Ville informe l'acquéreur des mauvais résultats tant concernant la pollution du terrain que sa portance, qui ne permettent plus son installation dans les conditions envisagées en 2019 et qu'elle ne peut engager à courts termes de plan de gestion de dépollution de ce site.

Par courrier en date du 22/07/2020, la société OMB TOURISME, fait part de son refus de se porter acquéreur de la parcelle.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment son article L. 3211-14 ;

VU la délibération du 24/06/2019 autorisant la vente de la parcelle AY N°383 ;

VU le courrier de la société OBM TOURISME refusant l'acquisition de cette parcelle reçue le 22/07/2020.

CONSIDERANT

- Que suite à la réalisation de diagnostics de pollution et de portance, la parcelle se trouve polluée et ne peut pas être utilisée dans les conditions prévues ;
- Que la pollution engage des frais de dépollution très importants ;
- Que l'équilibre économique du projet est remis en cause ;
- Que la société OMB TOURISME a refusé par courrier en date du 22/07/2020 d'acquérir la parcelle dans ces conditions.

Sa commission municipale n°6, Attractivité et Urbanisme réunie le 10 septembre 2020, ayant donné un avis favorable à l'unanimité ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'Aménagement Urbain, de l'Habitat Digne et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE

- **De retirer la délibération n° 2019.06/119 du 24/06/2019 autorisant la cession de la parcelle AY n°383 de 2250 m² ;**

Imputation budgétaire

Exercice 2020

Budget Activités Assujetties à la TVA

Sous-fonction et rubriques : 024

Nature et intitulé : Valeur comptable des immobilisations cédées

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.