



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de  
conseillers en  
exercice : 33

**Séance du lundi 16 novembre 2020**

Extrait de la délibération affiché le **23 novembre 2020**.

L'an deux mille vingt, **le seize novembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 10 novembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

### **Etaient présents**

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la communication n°2), Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Éric **LE FEVRE**, Jean-Pierre **LAURENT** (départ à compter de la délibération n°8-178), Isabelle **CREVEL**, Virginie **VANDAELE**, Aurélien **LECACHEUR**, Arnaud **LECLERRE**, Nicole **LANGLOIS**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**.

### **Excusés ayant donné pouvoir**

Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Virginie **VANDAELE** (présente à partir de la communication n°2)  
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Sylvain **CORNETTE**  
Gilles **BELLIERE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**  
Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Isabelle **CREVEL**  
Aliki **PERENDOUKOU** donne pouvoir à Aurélien **LECACHEUR**  
Edith **LEROUX** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**  
Nicolas **BERTIN** donne pouvoir à Véronique **BLONDEL**  
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Yannick **LE COQ**  
Patrick **DENISE** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**  
Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE** donne pouvoir à Éric **LE FEVRE**  
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**  
Thierry **GOUMENT** donne pouvoir à Damien **GUILLARD**  
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Pascale **GALAIS**  
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Virginie **VANDAELE** (départ à la délibération n°8-178)  
Agnès **MERLIN** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**  
Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Arnaud **LECLERRE**

### **Secrétaire de séance**

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du lundi 16 novembre 2020

**2020.11/201**

### **FONCIER/URBANISME –ACQUISITION – PROPRIETE DES CONSORTS DUPONT – PARCELLES CC N° 118/518/575-7, CHEMIN DE BUGLISE 76 290 MONTIVILLIERS**

**Mr Jérôme DUBOST, Maire** – La commune de Montivilliers a été destinataire d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner en date du 15 mai 2020 concernant la vente d'un bien sis 7, chemin de Buglise, parcelles CC N°118, CC N° 518 et CC N° 575 situées en zones UC du Plan Local de l'Urbanisme pour une superficie totale de 5 008 m². Ce bien fait l'objet de la succession de Monsieur Olivier DUPONT, vendu au prix de 371 000€, auquel s'ajoute une commission de 11 000€, soit un total de 382 000 €.

La Ville a sollicité la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole en date du 17 juillet 2020, pour la mise en œuvre du droit de préemption de ce bien en tant qu'autorité compétente en matière de Plan Local d'Urbanisme pour le compte de la commune.

En effet, ce tènement foncier permettra de maintenir un poumon vert à proximité du centre-ville et donc, de réaliser à terme, un parc paysager ouvert au public. Cet ancien clos mesure contient également une maison constituée en partie de briques, silex et pierres blanches qui sera transformé en Etablissement Recevant du Public.

La Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a préempté le bien, les délais contraints ne lui ayant pas permis de déléguer le Droit de Préemption Urbain à la commune.

Conformément à la procédure, un courrier en AR notifiant la décision de préemption, a été envoyé au notaire et aux acquéreurs dans le délai des 2 mois à compter de la réception de la DIA. Les services des Domaines ont également été sollicités et confirment le prix de vente de 371 000 €.

La commune s'est engagée à racheter le bien à la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole au plus tard le 31 décembre 2020, selon les mêmes conditions financières : frais d'acquisition, tous frais inclus.

La signature de l'acte de transfert de propriété s'est déroulée le 20 octobre 2020 et le bien est libre de tout occupant depuis le 23 octobre 2020.

La cession à la commune sera faite au plus tard le 01 février 2021. Le bien sera assuré par la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole jusqu'à la cession.

A ce titre la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole demande à la Ville de prendre en charge la sécurisation du site conformément au courrier en date du 20 octobre 2020 reçu en mairie le 22 octobre 2020.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L.2241-1 ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L211-1 et suivants ;

**VU** la délibération du 12 septembre 2011 instaurant le Droit de Préemption Urbain Renforcé sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) du P.L.U ;

**VU** la déclaration d'intention d'aliéner arrivée en mairie en date du 15 mai 2020 concernant la vente d'un bien sis 7, chemin de Buglise, parcelles CC N°118, CC N° 518 et CC N° 575 ;

**VU** le courrier de Monsieur le Maire sollicitant le président de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole pour l'exercice du droit de préemption au vu du projet municipal ;

**VU** l'estimation de France Domaines en date du 16 juillet 2020 ;

**VU** la décision de préemption de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole en date du 22 juillet 2020 ;

**VU** l'acte de vente en date du 20 octobre 2020 entre la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole et les consorts DUPONT en l'étude de Maîtres Thomas GRUEL et Christel VAUQUELIN-LEMOINE 83 rue Boulevard de STRASBOURG.

### **CONSIDERANT**

**Que** suite à la sollicitation de la commune, la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a préempté le bien sis 7, chemin de Buglise, parcelles CC N°118, CC N° 518 et CC N° 575 en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement urbain d'intérêt général par sa nature environnementale et en direction des habitants, qui permettra de maintenir un poumon vert à proximité du centre-ville et donc, de réaliser à terme, un parc paysager ouvert au public, tout en transformant la maison actuelle en un établissement recevant du public.

**Que** conformément aux échanges avec la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole, il convient d'acquérir ce bien nécessaire à la réalisation du projet susvisé ;

**Sa commission municipale n°6, « Attractivité et Urbanisme » réunie le 29 octobre 2020 ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de M. le Maire;

**Après en avoir délibéré,**

### **DECIDE**

- **D'acquérir** auprès de la Communauté urbaine Seine Métropole le bien sis 7, chemin de Buglise, parcelles CC N°118, CC N° 518 et CC N° 575 aux conditions financières définies dans sa décision de préemption
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tout acte autorisant l'acquisition du bien.

#### **Imputation budgétaire**

Exercice 2020

Budget principal – Parc Privé de la Ville

Sous-fonction et rubriques : 824

Nature et intitulé : 01-2115

Montant de la dépense : **382 000 euros**

**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*