



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de  
conseillers en  
exercice : 33

### Séance du lundi 14 décembre 2020

Extrait de la délibération affiché le **21 décembre 2020**.

L'an deux mille vingt, **le quatorze décembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 8 décembre, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

#### Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Aurélien **LECACHEUR**, Aliki **PERENDOUKOU**, Arnaud **LECLERRE**, Nicole **LANGLOIS**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE** (présent à partir de la délibération n°3 – D.204).

#### Excusés ayant donné pouvoir

Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Yannick **LE COQ**  
Patrick **DENISE** donne pouvoir à Sylvain **CORNETTE**  
Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**  
Nicolas **BERTIN** donne pouvoir à Aurélien **LECACHEUR**  
Isabelle **CREVEL** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**  
Thierry **GOUMENT** donne pouvoir à Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**  
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Éric **LE FEVRE**  
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**  
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**  
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Pascale **GALAIS**  
Virginie **VANDAELE** donne pouvoir à Damien **GUILLARD**  
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Edith **LEROUX**  
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Arnaud **LECLERRE**  
Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**

#### Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du Lundi 14 décembre 2020

**2020.12/211**

### FINANCES – BUDGET ANNEXE ECO-QUARTIER REAUTE/FREVILLE – VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2021

**M. Eric LE FEVRE, conseiller délégué.** –Le budget annexe Eco-quartier Réauté/Fréville individualise les dépenses et les recettes effectuées pour l'aménagement de cette zone. Ces activités sont individualisées dans un budget annexe du fait :

- De la nécessité de connaître le coût final de ce type d'opération
- D'une obligation fiscale, les activités de lotissement entrant dans le champ d'application de la TVA
- De la mise en œuvre d'une comptabilité particulière retracée dans une comptabilité de stocks de terrains

Conformément aux dispositions réglementaires, le budget annexe éco-quartier Réauté/Fréville a fait l'objet d'un débat d'orientations budgétaires acté par délibération du Conseil Municipal en date du 16 novembre 2020.

#### La section de fonctionnement s'équilibre en dépenses et en recettes à 5 381 435,16 €

##### Les dépenses de fonctionnement

- **Chapitre 011 : Charges à caractère général.....54 918,92 €**  
6045 – Achats études, prestations de services.....54 918,92 €
- **Chapitre 042 et 043 : Opérations d'ordre..... 5 306 896,24 €**
- **Chapitre 66 : Charges financières.....19 620,00 €**  
66111 – Intérêts réglés à l'échéance.....21 000,00 €  
66112 – Intérêts courus non échus (ICNE).....-1 380,00 €

##### Les recettes de fonctionnement

- **Chapitre 042 et 043 : Opérations d'ordre.....5 381 435,16 €**

#### La section d'investissement s'équilibre en dépenses et en recettes à 5 791 493,16 €

##### Les dépenses d'investissement

- **Chapitre 040 : Opérations d'ordre.....5 361 435,16 €**  
3351 – Terrains.....3 556 244,00 €  
3354 – Etudes et prestations de services.....1 137 000,00 €  
3355 – Travaux.....500 716,33 €  
33581 – Frais accessoires.....25,20 €  
33586 – Frais financiers.....167 449,63 €

- **Chapitre 16 : Emprunts et dettes assimilées.....430 058,00 €**

### Les recettes d'investissement

- **Chapitre 040 : Opérations d'ordre.....5 286 896,24 €**
  - 3351 – Terrains..... 3 556 243,71 €
  - 3354 – Etudes et prestations de services.....1 127 461,37 €
  - 3355 – Travaux.....455 716,33 €
  - 33581 – Frais accessoires.....25,20 €
  - 33586 – Frais financiers.....147 449,63 €
- **Chapitre 16 : Emprunts et dettes assimilées.....504 596,92 €**

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'instruction budgétaire M14 ;

**VU** la commission des Finances portant sur le rapport d'orientation budgétaire du 9 novembre 2020 ;

**VU** la délibération et le rapport sur les orientations budgétaires du 16 novembre 2020 ;

**VU** la commission des Finances du 7 décembre 2020 qui s'est réunie pour examiner le budget primitif 2021 ;

**VU** le rapport de Monsieur le conseiller délégué en charge des finances, des marchés publics et du développement économique ;

**Après en avoir délibéré,**

**DECIDE**

- **D'adopter** le budget primitif 2021 relatif au budget annexe Eco-quartier Réauté/Fréville ;
  - **La section de fonctionnement est équilibrée en dépenses et en recettes à hauteur de 5 381 435,16 €.**
  - **La section d'investissement est équilibrée en dépenses et en recettes à hauteur de 5 791 493,16 €.**

**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

**Pour : 31**

**Abstention : 2 (Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE)**

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***