



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 8 février 2021

Extrait de la délibération affiché le **15 février 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le huit février à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 1^{er} février, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Éric **LE FEVRE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Jean-Luc **HEBERT**, Thierry **GOUMENT**, Isabelle **CREVEL**, Virginie **VANDAELE**, Aurélien **LECACHEUR** (présent à partir de la délibération n°4 – COM.1), Arnaud **LECLERRE**, Nicole **LANGLOIS**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir

Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Virginie **VANDAELE**
Edith **LEROUX** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**
Gilles **BELLIERE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Patrick **DENISE** donne pouvoir à Sylvain **CORNETTE**
Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**
Aliké **PERENDOUKOU** donne pouvoir à Aurélien **LECACHEUR**
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Pascale **GALAIS**
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Thierry **GOUMENT**
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Yannick **LE COQ**
Nicolas **BERTIN** donne pouvoir à Véronique **BLONDEL**
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Arnaud **LECLERRE**

Secrétaire de séance

Nicole **LANGLOIS** est désignée Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 8 février 2021

2021.02/11

FINANCES – DEMANDE DE GARANTIE TOTALE D'UN PRET AUPRES DE LA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS POUR SODINEUF HABITAT NORMAND POUR UN PROGRAMME D'ACQUISITION DE 13 LOGEMENTS EN VEFA

M. Eric LE FEVRE, conseiller délégué – Sodineuf Habitat Normand sollicite la commune pour la garantie totale d'un prêt de 1 572 349€ pour l'acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 13 logements avenue Maréchal Foch, proche du giratoire de Nasséré.

Le contrat de prêt est annexé à la présente délibération.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU les articles L.2252-1 et L.2252-2 du code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2298 du Code Civil ;

VU le budget primitif de l'année 2021 ;

VU le contrat de prêt n°116520 en annexe signé entre l'emprunteur, Sodineuf Habitat Normand et la Caisse des dépôts et consignations ;

VU le rapport de Monsieur le conseiller délégué en charge des finances, des marchés publics et du développement économique ;

CONSIDERANT

- Que par précaution, le montant des annuités garanties, majoré de l'annuité de la dette ne doit pas dépasser 50% des recettes réelles de fonctionnement. Ce ratio prudentiel au 01/01/2021 est de 13,62%.
- Qu'en contrepartie, la commune de Montivilliers disposera d'un droit de réservation sur 2 des 13 logements concernés par l'emprunt garanti.

Après en avoir délibéré,

DECIDE

Article 1 :

L'assemblée délibérante de la Ville de Montivilliers accorde sa garantie à hauteur de 100,00% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 1 572 349 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° 116 520 constitué de 6 lignes de prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

Article 2 :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 :

Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

- **D'autoriser** Monsieur Le Maire à signer les conventions relatives à la garantie du prêt susmentionné.

Imputations budgétaires

Budget principal

Pas d'impact budgétaire sauf cas de défaillance
de Sodineuf Habitat Normand

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.