



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
conseillers en
exercice : 33

Séance du lundi 8 février 2021

Extrait de la délibération affiché le **15 février 2021**.

L'an deux mille vingt et un, le **huit février à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 1^{er} février, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Éric **LE FEVRE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Jean-Luc **HEBERT**, Thierry **GOUMENT**, Isabelle **CREVEL**, Virginie **VANDAELE**, Aurélien **LECACHEUR** (présent à partir de la délibération n°4 – COM.1), Arnaud **LECLERRE**, Nicole **LANGLOIS**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir

Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Virginie **VANDAELE**
Edith **LEROUX** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**
Gilles **BELLIERE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Patrick **DENISE** donne pouvoir à Sylvain **CORNETTE**
Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**
Aliko **PERENDOUKOU** donne pouvoir à Aurélien **LECACHEUR**
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Pascale **GALAIS**
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Thierry **GOUMENT**
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Yannick **LE COQ**
Nicolas **BERTIN** donne pouvoir à Véronique **BLONDEL**
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**
Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Arnaud **LECLERRE**

Secrétaire de séance

Nicole **LANGLOIS** est désignée Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 8 février 2021

2021.02/18

URBANISME – CONSTRUCTION DE 30 MAISONS – OPTIA FINANCES – OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION PREALABLE – MODIFICATION DES DATES DE CONCERTATION PRÉALABLE

M. Damien GUILLARD Adjoint au Maire.— Le Conseil Municipal a délibéré le 23 juin 2014 afin que les projets concourant à créer 10 logements et plus soient soumis à concertation préalable, conformément à l'Article L.300-2 du Code de l'Urbanisme. Cet article introduit la possibilité de mise en place d'une concertation préalable avant le dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme aux projets publics et privés soumis à permis de construire ou à permis d'aménager.

Le but recherché est de développer la concertation et la participation du public dans les décisions relatives à l'urbanisme et de diminuer le risque de contentieux. Ainsi, le maître d'ouvrage peut adapter son projet en fonction des observations et propositions formulées par le public avant le dépôt du permis, ce qui contribue à améliorer la qualité du projet et donc à renforcer son acceptabilité.

Le 23 octobre 2020, les services municipaux ont été informés par la société OPTIA FINANCES d'un projet de 30 maisons en location et/ou en accession. La société OPTIA FINANCES, représentée par Monsieur Eric JABOULEY, Directeur, nous demande donc d'organiser la concertation préalable.

La commission « Attractivité du Territoire et Urbanisme » qui s'est réunie le 29 octobre 2020 a émis un avis favorable à ce projet de 30 maisons.

Le Conseil Municipal a ensuite délibéré le 16 novembre 2020 pour définir les objectifs et les modalités de la concertation préalable concernant ce projet. Ainsi, il a été décidé que cette dernière se déroulerait du 11 janvier 2021 au 22 janvier 2021.

Or, compte tenu des contraintes liées à la crise sanitaire, les dates initialement prévues pour la concertation préalable n'ont pas pu être respectées par la société OPTIA FINANCES. Aussi, cette dernière demande à la Ville de prévoir de nouvelles dates pour la mise en œuvre de cette concertation.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 300-2, R. 300-1 et R. 431-16 ;

VU le décret n° 2015-1782 du 28 décembre 2015 pris pour l'application de l'Article 170 de la Loi ALUR du 24 mars 2014, précisant les modalités de la concertation préalable prévue par l'Article L. 300-2 du Code de l'Urbanisme ;

VU la délibération du Conseil Municipal de Montivilliers du 23 juin 2014 définissant les projets soumis à concertation préalable ;

VU la demande de la société OPTIA FINANCES représentée par Monsieur Eric JABOULEY, reçue en mairie le 23 octobre 2020 ;

VU la délibération du 20 juillet 2020 définissant les nouvelles modalités de la concertation préalable facultative ;

VU la délibération du Conseil Municipal de Montivilliers du 16 novembre 2020 définissant la période de la concertation préalable ;

Sa commission municipale n° 6 « Attractivité du Territoire et Urbanisme » du 27 janvier 2021, ayant donné un avis favorable à l'unanimité sur la modification des dates initialement prévues pour la concertation préalable

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'aménagement urbain durable, de l'habitat digne et des grands projets ;

Après en avoir délibéré,

- **Décide de modifier comme suit les modalités de la concertation préalable approuvées en Conseil municipal le 16 novembre 2020 :**

> Le dossier de présentation du projet conforme à l'Article L. 300- 2 du Code de l'Urbanisme transmis par le maître d'ouvrage sera mis à disposition du public pour consultation aux horaires d'ouverture du service Urbanisme de Montivilliers en mairie, place François Mitterrand, **du lundi 15 février 2021 au vendredi 5 mars 2021 inclus ;**

> Une réunion publique devra se tenir dans le respect des règles à appliquer du fait de la situation sanitaire et pourra revêtir un format particulier, probablement dématérialisé, à ce jour elle est prévue pour se tenir le lundi 15 février 2021 à 18h, via la chaine You Tube de la Ville de Montivilliers. Cela est toutefois susceptible d'évoluer selon le contexte sanitaire du moment.

- **Dit que les observations du public pourront être consignées :**

> Dans un registre destiné aux observations ou propositions de toute personne intéressée qui sera mis à la disposition du public pendant toute la concertation, soit jusqu'au vendredi 5 mars inclus, en mairie aux heures et jours habituels d'ouverture du service Urbanisme de Montivilliers.

- **Décide de laisser inchangées les autres modalités de la concertation approuvées en Conseil municipal le 16 novembre 2020.**

Sans incidence financière

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.