



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 22 mars 2021

Nombre de conseillers en exercice : **33**

Extrait de la délibération affiché le **29 mars 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le vingt-deux mars à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 15 mars, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Etaient présents

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Pascale **GALAIS**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la communication n°3), Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Aliko **PERENDOUKOU**, Arnaud **LECLERRE**, Nicole **LANGLOIS**, Virginie **LAMBERT**, Agnès **MONTRICHARD**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir

Agnès **SIBILLE** donne pouvoir à Edith **LEROUX**
Damien **GUILLARD** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**
Yannick **LE COQ** donne pouvoir à Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**
Gilles **BELLIERE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Patrick **DENISE** donne pouvoir à Sylvain **CORNETTE**
Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Thierry **GOUMENT** donne pouvoir à Éric **LE FEVRE**
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Aline **MARECHAL**
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Pascale **GALAIS**
Virginie **VANDAELE** donne pouvoir à Isabelle **CREVEL**
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Véronique **BLONDEL**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 22 mars 2021

2021.03/52

POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITES COMMERCIALES - HALLETES - TARIF OCCUPATION

Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire.— Le 26 février 2021, la Ville de Montivilliers a réceptionné les travaux de bâtiments réalisés sur les Hallettes. Ce bâtiment, appartenant au domaine privé de la ville de Montivilliers, a pour vocation d'accueillir des artisans d'Art et de créateurs.

Ainsi, une nouvelle gestion des lieux sera impulsée alliant un esprit pépinière et un site touristique attractif permettant de mettre en location 9 cellules à destination d'artisans d'art ou créateurs en vue de la création ou de l'extension de leur activité économique. En plus, une 10^{ème} cellule est à vocation d'atelier.

Les occupants de ces cellules sont choisis par le biais d'appel à candidatures. La sélection des dossiers prend en compte les motivations et la personnalité du porteur de projet, ainsi qu'un business plan avec des éléments financiers.

Le loyer de cette pépinière d'Artisanat d'art et de créateur sera modéré. Les conditions exceptionnelles dans lesquelles ces locaux seront mis à la location sont uniquement justifiées par le fait que le but poursuivi par la Ville de Montivilliers n'est pas la recherche d'une activité lucrative, mais le soutien aux activités artisanales.

Le Conseil Municipal doit délibérer le loyer de ces cellules en esprit pépinière, les tarifs suivant sont proposés :

- Surface entre 13 et 17 m² = 50 € charges comprises / mois / hallette
- Surface entre 18 et 21 m² = 60 € charges comprises / mois / hallette

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 1511-3 ;

VU le code du commerce ;

VU le code général des impôts ;

CONSIDERANT

- Que le bâtiment des Hallettes appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que les artisans participeront à la dynamique touristique en lien avec l'attractivité du territoire ;
- Que le but poursuivi par la Ville n'est pas la recherche d'une activité lucrative, mais la valorisation des métiers de l'artisanat ;
- Que ces locaux sont pensés dans un esprit « pépinière » afin que les artisans puissent tester leur activité ;
- Que le bâtiment n'est pas neuf et présente une configuration contraignante ;

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 10 mars 2021 ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de Mme l'Adjointe au Maire, chargée de la vie économique, des commerces, de l'attractivité du territoire et de l'accès aux soins ;

Après en avoir délibéré,

DECIDE :

- **De fixer** le montant des loyers des Hallettes ainsi :
 - Surface entre 13 et 17 m² = 50 € charges comprises / mois / hallette
 - Surface entre 18 et 21 m² = 60 € charges comprises / mois / hallette

Imputation budgétaire

Exercice 2021

Budget annexe Développement territorial et commercial

Sous-fonction et rubriques : 90

Nature et intitulé : 75-752

Montant de la recette : 6600 euros

ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.

Envoyé en préfecture le 30/03/2021

Reçu en préfecture le 30/03/2021

Affiché le



ID : 076-217604479-20210322-M_DE210322_52-DE