

République Française



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 31 mai 2021

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **7 juin 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le trente et un mai à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 25 mai, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 29

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la communication n° 3), Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Éric **LE FEVRE**, Gilles **BELLIERE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Aliké **PERENDOUKOU**, Jean-Pierre **LAURENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Catherine **OMONT**, Thierry **GOUMENT**, Isabelle **CREVEL**, Virginie **VANDAELE**, Aline **MARECHAL**, Nicolas **BERTIN**, Aurélien **LECACHEUR**, Arnaud **LECLERRE**, Nicole **LANGLOIS**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**.

Excusés ayant donné pouvoir : 5

Patrick **DENISE** donne pouvoir à Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**

Edith **LEROUX** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**

Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**

Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Arnaud **LECLERRE**

Virginie **LAMBERT** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**

Retardée ayant donné pouvoir : 1

Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 31 mai 2021

2020.05/66/COM3

CONSEIL MUNICIPAL – COMMUNICATION – SYNTHÈSE DE L'ACTIVITÉ MUNICIPALE

Mesdames, Messieurs les conseillères et conseillers municipaux,

Mes chers collègues,

J'ai plaisir à vous retrouver pour ce quatrième conseil municipal de l'année.

Comme cela est devenu également l'habitude, je vous rappelle que notre conseil municipal est retransmis en direct en ligne. C'est d'ailleurs une habitude qu'il faudra faire perdurer. Nos concitoyens ne sont pas toujours disponibles au moment de notre réunion et surtout ils peuvent visionner le contenu de notre assemblée à tout instant : le conseil du 19 avril a ainsi bénéficié de près de 1200 vues.

1 - Justement, et c'est là la première information que je souhaitais partager avec vous suite au conseil extraordinaire du 19 avril et votre vote unanime. J'ai pu me rendre chez le notaire pour concrétiser la cession du terrain aux 4 femmes médecins qui vont donc pouvoir avancer dans leur projet d'un cabinet médical à la Belle Etoile en 2023. L'acte notarié concrétisant la promesse de vente du terrain à la SCI Madeleine Bres a été signé le 5 mai dernier. Une fois encore, je vous remercie de votre vote unanime.

2 – Lors d'un des derniers Conseils, par la voie de Monsieur Laurent Gille, vous aviez demandé à être tenu informé des avancées sur le projet immobilier qui va voir le jour à la place de l'ancienne SNEP.

J'avais répondu alors, que malgré nos demandes de rendez-vous, nous restions sans nouvelles des porteurs de projet, titulaires d'un permis de construire signé par mon prédécesseur 3 semaines avant les élections municipales. Les seules informations perlaient au travers des annonces de commercialisation.

Et bien, il est toujours utile d'insister, nos demandes de rendez-vous ont finalement été entendues. Certes tardivement, puisque la semaine dernière, la société qui commercialise est venue nous présenter le projet, pour lequel, je le rappelle elle a obtenu un permis de construire délivré par nos prédécesseurs, le 26 février 2020, avant les élections.

Je rappelle ici qu'aucune délibération en conseil municipal n'est venue en débat dans la précédente mandature. Et pourtant, pour plus de 10 logements, une concertation publique aurait dû être menée.

C'était le minimum et souvenez-vous que depuis juillet 2020, nous avons renforcé et intensifié la concertation préalable à de tels projets immobiliers dans notre ville.

Avec ce projet dont nous héritons, nous mesurons d'ailleurs à quel point il était nécessaire de revoir et de mettre en place cette concertation préalable, car j'ai la conviction, qu'aujourd'hui, un tel projet ne pourrait pas voir le jour dans ces conditions.

Mais nous sommes devant le fait accompli.

Je n'ai pas d'autre alternative que de prendre acte, car il n'y a pas d'autres expressions, de ce qui a été autorisé à la fin du mois de février 2020. C'est la part de l'héritage subi.

Alors de quoi héritons ? d'un projet de 135 logements, en résidence senior, voué à des investisseurs, et intégrant également 4 plateaux destinés à des activités commerciales (bureaux, commerces et/ou restaurant).

Il s'agit de logements T1 / T2 / T3 pour une surface de 37 m² à 65 m². A titre d'exemple, un T1 de 37 m², avec cave et stationnement, est commercialisé 140 000 €. Une telle somme est-elle accessible à la majorité de nos aînés en recherche d'un logement adapté à leur besoin ?

Ce type de résidence permet en outre de ne prévoir qu'un stationnement pour 5 logements, ce qui risque d'entraîner un certain nombre de problèmes. Voilà l'héritage que nous allons subir avec les riverains.

Nous avons également pu alerter le porteur de projet sur les questions de pollutions du site. Nos inquiétudes demeurent.

Bref, il s'agit là probablement de l'exemple type de méthode de montage des projets que nous ne voulons plus voir. Mais, là s'agissant d'un permis accordé le 26 février 2020, nous ne pouvons que prendre acte.

Voilà pour répondre à la question posée par Monsieur Gille et dont nous rappelons ici que vous Adjoint au Maire.

Ce projet apparaît quand même plus comme une source de complication qu'une bonne nouvelle pour les Montivillons et à laquelle il va falloir faire face au cours des prochains mois. Si ce projet avait été présenté lors d'une concertation préalable, nous l'aurions combattu ou en tous les cas, nous l'aurions retravaillé pour qu'il soit acceptable et tienne compte du cadre de vie et de l'environnement. Je le dis comme je le pense, j'y vois une forme de cadeau empoisonné et un héritage subi dont nous n'avons pas fini de parler dans les années à venir.

3 – Je souhaite revenir à des informations plus heureuses. Le 28 avril dernier, avec Patrick DENISE, élu en charge des anciens combattants nous avons souhaité distinguer les 45 ans d'engagement citoyen de Monsieur Gérard TOUTAIN, président de la section Montivillonne de la FNACA. Nous lui avons remis la Médaille de la Ville.

4 – Vous informer également que suite à la modification du tableau des emplois et la création d'un 6^{ème} poste au sein de la police municipale, nous avons pu procéder à son recrutement. Il s'agira d'un effectif féminin, actuellement en poste de l'autre côté de l'eau, mais qui va rejoindre Montivilliers. Nous l'accueillerons le 1^{er} juillet prochain. Nous aurons donc 5 policiers municipaux et 1 policière municipale.

Toujours à propos de l'effectif de notre police municipale, et plus particulièrement de notre brigade canine, je vous informe avoir décidé d'adopter un deuxième chien, en l'espèce un berger allemand, Rafal. Il est actuellement en cours de formation et sera sur le terrain en janvier 2022.

5 – L'activité municipale au quotidien est également une affaire de solidarité, notamment au travers de l'action et des décisions de notre CCAS. En février dernier, nous vous avons présenté les évolutions décidées pour le règlement de nos aides facultatives. Le Conseil d'administration du CCAS s'est réuni le 19 mai dernier et je vais laisser la parole à Madame Sibille pour vous présenter brièvement la synthèse de ses principales décisions.

6 – Merci Madame Sibille. Quelques mots, enfin, à propos de la situation sanitaire. Comme vous le savez depuis le 19 mai nous sommes entrés dans une nouvelle phase du « déconfinement ». Les chiffres des contaminations ralentissent, lentement, nous partons d'un peu plus haut que dans certaines régions, cette amélioration progressive mérite toutefois d'être rappelée. Elle ne doit pas inviter à baisser la vigilance et le respect des mesures barrières : le port du masque, le lavage de main, la distance physique. Car il s'agit de ne pas compromettre ces améliorations et surtout le retour des activités qui va avec.

Depuis le 19 mai en effet, nous partageons collectivement le plaisir de retrouver nos terrasses, nous commerces, cela représente aussi la reprise possible de certaines activités associatives.

Toutes et tous, nous sommes impatients de la prochaine étape annoncée, le 9 juin.

Cette période est aussi celle de la reprise culturelle, si essentiel à notre bien vivre, toujours dans le respect des jauges, au cinéma, dans notre salle Michel Vallery, ou bientôt en plein air le 12 juin. C'est une programmation culturelle bien évidemment un peu bouleversée qui reprend sa place.

En juin, et à compter du 18 juin, nous retrouverons aussi les Monti'Spectacles en bas de chez-vous, pour une programmation qui sera dévoilée dans les prochains jours. Ce sera aussi, cette fois pour l'animation commerciale, du retour du Monti'Marché d'été, dès le 18 juin également. Les vendredis soirs seront animés à Montivilliers.

Comme vous avez pu le constater, l'attribution des cases restées libres au sein des Hallettes a été effectuée par le jury composé des services et d'élus, non seulement de la majorité mais également de l'opposition. Car c'est notre façon de travailler comme annoncé. Nous avons donc pu leur remettre les clés le 10 mai dernier.

Dans la vie municipale, il y a aussi des continuités heureuses.

Ce projet avait été engagé par nos prédécesseurs, je l'avais déjà dit et le redis ici, nous l'avons mené à terme, non seulement en suivant le déroulement des travaux, mais aussi en finalisant l'attribution des cases laissées libres suite au premier appel à projet de l'an dernier.

Les Hallettes et la qualité des artisans qui ont investi les lieux formeront un bel élément d'attractivité de notre Ville, qui plus est dans cette période de déconfinement progressif et de reprise d'activité.

7 – Enfin nous sommes le 31 mai, et samedi, le 5 juin, ce sera la Journée mondiale de l'Environnement. Comme vous le savez, nous avons souhaité associer les services de la ville, les associations mais aussi les Montivillonnais qui le souhaitent à cette journée, mais aussi rappeler que l'espace public, que nous partageons en commun sa propreté, est l'affaire de tous, avec une Semaine Ville propre qui a débuté ce jour, et qui sera maillée d'action citoyenne jusqu'au 5 juin où nous nous retrouverons au Parc Georges Brassens, pour une journée consacrée à la sensibilisation de l'action de chacun en matière d'environnement, évidemment elle aussi, dans le respect des conditions sanitaires.

Voilà pour les informations en synthèse de l'actualité municipales que je souhaitais partager avec vous.

Nous n'avons pas reçu des questions orales à examiner en fin de Conseil.

Nous allons donc pouvoir passer à notre ordre du jour.

Je vous propose de commencer par la délibération relative à la Convention avec l'association La Roue Libre, qui était prévu comme avant-dernière délibération de notre conseil municipal.

Sa présidente Isabelle Bailleul est parmi nous et sera en mesure de présenter les actions à venir.

Je vous propose donc de présenter cette délibération pour ensuite interrompre notre séance afin de laisser la parole à Madame Bailleul pour une présentation. Cela nous permettra de la libérer ensuite.

La parole est donc à Monsieur Deschamps-Houlbreque pour introduire cette délibération n°89.

LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DE CETTE COMMUNICATION.