



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 5 juillet 2021

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **7 juillet 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le cinq juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 29 juin 2021, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 29

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN** (présente à partir de la communication n° 4), Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la délibération n° 95), Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliké **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Agnès **MONTRICHARD** (présente à partir de la délibération n° 93).

Excusés ayant donné pouvoir : 4

Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**
Éric **LE FEVRE** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine **OMONT**
Arnaud **LECLERRE** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**

Retardés ayant donné pouvoir : 3

Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir à Gilles **BELLIERE**
Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 5 juillet 2021

2021.07/111

GRANDS PROJETS – DÉCLARATION SANS SUITE DE LA PROCÉDURE DE CONCESSION D'AMÉNAGEMENT RELATIVE À LA SÉLECTION D'UN AMÉNAGEUR DANS LE CADRE DU PROJET LES JARDINS DE LA VILLE – AUTORISATION

M. Damien GUILLARD, Adjoint au Maire – En décembre 2019, le Conseil Municipal a autorisé le lancement de la procédure de concession d'aménagement pour la réalisation d'une opération de 525 logements sur environ 35 hectares dénommée « Les jardins de la Ville ». Dans le cadre de cet appel à concession d'aménagement, la Ville a reçu 5 offres en mai 2020. Celles-ci sont restées au stade de l'analyse et aucune décision d'attribution n'a été prise.

Suite au changement d'équipe municipale, le projet va être redéfini afin de répondre à notre volonté de concertation renforcée, d'exemplarité et d'innovation dans le domaine de la transition écologique et à notre volonté de maîtriser un aménagement durable et partagé par le plus grand nombre pour concilier habitat durable et biodiversité urbaine.

Dans ces conditions et étant donné qu'une procédure de concession d'aménagement peut à tout moment être déclarée sans suite par l'acheteur pour motif d'intérêt général résultant notamment de la modification ou de la disparition du besoin, il est proposé de ne pas donner suite à la procédure de concession d'aménagement.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de la commande publique ;

VU la Délibération n° 2019.12/214 autorisant Monsieur le Maire à lancer la procédure de concession d'aménagement dans le cadre du projet « les jardins de la Ville » ;

VU le Code de l'Urbanisme et notamment les Articles L.300-4 et R.300-4 à R.300-9 ;

CONSIDÉRANT

- Que la municipalité va redéfinir les objectifs du projet « Les jardins de la Ville » ;
- Que cette redéfinition du projet impacte substantiellement les objectifs de la concession d'aménagement telle qu'elle a été lancée en décembre 2019 ;

La Commission aménagement, réunie le 28 juin 2021, consultée ;

Sa Commission Municipale n° 6, Attractivité du territoire et urbanisme réunie le 29 juin 2021, consultée ;

VU le rapport de Monsieur l'Adjoint au Maire, chargé de l'aménagement digne et des grands projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **De déclarer sans suite la procédure de concession d'aménagement pour la réalisation d'une opération de 525 logements sur environ 35 hectares dénommée « Les jardins de la Ville.**

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 27

Contres : 2 (Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE)

Abstentions : 4 (Virginie LAMBERT, Nicole LANGLOIS, Arnaud LECLERRE, Agnès MONTRICHARD)

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.