



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 5 juillet 2021

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **7 juillet 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le cinq juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 29 juin 2021, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle Michel Vallery, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 29

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN** (présente à partir de la communication n° 4), Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la délibération n° 95), Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliké **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Agnès **MONTRICHARD** (présente à partir de la délibération n° 93).

Excusés ayant donné pouvoir : 4

Isabelle **NOTHEAUX** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**
Éric **LE FEVRE** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine **OMONT**
Arnaud **LECLERRE** donne pouvoir à Nicole **LANGLOIS**

Retardés ayant donné pouvoir : 3

Fabienne **MALANDAIN** donne pouvoir à Gilles **BELLIERE**
Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 5 juillet 2021

2021.07/112

ATTRACTIVITÉ – POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES ET ARTISANALES – LA GARE – TARIF D'OCCUPATION

Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire.— La gare de Montivilliers, propriété privée de la Ville dispose actuellement d'une surface en rez-de-chaussée d'environ 70 m². La Ville a délibéré le 31 mai 2021 pour installer l'Association « La roue libre » dans une partie de cet espace, soit 28 m², jusqu'au 31 décembre 2021. Etant donné son emplacement en centre-ville et sa visibilité, l'espace restant libre, d'une surface de 42 m² est proposé à l'installation des artisans créateurs qui ont répondu à l'appel à candidatures des Hallettes, Village d'artisans d'art mais qui n'ont pas pu intégrer le lieu faute de place. Cette proposition vise à compléter l'offre existante d'artisans créateurs déjà installés aux Hallettes et de permettre à ces porteurs de projets de tester leur projet grandeur nature et à moindre risque sur une durée limitée, à savoir jusqu'au 31 décembre 2021, en contrepartie d'un loyer modéré. Les conditions exceptionnelles dans lesquelles ce local sera mis à la location sont uniquement justifiées par le fait que la Ville n'est pas à la recherche d'une activité lucrative mais vise à soutenir des activités artisanales afin de compléter l'offre existante, en encourageant l'entrepreneuriat et en attirant la clientèle en centre-ville pour soutenir le commerce.

Le Conseil Municipal doit délibérer le loyer pour l'espace de 42 m² restant en rez-de-chaussée de la gare. Ce tarif est calculé sur le même principe que celui appliqué aux Hallettes, Village d'artisans d'art, à savoir 60 € charges comprises par mois entre 18 et 21 m². Le tarif suivant est proposé : 120 € charges comprises par mois, à partager à parts égales entre le nombre d'artisans qui occuperont l'espace.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;
- VU** le Code Général des Impôts ;

CONSIDÉRANT

- Que la gare appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que les artisans participeront à la dynamique touristique en lien avec l'attractivité ;
- Que cet espace sera partagé entre des artisans créateurs ;
- Que cet espace permet de tester leur idée sur une durée limitée, à savoir jusqu'au 31 décembre 2021 en bénéficiant d'un loyer modéré ;

**Sa commission municipale n° 6 Attractivité du territoire et Urbanisme
donné un avis favorable ;**

VU le rapport de Madame l'Adjointe au Maire, chargée de la vie économique, des commerces, de l'attractivité du territoire et de l'accès aux soins ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **De fixer** le montant du loyer de la gare pour une surface de 42 m² ainsi : 120 € charges comprises par mois répartis à parts égales entre les artisans occupants

Imputation budgétaire

Exercice 2021

Budget annexe Développement territorial et commercial

Sous-fonction et rubriques : 90

Nature et intitulé : 75-752

Montant de la recette : 720 €

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.