



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance extraordinaire du lundi 20 septembre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **22 septembre 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le vingt septembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 14 septembre 2021, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 28

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT**, Sylvain **CORNETTE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliko **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Sandrine **VEERAYEN**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

Excusés ayant donné pouvoir : 5

Pascale **GALAIS** donne pouvoir à Nicolas **SAJOUS**
Véronique **BLONDEL** donne pouvoir à Aliko **PERENDOUKOU**
Gilles **BELLIERE** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL EXTRAORDINAIRE

Séance du lundi 20 septembre 2021

2021.09/117

HABITAT – LOGEMENTS - PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH) 2022-2027 - ARRET DU PROGRAMME - SOLlicitation DES COMMUNES POUR AVIS

Monsieur Damien GUILLARD, Adjoint au Maire – Dans le cadre de sa compétence Habitat, suite à la création de la Communauté Urbaine (CU) Le Havre Seine Métropole au 1^{er} janvier 2019, le territoire de la CU doit se doter d'un nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH).

Le PLH est un document Stratégique et programmatique traduisant les orientations politiques locales en matière d'Habitat. Il définit les enjeux et objectif en matière de gestion du parc de logements (privés et public), en matière de production de logements et de besoin de logements pour les publics spécifiques.

Les grandes orientations du PLH 2022-2027 sont au nombre de quatre :

- L'exigence d'un développement territorial qualitatif au service de la qualité de vie ;
- Le renouvellement en profondeur du parc de logements au service de l'attractivité du territoire ;
- Une politique sur-mesure au service des itinéraires résidentiels des habitants ;
- Un projet co-construit pour la cohésion et la cohérence territoriale au service du développement local.

Chacune de ces orientations est déclinée en fiche action de la façon suivante :

- Exigence d'un développement territorial qualitatif au service de la qualité de vie

- 1) Définir une stratégie foncière globale à l'échelle du territoire
- 2) Décliner la stratégie foncière en programme d'actions foncières
- 3) Favoriser la revitalisation des centres-villes
- 4) Accompagner les projets de réutilisation de biens des communes rurales pour de l'habitat
- 5) Soutenir la démolition des logements sociaux obsolètes
- 6) Se doter d'une charte territoriale de qualité du cadre de vie et de l'habitat
- 7) Anticiper l'impact du changement climatique sur l'habitat

- Renouvellement en profondeur du parc de logements au service de l'attractivité du territoire

8) Assurer une production équilibrée et diversifiée pour répondre aux besoins du territoire
Montivilliers présente un niveau de population, d'équipements et d'offre de transport tel qu'elle participe largement au rayonnement de la communauté urbaine

- Produire 790 logements neufs par an pour stabiliser la population sur le territoire
- Développer le logement social dans les secteurs les moins bien dotés

La répartition indicative des volumes annuels de construction neuve pour Montivilliers s'élève à 80.

La répartition indicative des volumes annuels de construction de logements locatif social pour Montivilliers s'élève à 18.

- 9) Accompagner la sortie de vacance
- 10) Accompagner la transformation des quartiers en renouvellement urbain (concerne uniquement Le Havre)
- 11) Déployer le soutien aux opérations de rénovation menées par les bailleurs sociaux
- 12) Consolider les actions de la plateforme de la rénovation pour l'habitat privé
 - La plateforme de la rénovation
 - Les copropriétés
 - La rénovation énergétique
 - La dégradation du bâti
 - L'autonomie/l'accessibilité
- 13) Favoriser l'accession sociale à la propriété sur les secteurs à enjeux

- Politique sur-mesure au service des itinéraires résidentiels des habitants

14) Accompagner le vieillissement et la perte d'autonomie de la population

- Produire du logement adapté pour les personnes âgées et/ou en perte d'autonomie
- Accompagner les travaux d'adaptation
- Développer la bourse au logement pour les personnes en situation de handicap et de perte d'autonomie

15) Accompagner l'accès au logement des jeunes et des étudiants

- Adapter l'offre existante et accompagner l'accès au logement des jeunes et des étudiants
- > Améliorer les conditions d'hébergement et de logement des jeunes et des ménages en mobilité
- > Optimiser le réseau existant sur la question du logement des jeunes en insertion

professionnelle

- Adapter l'offre existante et accompagner l'accès au logement des étudiants
- > Labelliser des logements du parc privé à destination des étudiants
- > Développer une offre de qualité et à bas coût à destination des étudiants
- > Développer la colocation solidaire

16) Améliorer l'accueil des gens du voyage et répondre aux besoins de sédentarisation

- Améliorer l'accueil des gens du voyage
- Répondre aux besoins de sédentarisation

17) Répondre aux besoins de logements liés à l'emploi

La Ville, via son CCAS, est particulièrement impliquée sur l'ensemble de ces champs, au regard de sa mission d'accompagnement des publics montivillonnais.

- Projet co-construit pour la cohésion et la cohérence territoriale au service du développement local

18) Mettre en place des instances partenariales de pilotage : communes, bailleurs sociaux, services de l'Etat, institutions, associations, propriétaires, promoteurs...

19) Renforcer l'observation Habitat/Foncier

20) Conforter le soutien technique opérationnel aux communes rurales et centre-bourgs (*ne concerne pas Montivilliers*)

21) Coordonner l'intervention des acteurs pour l'accès au logement et la lutte contre l'habitat indigne

- Mettre en place la cotation de la demande
- Mobiliser le contingent intercommunal
- Accueillir, informer et orienter le demandeur de logement social
- Favoriser le parcours résidentiel des ménages et les mutations

> Commission locale de relogement (COLOR)

> Favoriser les mutations

- Faciliter l'accès au logement des publics en difficulté
- Enrichir la plateforme collaborative des professionnels du logement et de l'hébergement
- Coordonner les acteurs pour lutter contre la non décence et l'habitat indigne

> La mission de lutte contre l'habitat indigne

> Faciliter le signalement et accélérer la prise en charge du « mal logement » par la mise en place d'une plateforme dédiée

> Renforcer l'action de lutte contre l'habitat indigne sur le secteur Aristide Briand au Havre (*ne concerne pas Montivilliers*)

22) Accompagner, conseiller et informer les habitants sur les dispositifs du PLH

- Etude de préfiguration de la création d'une maison de l'Habitat
- La plateforme de la Rénovation
- La plateforme de la rénovation, guichet unique des demandes de travaux de rénovation de l'habitat privé

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales;

VU le code de la construction et de l'habitation et notamment son article R. 302-9 ;

VU le projet de programme local de l'habitat (PLH) 2022-2027 adopté par délibération du conseil communautaire de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole en date du 8 juillet 2021 ;

VU le courrier de Monsieur Florent SAINT MARTIN, vice-président de la Communauté urbaine Le Havre Seine Métropole, demandant l'avis du conseil municipal de la commune de Montivilliers sur le projet de PLH ;

CONSIDÉRANT

- Que par délibération en date du 8 juillet 2021, le conseil communautaire de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole a adopté un projet de programme local de l'habitat (PLH) 2022-2027 ;
- Que conformément aux dispositions réglementaires s'appliquant aux PLH et notamment à l'article R. 302-9 du code de la construction et de l'habitation, les conseils municipaux des communes de la communauté urbaine doivent, dans un délai de deux mois, émettre un avis sur ce projet ;
- Qu'au vu des avis exprimés, le conseil communautaire délibérera à nouveau sur le projet lors de sa séance du 30 septembre 2021 ;
- Que la cohérence des orientations et moyens proposés par le PLH de la Communauté urbaine avec les politiques menées par la ville de Montivilliers ;

Sa commission municipale n° 6 Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 8 septembre 2021, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'aménagement urbain durable, de l'habitat digne et des grands projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'émettre un avis favorable** au projet de programme local de l'habitat (PLH) 2022-2027 de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole
- **De solliciter la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole** pour être territoire d'expérimentation concernant la mise en place du Permis de Louer.

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMES.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.