



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 4 octobre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **11 octobre 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le quatre octobre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 28 septembre 2021, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 27

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Aurélien **LECACHEUR** (présent à partir de la délibération n° 119), Aliké **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Sandrine **VEERAYEN**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT** (présente à partir de la délibération n° 126), Nicole **LANGLOIS**.

Excusés ayant donné pouvoir : 6

Damien **GUILLARD** donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Nicolas SAJOUS
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Jean-Luc HEBERT
Catherine **OMONT** donne pouvoir à Sandrine VEERAYEN
Arnaud **LECLERRE** donne pouvoir à Virginie LAMBERT
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Nicole LANGLOIS

Retardés : 2

Aurélien **LECACHEUR** (présent à partir de la délibération n° 119)
Virginie **LAMBERT** (présente à partir de la délibération n° 126)

Secrétaire de séance

Nicolas **BERTIN** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 4 octobre 2021

2021.10/143

AMÉNAGEMENT URBAIN DURABLE – GRANDS PROJETS – CRÉATION D'UN PARC JARDIN À LA SENTE DES RIVIÈRES – PROGRAMME D'OPÉRATION – ADOPTION – AUTORISATION

Madame Fabienne MALANDAIN, Adjointe au Maire – Expose que :

1° Projet :

La ville a acquis en fin d'année 2018 les terrains appartenant à la famille TERNON. Ces terrains étaient initialement loués pour accueillir des potagers, mais en 2018 ces terrains se sont transformés en terrain de week-end générant des incivilités, une occupation illégale et des problèmes relationnels entre riverains et occupants. C'est dans ce contexte que la Ville s'est portée acquéreur de ces parcelles.

Ces parcelles sont localisées en zone rouge du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) et sont donc inconstructibles et très contraignantes en terme d'aménagement.

La Ville a pour projet la renaturation de ce site, via la création d'un parc jardin d'une superficie d'environ 27 700 m² le long de la sente des rivières.

En parallèle la ville étudie la possibilité d'acquérir les parcelles, AO 64 d'une superficie de 918 m² et AO 54 d'une superficie de 1 025 m² et a entamé des négociations pour acquérir la parcelle AK 339 d'une superficie de 1 885 m² afin de créer une continuité jusqu'au Moulin Calois et répondre à la problématique du stationnement à proximité.

Ce projet revient à répondre aux ambitions politiques fixées dans la profession de foi lors des élections municipales et permet de répondre à l'objectif suivant : « aménager les abords de la Lézarde pour proposer des aires de détente pour les familles et un parcours sportif et santé de type CRAPA ».

Le but de ce projet est de répondre aux enjeux suivants :

- Renforcer le lien social ;
- Constituer une trame verte, bleue et noire ;
- Promouvoir le sport, la nature et la santé ;
- Mettre en valeur la faune et la flore locale ;
- Améliorer les connaissances en matière de biodiversité locale ;
- Réduire la pollution ;
- Promouvoir les déplacements doux ;
- Promouvoir le tourisme accessible à tous.

Pour cela le projet répondra aux objectifs suivants :

- Créer un lieu de rencontre de promenade et de loisirs autour d'un jardin paysager ;
- Mettre en valeur la Lézarde ;
- Aménager un parcours sportif et de remise en forme ;
- Créer un parcours pédagogique ;
- Améliorer la biodiversité, renforcer les infrastructures vertes en milieu urbain ;
- Créer une trame verte, bleue et noire ;
- Permettre l'accès à tous les modes de déplacements doux ;
- Tendre vers l'obtention du label « Tourisme et Handicaps ».

2° Cadre du projet :

Tranche ferme :

Créer un parc jardin conciliant les usages suivants :

- La promenade ;
- La pratique sportive pour les grands et les petits ;
- La détente et les loisirs en famille ;
- La mise en valeur de la biodiversité ;
- La pratique du jardinage ;
- La réalisation de manifestation publique ponctuelle.

Tranche optionnelle :

- Créer un accès par l'acquisition de la parcelle AO 64 par le parking Simone VEIL en créant une passerelle au-dessus de la Lézarde.

3° Définition de la mission de maîtrise d'œuvre

Le paysagiste, mandataire du groupement, accompagné d'un hydraulicien, d'un environnementaliste spécialisé en transition écologique et d'un bureau d'étude en Voirie et Réseaux Divers (VRD) aura pour missions :

- L'élaboration des Etudes préliminaires (EP) ;
- L'élaboration des études d'AVP (AVP) ;
- L'élaboration des études PRO (PRO) ;
- D'assister le maître d'ouvrage aux contrats de travaux (ACT) ;
- L'élaboration des études d'exécution (EXE).

4° Montant de l'opération

Montant de l'enveloppe financière affectée à l'opération : 2 879 000 € HT.

Montant des travaux y compris travaux d'enlèvement des déchets : 2 563 579 € HT.

5° Financements

Région, dans le cadre du contrat de territoire en cours de signature avec la Communauté Urbaine le Havre Seine Métropole : 572 000 €.

Département, dans le cadre du contrat de territoire signé avec la Communauté Urbaine le Havre Seine Métropole : 572 000 €.

6° Calendrier

- Délibération du conseil municipal en octobre 2021 (adoption du programme de l'opération)
- Consultation des Maîtres d'œuvre : de novembre 2021 à février 2022 ;
- Etudes du maître d'œuvre :
 - Réalisation de l'AVP : 2 mois / Validation : par le maître d'ouvrage 15 jours ;
 - Réalisation du PRO : 3 mois / Validation : par le maître d'ouvrage 15 jours ;
 - DCE : 4 mois ;
- Démarrage des travaux : Décembre 2022.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la commande publique ;

VU les propositions budgétaires pour l'exercice 2022 ;

CONSIDÉRANT

- Que la municipalité souhaite mettre en valeur la Lézarde et créer un lieu de vie et de promenade sur ces parcelles ;
- Qu'au vu des contraintes réglementaires concernant les possibilités d'aménagement de la zone, il apparaît nécessaire de recourir à une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire ;
- Qu'il convient de lancer un marché de maîtrise d'œuvre.

Sa commission municipale n° 6, Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 28 septembre 2021, consultée ;

VU le rapport de Madame l'Adjointe au Maire, chargée de l'enfance, de la vie éducative, de la jeunesse, de l'environnement et des transitions ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'adopter le programme d'opération suivant ;**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à solliciter les demandes de financement auprès des partenaires ;**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à lancer la consultation de maîtrise d'œuvre sous réserve de l'obtention des crédits sur l'exercice 2022.**

Imputation budgétaire

Exercice 2022

Budget principal

Sous-fonction et rubriques : 824 Autres opérations d'aménagement urbain

Nature et intitulé : 2031 Frais d'études

Montant de la dépense : 155 120 euros HT

Les crédits liés à cette opération seront proposés dans le cadre de la préparation budgétaire 2022.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMES.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.