



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 13 décembre 2021

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **17 décembre 2021**.

L'an deux mille vingt et un, **le treize décembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 7 décembre 2021, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 31

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliko **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**, Agnès **MONTRICHARD**.

Excusés ayant donné pouvoir : 2

Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE** donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine OMONT

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 13 décembre 2021

2021.12/199

FONCIER – CESSION D'UN TERRAIN SITUÉ 10 RUE VAN GOGH-AUTORISATION

M. Damien GUILLARD, Adjoint au Maire. Le Pôle Attractivité et Grands Projets est en charge de la commercialisation d'une bande de terrain 10, rue Vincent VAN GOGH à la société LOC'INVEST.

La parcelle cadastrée **CH N°225** d'une surface d'environ 1 620 m² est attenante à la parcelle propriété de la société LOC'INVEST.

La parcelle est située appartient au domaine privé de la Ville, est en zone d'activité et sert actuellement à remiser les véhicules de la société LOC'INVEST dans le cadre de son activité.

La parcelle à céder, sous laquelle passe un pipeline, est grevée d'une convention de servitude contractualisée avec la CIM.

Cette parcelle doit être laissée enherbée et ne doit recevoir aucune construction.

En avril 2021, la Ville a sollicité le pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances publiques de Normandie qui a estimé, sur son rapport du 30 avril 2021 la valeur de la parcelle cadastrée **CH N°225** d'une surface d'environ 1 620 m² à **11 €/m²**, avec une marge d'appréciation de + ou - 10%. Il est proposé d'appliquer le prix médian étant donné que cette parcelle contribue à l'activité de la société LOC'INVEST, soit un montant de **17 820 €**.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU le rapport d'évaluation du pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances publiques de Normandie rendu le 30 avril 2021 et estimant la valeur de la parcelle **CH N°225** d'une surface d'environ 1 620 m² à **11 €/m²** avec une marge d'appréciation de + ou - 10% ;

VU la lettre d'intention d'achat envoyée par la SCI LOC'INVEST à Monsieur le maire en date du 25 octobre 2021.

CONSIDÉRANT

- **Que** le terrain CH N° 225 appartient au domaine privé de la Ville ;
- **Que** la Ville n'a pas de projet sur ce terrain ;
- **Que** le terrain est entretenu par la société LOC'INVEST ;
- **Que** la société LOC'INVEST a souhaité se rendre acquéreur par courrier du 25 octobre 2021;

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 7 décembre 2021, consultée ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'Aménagement Urbain, de l'Habitat Digne et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'autoriser la cession au profit de la SCI LOC'INVEST** dont le siège social se situe au 10, rue Vincent VAN GOGH, à MONTIVILLIERS, de la parcelle CH N° 225 d'une surface d'environ 1 620 m² au prix de **17 820 €** soit **11€/m²**.
- **D'autoriser Monsieur Le Maire ou son représentant à signer tout acte permettant la vente de ce terrain à la SCI LOC'INVEST.**

Il est à noter que les frais d'actes notariés sont à la charge de l'acquéreur

**Imputation budgétaire :
Exercice 2022
Budget activités assujetties à la TVA
Sous-fonction et rubriques : 024
Montant de la recette : 17 820 € TTC**

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMES.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.