



# LA MAISON DE BUGLISE

Approche Environnementale de l'Urbanisme

Depuis cet été, la Ville de Montivilliers est accompagnée par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) et de bureaux d'études pour réaliser sur cette parcelle une Approche Environnementale de l'Urbanisme.

Ce travail permet de préparer la mise en œuvre d'un projet d'aménagement prenant en considération l'ensemble des éléments environnementaux et donnera le cadre pour déterminer, en s'appuyant sur la participation des habitants de Montivilliers, l'avenir du site.

Au cours de l'été 2020, la Ville a eu recours au droit de préemption pour des motifs d'intérêt général en faisant l'acquisition de cet ancien clos-masure comportant une maison en briques, silex et pierre blanche en plein cœur d'un poumon vert de près de 5 000 m<sup>2</sup>, à proximité immédiate du centre-ville.

Après l'acquisition, la première action a été de diagnostiquer et d'entretenir ce patrimoine naturel. L'Office national des forêts (ONF) a ainsi recensé les 65 arbres présents sur la parcelle, établi leur état sanitaire et préconisé les interventions d'entretien nécessaires. La parcelle bénéficie désormais d'une gestion différenciée des espaces verts par les services de la Ville permettant la préservation des ressources naturelles et favorisant le développement de la biodiversité.

Cette phase de l'approche environnementale de l'urbanisme intègre la participation des citoyens.

## Une première étape s'est tenue le 22 septembre 2021

Les citoyens ont pu travailler lors des ateliers sur les usages et écosystèmes du lieu, selon l'organisation suivante :



25 participants,  
habitants et élus



2h30



Balade urbaine  
45 min



Travail  
par thématique  
1 h



Restitution  
par petit groupe  
30 min



## Chaque table a traité les thèmes suivants :



- Créer un lieu de partage, de sensibilisation et d'activités autour de la nature et la culture
- Préserver l'identité architecturale, patrimoniale et bucolique de la propriété de Buglise
- Créer un lieu propice à la préservation et au développement de la biodiversité
- Favoriser l'accessibilité du site à tous et améliorer sa visibilité depuis le centre-ville et la RD111
- Établir un plan de concertation pour poursuivre la démarche participative à différentes étapes du projet (conception, chantier...)

## Suite à la restitution, 3 thèmes se sont dégagés :

- 🍃 Faire de la maison un lieu d'exposition, d'ateliers, de conférences
- 🍃 Faire le lien avec les établissements scolaires
- 🍃 Panneaux pédagogiques (*biodiversité, histoire de la maison Buglise*)
- 🍃 Continuer à informer sur le sujet (*via les réseaux de la ville*)
- 🍃 Valoriser le savoir faire des métiers liés à la construction (*maison du patrimoine*)

- 🍃 Conserver et classer l'orme et les arbres remarquables
- 🍃 Laisser des zones naturelles
- 🍃 Nichoirs, habitats pour oiseaux et chauves souris
- 🍃 Quelques bancs en libre accès
- 🍃 Création d'un verger
- 🍃 Création d'une mare pour plus de biodiversité

- 🍃 Théâtre, lecture...
- 🍃 Conserver le bâtiment principal initial
- 🍃 Créer une « propriété des arts », dans le bâtiment, comme à l'extérieur
- 🍃 Salon de thé



Un lieu pédagogique



Un lieu naturel et de détente

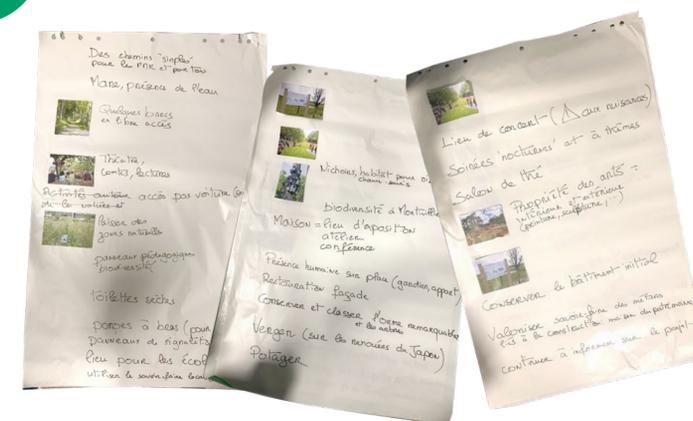


Un lieu culturel

## Un lieu de partage avec une triple vocation

### Avec des points de vigilance

- Un lieu sécurisé avec une présence humaine
- Un lieu accessible à tous : création de quelques chemins permettant l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite en respectant la destination naturelle du lieu



**Vous avez des idées ? Votre avis nous intéresse, prenez part au projet !**

📞 02 77 67 56 74 | ✉ [projet.buglise@ville-montivilliers.fr](mailto:projet.buglise@ville-montivilliers.fr)

**+D'INFORMATIONS** ➤ [ville-montivilliers.fr](http://ville-montivilliers.fr)