



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du lundi 28 février 2022

#### Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **03 mars 2022**.

L'an deux mille vingt-deux, le **vingt-huit février à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 22 février 2022, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

#### Étaient présents : 31

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Christel **BOUBERT**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliké **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Sandrine **VEERAYEN**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT**, Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

#### Excusés ayant donné pouvoir : 2

Yannick **LE COQ** donne pouvoir à Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**  
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Virginie **LAMBERT**

#### Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du lundi 28 février 2022

**2022.02/11**

### FINANCES – DEMANDE DE GARANTIE PARTIELLE D'UN PRÊT AUPRÈS DE LA CAISSE D'ÉPARGNE POUR 3F IMMOBILIÈRE BASSE SEINE POUR UN PROGRAMME DE RÉHABILITATION DE 45 LOGEMENTS – CONVENTION – SIGNATURE - AUTORISATION

**M. Éric LE FEVRE, conseiller délégué** – 3F immobilière Basse Seine sollicite la commune pour la garantie à 50 % d'un prêt de 922 794 € pour la réhabilitation de 45 logements situés rue Jacques Brel,  
Le contrat de prêt est annexé à la présente délibération.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** les articles L.2252-1 et L.2252-2 du code général des collectivités territoriales ;

**VU** l'article 2298 du Code Civil ;

**VU** le budget primitif de l'année 2022 ;

**VU** le contrat de prêt du 07/09/2021 en annexe signé entre l'emprunteur, 3F Immobilière Basse Seine et la Caisse d'Épargne ;

**VU** le rapport de Monsieur le conseiller délégué en charge des finances, des marchés publics et du développement économique ;

### CONSIDÉRANT

- La demande de 3F Immobilière Basse Seine de se voir garantir par la Ville de Montivilliers le prêt qu'elle a sollicité dans le cadre de la réhabilitation de 45 logements situés rue Jacques Brel, à Montivilliers ;
- Que par précaution, le montant des annuités garanties, majoré de l'annuité de la dette ne doit pas dépasser 50% des recettes réelles de fonctionnement. Ce ratio prudentiel au 01/01/2022 est de 8,41%.

**Après en avoir délibéré,**

### DÉCIDE

- D'accorder à 3F Immobilière Basse Seine la garantie de la Ville de Montivilliers à hauteur de 50 % pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 922 794 euros souscrit par cet organisme auprès de la Caisse d'Épargne, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n° H0083111-2/9639148 du 07/09/2021.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

- Que la garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne serait pas acquitté à la date d'exigibilité. Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse d'Épargne, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.
- La Ville de Montivilliers s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.
- **D'autoriser** Monsieur Le Maire à signer les conventions et tous documents relatifs à la garantie du prêt susmentionné.

#### **Imputations budgétaires**

Budget principal

Pas d'impact budgétaire sauf cas de défaillance  
de 3F Immobilière Basse Seine

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

**Pour : 33**

**Contre : 0**

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***