



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 4 juillet 2022

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **6 juillet 2022**.

L'an deux mille vingt-deux, **le quatre juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 28 juin 2022, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 27

Jérôme DUBOST, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Catherine **OMONT**, Aliko **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT** (présente à partir de la 14^{ème} délibération n° D.89), Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

Excusés ayant donné pouvoir : 6

Éric **LE FEVRE** donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Yannick LE COQ
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Isabelle CREVEL
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine OMONT
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Arnaud LECLERRE
Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 4 juillet 2022

2022.07/109

ATTRACTIVITÉ – POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES ET ARTISANALES – LA GARE – TARIF D'OCCUPATION

Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire.— L'ancienne gare de Montivilliers, propriété appartenant au domaine privé de la Ville, dispose actuellement d'une surface en rez-de-chaussée d'environ 70 m², dont 28 m² sont occupés par L'association « La roue libre ».

Etant donné son emplacement en centre-ville et sa visibilité, l'espace restant, d'une surface de 42 m², est proposé pour l'implantation pour la seconde année consécutive de la boutique éphémère qui accueillera des créatrices qui ont pour projet de se constituer en collectif. Cette proposition vise à compléter l'offre existante d'artisans créateurs déjà installés aux Hallettes et de permettre à ces porteurs de projets de renouveler l'expérience qui a connu un vif succès l'année dernière de novembre 2021 à février 2022. Ce projet permet de tester leur projet grande nature et à moindre risque sur une durée limitée, à savoir du 1^{er} octobre 2022 au 28 février 2023, en contrepartie d'un loyer modéré. Les conditions exceptionnelles dans lesquelles ce local sera mis à la location sont uniquement justifiées par le fait que la Ville souhaite soutenir le commerce et les activités artisanales afin de compléter l'offre existante, en encourageant l'entrepreneuriat et en attirant la clientèle en centre-ville.

Le Conseil Municipal doit délibérer le loyer pour l'espace de 42 m² restant en rez-de-chaussée de la gare. Ce tarif est calculé sur le même principe que celui appliqué aux Hallettes, Village d'artisan d'art, à savoir 60 € charges comprises par mois entre 18 et 21 m². Le tarif suivant est proposé : 120 € charges comprises par mois, à partager à parts égales entre le nombre d'artisans qui occuperont l'espace.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 1511-3 ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques ;

VU le code général des impôts ;

CONSIDÉRANT

- Que l'ancienne gare appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que les artisans participeront à la dynamique touristique en lien avec l'attractivité ;
- Que cet espace partagé permet aux artisans de tester leurs idées sur une durée limitée, à savoir du 1^{er} octobre 2022 au 28 février 2023, en bénéficiant d'un loyer modéré ;
- Que l'occupation de cet espace nécessite de fixer un loyer ;
- Que l'occupation de cet espace pendant une durée limitée nécessite de contractualiser un bail dérogatoire ;

Sa commission municipale n° 6 Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 24 juin 2022, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de Madame l'Adjointe au Maire, chargée de la vie économique, des commerces, de l'attractivité du territoire et de l'accès aux soins ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- De fixer le montant du loyer de la gare pour une surface de 42 m² ainsi : 120 € TTC charges comprises par mois, réparti à parts égales entre les artisans occupants
- De contractualiser un bail dérogatoire du 1^{er} octobre 2022 au 28 février 2023

Imputation budgétaire

Budget annexe Développement territorial et commercial

Sous-fonction et rubriques : 90

Nature et intitulé : 75-752

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.