



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 4 juillet 2022

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **6 juillet 2022**.

L'an deux mille vingt-deux, **le quatre juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 28 juin 2022, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 27

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Catherine **OMONT**, Aliko **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT** (présente à partir de la 14^{ème} délibération n° D.89), Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

Excusés ayant donné pouvoir : 6

Éric **LE FEVRE** donne pouvoir à Jérôme **DUBOST**
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Yannick **LE COQ**
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Isabelle **CREVEL**
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine **OMONT**
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Arnaud **LECLERRE**
Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Fabienne **MALANDAIN**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 4 juillet 2022

2022.07/108

FONCIER – CESSION MAISON 7 RUE VICTOR LESUEUR AU PROFIT DE MONSIEUR FILOMIN – AUTORISATION

Monsieur Damien GUILLARD, Adjoint.— La commune de Montivilliers a mis en vente, via la diffusion d'une annonce sur son site internet et ses réseaux sociaux, une maison sise 7, rue Victor LESUEUR, cadastrée section AM n°55, d'une superficie d'environ 164 m² appartenant à son domaine privé.

Monsieur FILOMIN a porté son intérêt et a visité le bien. Suite à la deuxième visite, Monsieur FILOMIN a proposé de se porter acquéreur par courrier datant du 6 juin 2022.

Le pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances publiques de Normandie, dans son rapport en date du 11 mai 2022, a estimé le bien à 150 000€ avec une marge d'appréciation de +/- 10%. Il est proposé d'appliquer la marge haute, soit un regrèvement de 10%, le bien serait donc cédé à 165 000 €.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 2241-1 ;

VU le budget primitif de l'exercice 2022 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment ses articles L. 2221-1 et suivants ;

VU l'avis du pôle d'évaluation domaniale de la Direction régionale des Finances publiques de Normandie rendu le 11 mai 2022 ;

VU le courrier de proposition d'achat de Monsieur FILOMIN en date du 6 juin 2022.

CONSIDÉRANT

- Que le bien cadastré section AM n°55, d'une superficie d'environ 164 m², fait partie du domaine privé de la Ville ;
- Que la Ville n'a plus d'utilité à conserver ce bien dans son patrimoine communal ;
- Que Monsieur FILOMIN a confirmé son intérêt à se porter acquéreur au prix de 165 000€ en date du 6 juin 2022;
- Que les diagnostics obligatoires dans le cadre d'une cession ont été réalisés en date du 31 mai 2021.

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et urbanisme réunie le 24 juin 2022, ayant donné un avis favorable ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'Aménagement Urbain Durable, de l'Habitat Digne et des Grands Projets ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- D'autoriser la cession au profit de Monsieur FILOMIN du bien immobilier cadastré section AM n°55 d'une superficie d'environ 164 m² sis 7, rue Victor LESUEUR à Montivilliers pour le prix de 165 000€.
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout acte permettant la vente de ce bien à Monsieur FILOMIN dont l'adresse est située au 3640 Hameau du Tôt à Fontenay.

Imputation budgétaire

2022

Budget principal

Sous-fonction et rubriques : 024

Nature et intitulé : 01

Montant de la recette : 165 000€ euros TTC

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.