



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### Séance du lundi 4 juillet 2022

#### Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **6 juillet 2022**.

L'an deux mille vingt-deux, **le quatre juillet à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 28 juin 2022, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

#### Étaient présents : 27

**Jérôme DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Pierre **LAURENT**, Aurélien **LECACHEUR**, Catherine **OMONT**, Aliki **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT** (présente à partir de la 14<sup>ème</sup> délibération n° D.89), Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

#### Excusés ayant donné pouvoir : 6

Éric **LE FEVRE** donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Jean-Luc **HEBERT** donne pouvoir à Yannick LE COQ  
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Isabelle CREVEL  
Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine OMONT  
Agnès **MONTRICHARD** donne pouvoir à Arnaud LECLERRE  
Christel **BOUBERT** donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN

#### Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du lundi 4 juillet 2022

**2022.07/110**

### **ATTRACTIVITÉ – POLITIQUE LOCALE DU COMMERCE ET SOUTIEN AUX ACTIVITÉS COMMERCIALES – PARC PRIVÉ DE LA VILLE – TARIF D'OCCUPATION**

**Madame Pascale GALAIS, Adjointe au Maire.**— La Ville est propriétaire d'un bâtiment rue Vattelière situé en zone UA dans le périmètre de diversité commerciale à protéger ou à diversifier. Cette propriété privée de la Ville dispose d'une surface de 22 m<sup>2</sup> environ.

Etant donné son emplacement en centre-ville, il est proposé de la mettre en location pour des activités à vocation commerciale.

Le Conseil Municipal doit délibérer le loyer pour cet espace composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Ce tarif est calculé au prorata de sa surface en s'appuyant sur un tarif appliqué à un locataire de la ville situé dans le même périmètre de la ville dont le loyer initial s'élève à 8 000€ HT par an soumis à révision annuelle. Ce bâtiment étant d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, il ressort un prix selon le loyer révisé de 10.25 € HT / m<sup>2</sup>. Ainsi 10.25 € HT x 22 m<sup>2</sup>, = 225.50 € HT. Cependant, étant donné l'absence de vitrine et de commodités dans le bâti, il est proposé de minorer de 50 % le montant précité, pour le ramener à 112.75 € HT par mois.

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le code général des collectivités territoriales ;

**VU** le code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** le code général des impôts ;

#### **CONSIDÉRANT**

- Que ce bâtiment appartient au domaine privé de la Ville ;
- Que l'activité participera au soutien du commerce et au développement de l'activité commerciale ;

**Sa commission municipale n° 6 Attractivité du territoire et Urbanisme réunie le 24 juin 2022, ayant donné un avis favorable ;**

**VU** le rapport de Madame l'Adjointe au Maire, chargée de la vie économique, des commerces, de l'attractivité du territoire et de l'accès aux soins ;

**Après en avoir délibéré,**

#### **DÉCIDE**

- **De fixer** le montant du loyer du bâtiment cadastré AL 0347 situé au 4 rue Vattelière à 112.75 € HT par mois.

Envoyé en préfecture le 06/07/2022

Reçu en préfecture le 06/07/2022

Affiché le

SLO

ID : 076-217604479-20220704-M\_DE220704\_110-DE

### **Imputation budgétaire**

Budget annexe Développement territorial et commercial

Sous-fonction et rubriques : 90

Nature et intitulé : 75-752

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

**Pour : 33**

**Contre : 0**

*Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.*

*Pour extrait conforme au registre dûment signé.*