



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 10 octobre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **13 octobre 2022**.

L'an deux mille vingt-deux, le **dix octobre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 4 octobre 2022, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Étaient présents : 30

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT** (présente à partir de la communication n° COM4 / D.120), Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Patrick **DENISE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE** (présent à partir de la communication n° COM4 / D.120), Isabelle **NOTHEAUX**, Edith **LEROUX**, Isabelle **CREVEL**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliké **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Sandrine **VEERAYEN**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Agnès **MONTRICHARD**, Virginie **LAMBERT** (présente à partir de la délibération n° VOEU2 / D.121), Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

Excusés ayant donné pouvoir : 3

Éric **LE FEVRE** donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Nicolas **BERTIN** donne pouvoir à Aurélien LECACHEUR
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Nicolas SAJOUS

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 10 octobre 2022

2022.10/145

FONCIER – CONTRAT DE PRÊT À USAGE DE MONSIEUR ET MADAME PELTIER – SIGNATURE – AUTORISATION

M. Damien GUILLARD, Adjoint au Maire - Dans le cadre de la Transition Ecologique communale, la Ville de Montivilliers souhaite agir notamment sur le volet agricole à l'échelle communale. De plus, la Ville poursuit son engagement dans l'aménagement urbain durable via la reprogrammation de l'Eco-quartier Les Jardins de la Ville.

Alors que la moitié des responsables d'exploitations agricoles vont faire valoir leurs droits à la retraite dans les 10 ans, il est essentiel d'impulser dès maintenant une nouvelle dynamique dans l'approvisionnement en produits frais et de proximité.

C'est ainsi que la Ville est entrée au collège des collectivités de la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine (la SCIC) par délibération en date du 9 mai 2022, faisant de la Commune le premier site d'installation de trois fermes maraîchères sur l'emprise de la Zone Agricole de l'Eco-quartier Les Jardins de la Ville.

Afin de permettre la réalisation de ce projet, il est envisagé de mettre à disposition de la SCIC, par un bail emphytéotique, certaines parcelles relevant du domaine privé de la Ville et sur lesquelles Monsieur et Madame PELTIER exploitent pour partie leur activité agricole.

Il vous est proposé aujourd'hui d'établir un contrat de prêt à usage avec ces mêmes exploitants sur les parcelles comprises dans le périmètre de l'exploitation de Monsieur et Madame PELTIER mais non ciblées par le projet de Ceinture Verte.

Ainsi, il vous est proposé de mettre gratuitement à disposition de Monsieur et Madame PELTIER, à des fins d'exploitation agricole, les parcelles suivantes :

Section AC n° 351 sise 55, rue du Manoir d'une contenance de 138 835 m² ;
Section AC n° 353 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 29 257 m² ;
Section AC n° 355 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 14 133 m² ;
Section BE n° 1034 sise les Murets d'une contenance de 128 184 m² ;
Section BE n° 1035 sise les Murets d'une contenance de 100 051 m² ;
Section AC n° 114 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 1 521 m² ;
Section AC n° 44 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 9 720 m² ;
Section CI n° 667 sise Avenue de la Belle Etoile d'une contenance de 784 m².

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 2122-21 ;

VU le budget primitif de l'exercice 2022 ;

VU le Code général de la propriété des personnes publiques ;

VU les articles 1875 et suivants du Code civil ;

VU La délibération du Conseil municipal du 9 mai 2022 autorisant la Commune à entrer au collège des collectivités territoriales et leurs groupements de la SCIC La Ceinture Verte Le Havre Seine.

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'aménagement urbain durable, de l'habitat digne et des grands projets ;

CONSIDÉRANT

- Que la Ville a décidé le 9 mai dernier d'entrer au collège des collectivités de la SCIC Ceinture Verte Le Havre Seine (la SCIC) dans le but de préserver des terres agricoles et de favoriser les retombées sociales positives sur son territoire ;
- Que la Ville souhaite mettre à disposition de cette SCIC certains des terrains en zone agricole, dans la mesure où ils répondant aux besoins de son installation ;
- Qu'il est envisagé de conclure un contrat de prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER portant sur les parcelles non concernées par les besoins d'installation de la SCIC.

Sa commission municipale n°3 Transition écologique réunie le 3/10/2022, consultée ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **De signer** le contrat de prêt à usage avec Monsieur et Madame PELTIER, à titre gratuit et pour une durée d'un an renouvelable sur demande deux mois avant le terme du contrat, à l'effet d'y exploiter les parcelles agricoles suivantes :
 - Section AC n° 351 sise 55, rue du Manoir d'une contenance de 138 835 m² ;
 - Section AC n° 353 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 29 257 m² ;
 - Section AC n° 355 sis Hameau de Fréville d'une contenance de 14 133 m² ;
 - Section BE n° 1034 sise les Murets d'une contenance de 128 184 m² ;
 - Section BE n° 1035 sise les Murets d'une contenance de 100 051 m² ;
 - Section AC n° 114 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 1 521 m² ;
 - Section AC n° 44 sise Hameau de Fréville d'une contenance de 9 720 m² ;
 - Section CI n° 667 sise Avenue de la Belle Etoile d'une contenance de 784 m².

Imputation budgétaire

Aucune incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.