



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 21 novembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 33

Extrait de la délibération affiché le **24 novembre 2022**.

L'an deux mille vingt-deux, **le vingt et un novembre à dix-huit heures** par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 15 novembre 2022, le Conseil Municipal s'est réuni dans la Salle La Minot à la Maison de l'Enfance et de la Famille, sous la présidence de Monsieur **Jérôme DUBOST**, Maire.

Présent(e)s : 29

Jérôme **DUBOST**, Fabienne **MALANDAIN**, Nicolas **SAJOUS**, Agnès **SIBILLE**, Damien **GUILLARD**, Pascale **GALAIS**, Yannick **LE COQ**, Christel **BOUBERT**, Sylvain **CORNETTE**, Véronique **BLONDEL**, Gilles **BELLIERE**, Cédric **DESCHAMPS-HOULBREQUE**, Isabelle **NOTHEAUX**, Éric **LE FEVRE**, Edith **LEROUX**, Nicolas **BERTIN**, Thierry **GOUMENT**, Jean-Luc **HEBERT**, Aurélien **LECACHEUR**, Aline **MARECHAL**, Catherine **OMONT**, Aliké **PERENDOUKOU**, Virginie **VANDAELE**, Corinne **CHOUQUET**, Laurent **GILLE**, Virginie **LAMBERT**, Agnès **MONTRICHARD**, Nicole **LANGLOIS**, Arnaud **LECLERRE**.

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 4

Sandrine **VEERAYEN** donne pouvoir à Catherine **OMONT**
Jean-Pierre **LAURENT** donne pouvoir à Agnès **SIBILLE**
Isabelle **CREVEL** donne pouvoir à Edith **LEROUX**
Aline **MARECHAL** donne pouvoir à Sylvain **CORNETTE**

Secrétaire de séance

Aurélien **LECACHEUR** est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du lundi 21 novembre 2022

2022.11/161

FONCIER – PARC JARDIN DE LA SENTE DES RIVIERES - INCORPORATION D'UN BIEN SANS MAITRE DANS LE DOMAINE COMMUNAL – AUTORISATION

M. Damien GUILLARD, Adjoint au Maire, informe le conseil municipal de la réglementation applicable aux biens sans maître et à l'attribution à la commune de ces biens.

Il expose que le propriétaire de l'immeuble situé route de Bolbec cadastré section AO N° 54, d'une superficie de 918 m², ne s'est pas fait connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière mesure de publicité prévue par l'article L. 1123-3, I, alinéa 2 du code général de la propriété des personnes publiques, à savoir l'affichage de l'arrêté municipal en date du 17 mai 2022 constatant que le bien n'a pas de propriétaire connu et que les taxes foncières s'y rapportant n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans. Il indique que cet immeuble est donc présumé sans maître au titre de l'article 713 du code civil et qu'il peut donc revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit.

Il est rappelé que ce foncier est prévu, à l'issue de cette procédure, pour être aménagé par la Ville de Montivilliers, dans le cadre de l'aménagement du Parc Jardin de la Sente des Rivières.

Il est précisé que la valeur du bien peut être estimée à 6 150.60 € soit 6.70 € du m² (moyenne entre 6,40€ et 7€ du m²) au regard d'une acquisition réalisée par la Commune en 2021 et d'une estimation avec avis domanial réalisée la même année concernant une autre parcelle, toutes deux à proximité de la parcelle AO N° 54. Ces trois parcelles sont situées en zone rouge du Plan de Prévention des Risques Inondation du Bassin Versant de la Lézarde.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU l'article L. 2131-1 du code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 713 du code civil ;

VU le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L. 1123-1, L. 1123-3 et R. 1123-1 ;

VU l'avis de la commission communale des impôts directs du 27 avril 2022 ;

VU l'arrêté municipal n° M_A22_220_200 AGP du 17 mai 2022 constatant la vacance d'un immeuble ;

VU l'affichage en date du 19 mai 2022 à l'endroit réglementaire en mairie de l'arrêté municipal susvisé ;

VU le rapport de M. l'Adjoint au Maire, chargé de l'aménagement urbain durable, de l'habitat digne et des grands projets ;

CONSIDÉRANT

- Que le bien sis route de Bolbec à Montivilliers, cadastré section AO N° 54, n'a pas de propriétaire connu ;
- Que les contributions foncières s'y rapportant n'ont pas été acquittées depuis plus de trois ans ;

- Que le propriétaire ne s'est pas fait connaître dans un délai de six mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité de l'arrêté municipal du 17 mai 2022 ci-dessus mentionné ;
- Que ce bien est donc présumé sans maître ;
- Que de ce fait, la Ville peut décider de l'incorporer dans son domaine ;
- Qu'au regard des estimations avec avis domanial réalisée en 2002, ce bien est estimé à 6.70€ du mètre carré, soit 6 150.60 € au total ;

Sa commission municipale n° 6, *attractivité du territoire et urbanisme* réunie le 17 novembre 2022, consultée ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'incorporer le bien sis route de Bolbec, cadastré section AO N° 54 et estimé à 6 150.60 €, présumé sans maître, dans le domaine communal ;**
- **D'autoriser Monsieur Le Maire à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet. Il est précisé que Monsieur le Maire constatera cette incorporation par arrêté.**

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 33

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.