



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

## DÉCISION N° M\_DEC2303\_026

Jérôme DUBOST, Maire de la **Ville de MONTIVILLIERS**,

**VU,**

- La délibération n°2022.10/122 du Conseil Municipal du 10 octobre 2022, relative aux délégations accordées à Monsieur le Maire par le Conseil Municipal en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- L'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités territoriales ;
- Le Code Général de la Propriété des personnes Publiques ;
- Le Code de commerce, notamment son article L.145-5 ;
- Vu la demande de Madame Maud FROMAGER en date du 7 septembre 2022 exprimant son souhait d'emménager dans un nouveau local au sein des Hallettes, Village d'artisans d'art plus spacieux pour développer son activité ;

### **CONSIDÉRANT :**

- Qu'en application des textes à l'article L.145-5 du Code de commerce le bail dérogatoire ne peut excéder 3 ans pour l'exploitation d'un même fonds dans les mêmes locaux ;
- Que rien n'empêche les parties, au nom de la liberté contractuelle, d'y insérer une clause de résiliation ;
- Qu'un déménagement est sollicité avant la fin du bail initial ;

### **DÉCIDE :**

**De conclure au profit de Madame Maud FROMAGER la passation d'un avenant de résiliation amiable au bail dérogatoire qui a pris effet le 14 juin 2021 et la conclusion d'un nouveau bail dérogatoire pour l'occupation d'un local différent qui se terminera le 13 juin 2024.**

**Par délégation du Conseil Municipal,**

**Le Maire,  
Jérôme DUBOST**

Envoyé en préfecture le 24/03/2023

Reçu en préfecture le 24/03/2023

Publié le



ID : 076-217604479-20230313-M\_DEC2303\_026-AU