



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Envoyé en préfecture le 19/05/2023

Reçu en préfecture le 19/05/2023

Publié le

S<sup>2</sup>LO

ID : 076-217604479-20230517-M\_DL230515\_057-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

### **Nombre de conseillers en exercice : 33**

L'an deux mille vingt trois, le quinze mai à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 9 mai 2023 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

### **Présent(e)s : 27**

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Pierre LAURENT, Catherine OMONT, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Agnès MONTRICHARD

### **Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5**

Sylvain CORNETTE donne pouvoir à Jérôme DUBOST  
Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Nicolas SAJOUS  
Aline MARECHAL donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN  
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS  
Arnaud LECLERRE donne pouvoir à Agnès MONTRICHARD


### **Excusé(e)s / Absent(e)s : 1**

Damien GUILLARD

### **Secrétaire de séance**

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

# CONSEIL MUNICIPAL DU 15 mai 2023

Envoyé en préfecture le 19/05/2023  
Reçu en préfecture le 19/05/2023  
Publié le   
ID : 076-217604479-20230517-M\_DL230515\_057-DE

**M\_DL230515\_057**

## **SOLIDARITES - AGENCE DEPARTEMENTALE D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT (ADIL DE SEINE-MARITIME) - VILLE DE MONTIVILLIERS - CCAS CONVENTION TRIPARTITE DE PARTENARIAT - SIGNATURE - AUTORISATION**

**Madame Agnès SIBILLE, Adjointe au Maire :** Afin de permettre l'accès ou le maintien des droits et /ou l'accompagnement social, le plus adapté pour les Montivillons, le CCAS et la Ville de Montivilliers se sont assurés de disposer de relais efficaces auprès de partenaires compétents dans le domaine du logement.

L'Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL) assure un rôle de prévention, notamment en direction des publics fragilisés, en sécurisant le cadre décisionnel des ménages, en particulier sur le plan juridique et financier. Les conseils apportés par l'ADIL reposent sur les compétences de juristes formés sur l'ensemble des thématiques liées au logement,

L'ADIL conseille et informe gratuitement les particuliers sur toutes les questions juridiques, financières et fiscales du logement.

Dans le domaine juridique :

- Les droits et obligations des locataires et des propriétaires (bail, loyer et charges, dépôt de garantie, état des lieux, réparations...)
- La copropriété (Assemblée Générale, règles de majorité, travaux, conseil syndical...)
- Les contrats (de vente, de construction de maison individuelle, de maîtrise d'œuvre, d'entreprise...)
- Les relations avec les professionnels
- Les relations de voisinage
- Les assurances constructions
- L'urbanisme
- La réglementation sur la qualité de l'habitat (décence, insalubrité, amiante, plomb, termites...)

Dans le domaine fiscal :

- Le régime des impôts locaux
- L'investissement locatif

Dans le domaine du financement :

- Les prêts
- Les aides au logement
- Le financement de l'amélioration de l'habitat

C'est dans cette optique que le CCAS, la Ville de Montivilliers et l'Agence Départementale d'information sur le logement (ADIL de Seine-Maritime) ont noué un partenariat.

Au regard de l'action menée par l'ADIL et des orientations de la Ville de Montivilliers, il est proposé de signer une convention de partenariat avec l'Agence Départementale d'information sur le logement (ADIL de Seine-Maritime).

Le CCAS a également présenté une délibération en ce sens à son Conseil d'Administration du 11 mai 2023

**Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Action Sociale et des Familles

**VU** le Code de la Construction et de l'Habitation

**VU** le Programme Local de l'Habitat en cours

**VU** la délibération du Conseil d'Administration du CCAS en date du 11 mai 2023

**CONSIDÉRANT**

-Les enjeux en matière d'habitat et de logement sur la commune de Montivilliers

-Les missions du CCAS et notamment celles portant sur l'accompagnement des publics vers l'accès ou le maintien dans le logement

-L'intervention du CCAS autour de la décence du logement en lien avec les services de la Ville de Montivilliers et de la Communauté Urbaine Seine Métropole,

-La nécessité pour le CCAS et la Ville de disposer d'un réseau de partenaires compétents dans le domaine du logement et de l'habitat

-L'action menée par l'ADIL de Seine-Maritime auprès de la population, et notamment auprès des publics fragilisés,

**Sa Commission Municipale n°7 « Administration Générale », réunie le 12 mai 2023, consultée**

**VU** le rapport de Madame **Agnès SIBILLE**, Adjointe au Maire en charge des Solidarités, des Seniors, du Handicap, du Logement, de l'Insertion et de l'Emploi ;

**Après en avoir délibéré,**

**DÉCIDE**

D'autoriser Monsieur Le Maire à signer la convention tripartite de partenariat avec le CCAS, la Ville de Montivilliers et l'ADIL de Seine-Maritime

**Sans incidence budgétaire**

**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.**

Pour : 32

Contre : 0

***Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.***

***Pour extrait conforme au registre dûment signé.***