



DÉPARTEMENT DE LA SEINE-MARITIME

Envoyé en préfecture le 19/05/2023

Reçu en préfecture le 19/05/2023

Publié le

S²LO

ID : 076-217604479-20230517-M_DL230515_036-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers en exercice : 33

L'an deux mille vingt trois, le quinze mai à 18 heures 00 par suite de la convocation de Monsieur le Maire en date du 9 mai 2023 le Conseil Municipal s'est réuni à la Maison de l'Enfance et de la Famille - Salle La Minot, sous la présidence de Monsieur Jérôme DUBOST, Maire

Présent(e)s : 27

Jérôme DUBOST, Fabienne MALANDAIN, Nicolas SAJOUS, Agnès SIBILLE, Eric LE FEVRE, Pascale GALAIS, Yannick LE COQ, Christel BOUBERT, Véronique BLONDEL, Gilles BELLIERE, Patrick DENISE, Cédric DESCHAMPS-HOULBREQUE, Isabelle NOTHEAUX, Aurélien LECACHEUR, Édith LEROUX, Nicolas BERTIN, Isabelle CREVEL, Thierry GOUMENT, Jean-Pierre LAURENT, Catherine OMONT, Aliké PERENDOUKOU, Philippe QUERNE, Virginie VANDAELE, Corinne CHOUQUET, Laurent GILLE, Nicole LANGLOIS, Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : 5

Sylvain CORNETTE donne pouvoir à Jérôme DUBOST
Jean-Luc HEBERT donne pouvoir à Nicolas SAJOUS
Aline MARECHAL donne pouvoir à Fabienne MALANDAIN
Virginie LAMBERT donne pouvoir à Nicole LANGLOIS
Arnaud LECLERRE donne pouvoir à Agnès MONTRICHARD

Excusé(e)s / Absent(e)s : 1

Damien GUILLARD

Secrétaire de séance

Aurélien LECACHEUR est désigné Secrétaire de séance

CONSEIL MUNICIPAL DU 15 mai 2023

Envoyé en préfecture le 19/05/2023
Reçu en préfecture le 19/05/2023
Publié le
ID : 076-217604479-20230517-M_DL230515_036-DE



M_DL230515_036

HABITAT - PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT- OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT DE RENOUVELLEMENT URBAIN (OPAH-RU) MULTISITES - CONVENTION- SIGNATURE- AUTORISATION

Monsieur Aurélien LECACHEUR, Conseiller délégué. – L'adoption du Programme Local de l'Habitat sur la période 2022-2027 marque l'engagement de la Communauté urbaine en faveur de l'amélioration de l'habitat. En effet, depuis plusieurs années, de nombreuses interventions sur le parc de logements mettent en avant la politique volontariste du territoire en matière de renouvellement urbain, de rénovation et de réhabilitation du parc.

Afin de déployer une intervention spécifique à destination des polarités structurantes du territoire, la Communauté urbaine a mis en place plusieurs actions afin d'améliorer sa connaissance du parc d'habitat privé ancien à l'échelle du territoire. Pour cela, elle a réalisé, un repérage fin des besoins sur l'ensemble du territoire entre mai et août 2020. Ce repérage a été mené de manière quasi exhaustive sur une liste de bâtis pré-ciblés selon plusieurs critères (ancienneté du bâti, catégories foncières et problématique de vacance), visant ainsi à pré-identifier des secteurs à enjeux en matière d'habitat.

Une étude pré-opérationnelle a ensuite été lancée en 2022 afin de consolider le choix des secteurs pressentis, grâce à une analyse multicritères et un travail fin de terrain, et de définir des préconisations et des perspectives pour la mise en œuvre d'une stratégie d'intervention multisites en faveur de la réhabilitation du parc d'habitat privé ancien sur les centres-villes et centres-bourg repérés.

La vallée de la Lézarde a ainsi été identifiée comme un secteur cumulant tant un tissu d'habitat ancien dégradé et des ménages aux revenus modestes ou très modestes. Quatre communes ont été retenues dans le cadre du présent dispositif : Harfleur, Montivilliers, Rolleville et Angerville-l'Orcher.

La Communauté urbaine et ses partenaires : l'Agence Nationale de l'Habitat, le Département de la Seine-Maritime, la Caisse d'Allocations Familiales de la Seine-Maritime, l'ADIL 76, les communes de Harfleur, Montivilliers, Rolleville et Angerville-l'Orcher ont donc souhaité engager une dynamique de réhabilitation auprès des propriétaires privés, qu'ils soient bailleurs ou occupants, et décident de lancer une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain multisites 2023-2028, intégrant un volet « copropriétés dégradées ».

Cette nouvelle OPAH-RU multisites « Vallée de la Lézarde » dont le suivi-animation sera assuré en régie par la Communauté urbaine, permettra de réhabiliter le tissu urbain ancien des centres-villes et centres bourgs des communes, et de remettre sur le marché des logements confortables à loyers maîtrisés.

Les objectifs quantitatifs globaux de logements dont l'amélioration est visée au moyen des aides diverses mobilisées au titre de la convention d'OPAH-RU « Vallée de la Lézarde » sont évalués pour le cas de Montivilliers à 1251 logements privés dans le périmètre, dont 181 adresses identifiées avec un potentiel d'intervention, soit environ 292 logements et 11 adresses ont été identifiées en dehors du périmètre OPAH-RU. Par ailleurs, 34 adresses ont été identifiées pour recevoir des travaux importants / lourds et 158 des adresses ont besoin d'une intervention sur les façades.

La présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Rouen dans un délai de deux mois suivant sa date de publication ou de sa notification et conformément aux dispositions des articles R421-1 à R421-5 du code de justice administrative. Le Tribunal susmentionné peut être saisi par l'application « Télérecours citoyens » accessible à l'adresse suivante : www.telerecours.fr

En outre, pour rappel, afin de renforcer le volet habitat, la Ville possède un dispositif de soutien au ravalement de façade depuis la promulgation de la délibération en date du 27 juin 2002. De même, la Ville a annoncé la mise en place prochaine du Permis de Louer. Le dispositif est actuellement au stade étude.

Toutes les aides de la Communauté urbaine ont été calibrées pour répondre au mieux aux besoins en réhabilitation identifiés, et définies en complémentarité des aides développées par les différents partenaires de cette opération.

Le montant prévisionnel des autorisations d'engagement de la Communauté urbaine est de 1 905 250 € au titre des aides à destination des propriétaires bailleurs, des propriétaires occupants et des copropriétés pour la durée de l'opération (cinq ans).

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous propose d'adopter la délibération suivante :

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'article L.303-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ;

VU la circulaire n°2002-68 du 8 novembre 2002 relative aux Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et portant création de l'OPAH-Renouvellement Urbain ;

VU la délibération de la Communauté Urbaine Le Havre Seine Métropole en date du 06 avril 2023 ;

CONSIDÉRANT

- l'intérêt de déployer des interventions sur l'habitat privé ancien dégradé sur les centres-villes et centres-bourgs du territoire ;

- la nécessité de déterminer, dans une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain (OPAH-RU), des axes d'intervention et des objectifs quantitatifs et qualitatifs, et de définir les engagements des partenaires de l'opération ;

- que le projet de convention a été validé lors du Conseil Communautaire du jeudi 06 avril 2023 ;

Sa commission municipale n°6, Attractivité du territoire et urbanisme réunie le 11 mai 2023, consultée ;

VU le rapport de Monsieur le Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat Digne ;

Après en avoir délibéré,

VU le rapport de Monsieur **Aurélien LECACHEUR**, Conseiller délégué en charge de l'Urbanisme et de l'Habitat digne ;

Après en avoir délibéré,

DÉCIDE

- **D'adopter le projet de convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « Vallée de la Lézarde » sur les communes de Harfleur, Montivilliers, Rolleville et Angerville l'Orcher,**

- D'autoriser M. Le Maire, ou son représentant, à signer la convention d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « Vallée de la Lézarde » ainsi que des éventuels avenants,

Envoyé en préfecture le 19/05/2023
Reçu en préfecture le 19/05/2023
Publié le 19/05/2023
ID : 076-217604479-20230517-M_DL230515_036-DE

Sans incidence budgétaire

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES EXPRIMÉS.

Pour : 32

Contre : 0

Ainsi délibéré, les jours, mois et an susdits.

Pour extrait conforme au registre dûment signé.